

建筑施工印花税做什么科目.房开企业中，取得土地需要缴纳的印花税，应该计入什么会计科目？-股识吧

一、印花税会计分录

企业缴纳的印花税，是由纳税人根据规定自行计算应纳税额以购买并一次贴足印花税票的方法缴纳的税款。

企业缴纳的印花税，不会发生应付未付税款的情况，不需要预计应纳税金额，同时也不存在与税务机关结算或清算的问题，因此企业缴纳的印花税不需要通过应交税费科目核算，于购买时直接借记管理费用科目，贷记银行存款或库存现金科目。

二、建设工程委托监理合同按哪个税目交印花税

根据《中华人民共和国印花税暂行条例》第二条 下列凭证为应纳税凭证：1.购销、加工承揽、建设工程承包、财产租赁、货物运输、仓储保管、借款、财产保险、技术合同或者具有合同性质的凭证；

2.产权转移书据；

3.营业帐簿；

4.权利、许可证照；

5.经财政部确定征税的其他凭证。

《中华人民共和国印花税暂行条例施行细则》第十条

印花税只对税目税率表中列举的凭证和经财政部确定征税的其他凭证征税。

印花税属对正列举式凭证征税的税种，对贵公司与监理公司签订的工程监理合同不属于上述列举的印花税征税范围，因此，个人理解不征印花税。

对监理合同不征税的案例：福建省地方税务局关于工程建设监理合同不征收印花税问题的批复》（闽地税政三[1999]18号）、《深圳市地方税务局关于工程监理合同是否征收印花税问题的批复》（深地税发[2000]91号）明确，“工程监理合同”不属于“技术合同”，对工程监理合同不征印花税。

贵公司可根据《中华人民共和国印花税暂行条例施行细则》第二十六条的规定，纳税人对凭证不能确定是否应当纳税的，应及时携带凭证，到当地税务机关鉴别。

三、请问建筑安装工程合同的印花税是如何交纳及计算申报呢？

根据《中华人民共和国印花税暂行条例》第八条规定：同一凭证，由两方或者两方以上当事人签订并各执一份的，应当由各方就所执的一份各自全额贴花。

由于，印花税暂行条例及其实施细则均没有明确纳税地点，只是规定应税合同由各方就所执的一份各自全额计算缴纳或贴花，因此，建筑安装工程合同的印花税既可以在合同签订地申报缴纳或贴花，也可以在机构所在地申报缴纳或贴花。

建筑安装工程承包合同：包括建筑、安装工程合同依照万分之三税率计算缴纳或贴花。

四、房开企业中，取得土地需要交纳的印花税，应该计入什么会计科目？

计提时：借：应交税费-应交印花税 贷：管理费用--税金-

应交印花税缴纳时：借：管理费用--税金-应交印花税 贷：银行存款

五、建筑业合同款印花税应列入哪个科目

是管理费用-印花税

六、建筑企业需交那些印花税

- 1.建筑合同印花税
- 2.购销合同印花税（建筑材料的购进）
- 3.账簿印花税（含资本金部分）

七、请问印花税 耕地占地稅 契稅走什么科目？

1、印花税由于企业缴纳的印花税，不会发生应付未付税款的情况，不需要预计应纳税金额，同时也不存在与税务机关结算或清算的问题，因此，企业缴纳的印花税不需要通过“应交税费”科目核算。

由于印花税的适用范围较广，其应记入科目应视业务的具体情况予以确定：（1）若是固定资产、无形资产的购销、转让，作为买方或承受方，其支付的印花税，应借记“固定资产”、“无形资产”科目；作为卖方或转让方，其支付的印花税应借记“固定资产清理”、“营业外支出”等科目。

（2）在企业租赁固定资产、无形资产等时，租入方应支付的印花税借记“管理费用”科目，租出方应支付的印花税，借记“固定资产清理”或“其他业务成本”等科目。

（3）企业在债务重组时，债务人应缴的印花税，应借记“管理费用”科目，债权人则应借记“长期股权投资”科目。

（4）在其他情况下，企业支付的印花税，则应借记“管理费用”科目（如果一次购买印花税和缴纳税额较大时，需分期摊入费用，可通过“待摊费用”科目）。

2、耕地占用税耕地占用税是国家为了利用土地资源，加强土地管理，保护农用耕地而征收的一种税。

耕地占用税以实际占用的耕地面积计税，按照规定税额一次征收。

企业缴纳的耕地占用税，不需要通过“应交税费”科目核算。

企业按规定计算交纳耕地占用税时，借记“在建工程”科目，贷记“银行存款”科目。

3、契税企业取得的房屋可直接使用的，在取得时按应纳的契税税额外负担，先记入“固定资产”科目。

如果取得的房屋需修建后再使用，则应纳契税并记入“在建工程”科目，待修建完工后再转入“固定资产”科目。

（1）企业受赠房屋并能直接使用的，企业在接受捐赠时，账务处理为：

借：固定资产 贷：资本公积 应交税金-应交契税 实际缴纳契税时，

借：应交税金 - 应交契税 贷：银行存款（2）企业承典取得房屋且不能直接使用的

，在取得房屋产权时，会计分录为：借：在建工程 贷：应交税金 - 应交契税

银行存款 实际缴纳契税时，借：应交税金 - 应交契税 贷：银行存款

房屋修建完工后，借：固定资产 贷：在建工程

（3）企业购买房屋且房屋能直接使用的，在买入楼房时，账务处理为：

借：固定资产 贷：应交税金 - 应交契税 银行存款 实际缴纳契税时，

借：应交税金 - 应交契税 贷：银行存款

交换房屋时，如果双方价格相当，可免征契税。

如果价格不相当，其超过部分按买契的税率纳税。

国有企业相互间转移国有房产，免纳契税。

公司在补缴税款和滞纳金时，借：固定资产或在建工程 利润分配 - 未分配利润

贷：银行存款

参考文档

[下载：建筑施工印花税做什么科目.pdf](#)

[《股票合并多久能完成》](#)

[《股票改名st会停牌多久》](#)

[《认缴股票股金存多久》](#)

[《小盘股票中签后多久上市》](#)

[下载：建筑施工印花税做什么科目.doc](#)

[更多关于《建筑施工印花税做什么科目》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/chapter/63637325.html>