

什么样的要交印花税__什么是印花税，那种情况下需要交印花税-股识吧

一、哪些需要交印花税？如何缴纳？具体说一下

- (一) 印花税的征税对象是在中华人民共和国境内书立、领受条例所列举凭证。
- 1、应纳税凭证分五个类别、13个税目：
 - (1) 经济合同：购销、加工承揽、建设工程承包、财产租赁、货物运输、仓储保管、借款、财产保险、技术合同或者具有合同性质的凭证；
 - (2) 产权转移书据；
 1. 营业帐簿；
 2. 权利、许可证照；
 3. 经财政部确定征税的其他凭证。
- 2、印花税只对税目税率表中列举的凭证和经财政部确定征税的其他凭证征税，没有列举的则不征税，即采用正列举的办法。
- (二) 具有合同性质的凭证，是指具有合同效力的协议、契约、合约、单据、确认书及其他各种名称的凭证。
- (三) 合同，是指根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国合同法》和其他有关合同法规订立的合同。
- 从1999年10月1日起，合并施行新的合同法。
- 审计约定书不用缴纳印花税。

二、哪些需要交印花税

您讲的只是企业不动产的出售，按房地产交易纳税。
如契税、印花税、土地增值税等。
前提你公司必须取得房地产权证才可以交易转让。
以房地作价投资持有有一个公司的股份也是可以的。
具体操作可委托律师进行。

三、什么情况下要交房产印花税

一、房产印花税是什么？1、印花税是对经济活动和经济交往中书立、领受具有法律效力的凭证的行为所征收的一种税。

因采用在应税凭证上粘贴印花税作为完税的标志而得名。

印花税的纳税人包括在中国境内书立、领受规定的经济凭证的企业、单位、事业单位、军事单位、社会团体、其他单位、个体工商户和其他个人。

2、财产租赁合同印花税的税率是0.1%；

印花税在“签合同同时”按合同金额缴纳。

合同印花税是这样规定的：应纳税额在一角以上的，其税额未满五分的不计，满五分的按一角计算。

对财产租赁的印花税有特殊规定：低一元应纳税额起点，即税额超过一角但不足一元的，按一元计。

二、房产印花税怎么交？交纳印花税有四种方法。

1、贴花法：由纳税人根据规定自行计算应纳税额，购买印花票据贴在应税凭证上，并在每枚票据与凭证交接在骑缝处盖戳注销或画销。

2、采用缴款书代替贴花法：一份应税凭证应纳税额超过五百元的，应向当地税务机关申请用缴款书或者完税证完税，并将其中一联粘贴在凭证上或由税务机关在凭证上加盖完税戳记代替贴花。

3、按期汇总缴纳法。

4、代扣代缴法。

代扣代缴义务人不同于代收代缴义务人。

代收代缴义务人不持有纳税人的收入，无法从纳税人的收入中扣除应纳的税款。

代扣代缴义务人则持有纳税人的收入，因而可以扣除纳税人的应纳税金并代为缴纳。

。

四、

五、哪些应纳税凭证需要缴纳印花税

一、根据《中华人民共和国印花税暂行条例》（国务院令11号）第二条规定：“下列凭证为应纳税凭证：（一）购销、加工承揽、建设工程承包、财产租赁、货物运输、仓储保管、借款、财产保险、技术合同或者具有合同性质的凭证；

（二）产权转移书据；

（三）营业账簿；

(四) 权利、许可证照；

(五) 经财政部确定征税的其他凭证。

”二、根据《中华人民共和国印花税暂行条例施行细则》（（88）财税字第255号）的规定：“第三条 条例第二条所说的建设工程承包合同，是指建设工程勘察设计和建筑安装工程承包合同。

建设工程承包合同包括总包合同、分包合同和转包合同。

第四条 条例第二条所说的合同，是指根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国涉外经济合同法》和其他有关合同法规订立的合同。

具有合同性质的凭证，是指具有合同效力的协议、契约、合约、单据、确认书及其他各种名称的凭证。

”第五条 条例第二条所说的产权转移书据，是指单位和个人产权的买卖、继承、赠与、交换、分割等所立的书据。

”第六条 条例第二条所说的营业账簿，是指单位或者个人记载生产、经营活动的财务会计核算账簿。

”

参考文档

[下载：什么样的要交印花税.pdf](#)

[《st股票最长停牌多久》](#)

[《股票交易后多久能上市》](#)

[《股票赎回到银行卡多久》](#)

[《场内股票赎回需要多久》](#)

[下载：什么样的要交印花税.doc](#)

[更多关于《什么样的要交印花税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/chapter/63113462.html>