

取得土地交的印花税计入什么科目- 企业取得土地使用权时缴纳印花税计入什么科目-股识吧

一、房地产开发企业购买国有土地时交的印花税应计入什么会计科目

计提时：借：应交税费-应交印花税 贷：管理费用--税金-
应交印花税缴纳时：借：管理费用--税金-应交印花税 贷：银行存款

二、土地出让合同——印花税——在税务会计上应当入什么科目，还有奠基典礼费用——入什么科目

企业筹建期间，购买土地印花税和奠基典礼的开办费都计入长期待摊费用-开办费如果该企业是房地产开发企业，则土地出让印花税计入管理费用

三、房地产开发企业购买国有土地时交的印花税应计入什么会计科目

先计入无形资产，等开工建设时转入成本

四、房地产企业购买土地时缴纳的印花税应计入什么科目

缴：购入土地进行房地产开发首先要缴纳土地出让金，然后缴纳耕地占用税、契税以及产权转移书据印花税后方能办理土地使用证，而拥有土地使用权是房地产开发企业进行房地产开发必须的一个要件，否则便不能从事房地产开发业务。

五、关于土地交易所产生的印花税，企业所得税，土地增值税做

什么科目

印花税走管理费用（如果是房地产开发公司走开发成本），企业所得税正常走，土地增值税走营业税金及附加。

六、土地交的契税印花税和耕地占用税怎么做分录

对于印花税在缴纳的时候直接计入管理费用借：管理费用-印花税
贷：银行存款
对于耕地占用税一般计入在建工程借：在建工程
贷：应交税金
借：应交税金 贷：银行存款

七、请问印花税 耕地占地税 契税走什么科目？

1、印花税由于企业缴纳的印花税，不会发生应付未付税款的情况，不需要预计应纳税金额，同时也不存在与税务机关结算或清算的问题，因此，企业缴纳的印花税不需要通过“应交税费”科目核算。

由于印花税的适用范围较广，其应记入科目应视业务的具体情况予以确定：（1）若是固定资产、无形资产的购销、转让，作为买方或承受方，其支付的印花税，应借记“固定资产”、“无形资产”科目；

作为卖方或转让方，其支付的印花税应借记“固定资产清理”、“营业外支出”等科目。

（2）在企业租赁固定资产、无形资产等时，租入方应支付的印花税借记“管理费用”科目，租出方应支付的印花税，借记“固定资产清理”或“其他业务成本”等科目。

（3）企业在债务重组时，债务人应缴的印花税，应借记“管理费用”科目，债权人则应借记“长期股权投资”科目。

（4）在其他情况下，企业支付的印花税，则应借记“管理费用”科目（如果一次购买印花税和缴纳税额较大时，需分期摊入费用，可通过“待摊费用”科目）。

2、耕地占用税耕地占用税是国家为了利用土地资源，加强土地管理，保护农用耕地而征收的一种税。

耕地占用税以实际占用的耕地面积计税，按照规定税额一次征收。

企业缴纳的耕地占用税，不需要通过“应交税费”科目核算。

企业按规定计算交纳耕地占用税时，借记“在建工程”科目，贷记“银行存款”科目。

3、契税企业取得的房屋可直接使用的，在取得时按应纳的契税税额外负担，先记入“固定资产”科目。

如果取得的房屋需修建后再使用，则应纳契税并记入“在建工程”科目，待修建完工后再转入“固定资产”科目。

(1) 企业受赠房屋并能直接使用的，企业在接受捐赠时，账务处理为：

借：固定资产 贷：资本公积 应交税金-应交契税 实际缴纳契税时，

借：应交税金 - 应交契税 贷：银行存款 (2) 企业承典取得房屋且不能直接使用的

，在取得房屋产权时，会计分录为：借：在建工程 贷：应交税金 - 应交契税

银行存款 实际缴纳契税时，借：应交税金 - 应交契税 贷：银行存款

房屋修建完工后，借：固定资产 贷：在建工程

(3) 企业购买房屋且房屋能直接使用的，在买入楼房时，账务处理为：

借：固定资产 贷：应交税金 - 应交契税 银行存款 实际缴纳契税时，

借：应交税金 - 应交契税 贷：银行存款

交换房屋时，如果双方价格相当，可免征契税。

如果价格不相当，其超过部分按买契的税率纳税。

国有企业相互间转移国有房产，免纳契税。

公司在补缴税款和滞纳金时，借：固定资产或在建工程 利润分配 - 未分配利润

贷：银行存款

八、企业取得土地使用权时缴纳印花税计入什么科目

计入管理费用即可

参考文档

[下载：取得土地交的印花税计入什么科目.pdf](#)

[《股票三个金叉是什么意思》](#)

[《每天什么时间申购股票容易中签》](#)

[《股票怎么样会成为ST》](#)

[下载：取得土地交的印花税计入什么科目.doc](#)

[更多关于《取得土地交的印花税计入什么科目》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/chapter/64143167.html>