

# 建筑公司印花税为什么要价税分离！施工企业购入固定资产是否价税分离？谢谢！-股识吧

## 一、非房地产开发企业的印花税为什么要单独扣除？

1、房地产开发企业在确定土地增值税的扣除项目时，由于印花税包含在管理费用中，故不能单独扣除。

2、非房地产开发企业的印花税需单独扣除3、一般来说，对于非房地产企业销售新房的情况是比较少的，大多数是销售旧房，销售旧房的印花税不是计入管理费用，而是计入固定资产清理。

所以“财税[1995]48号”文件规定，非房地产开发企业销售房产计算土地增值税时，印花税是单独作为税金项目扣除的。

## 二、谢谢你的回答，那做凭证时需要价税分离么？

小规模纳税人是不需要做价税分离的，建议你看一下增值税的相关税法 and 条例，对你有帮助。

## 三、公司是建筑安装企业，每个月去地缴纳营业税、教附、印花税等为什么还会有个人所得税

个人所得税，依国税发〔1996〕127号国家税务总局关于印发《建筑安装业个人所得税征收管理暂行办法》的通知，项目施工所在地可以对施工企业不能备案完整的企业征收个人所得税。

因为现在建筑施工企业要安全施工，很多部门要监管，但是建筑安装业不是每一项都是危险的，尤其很多项目会短时间施工完成的，那么建筑安装企业没有办理完整的施工手续，所以根本没有办法到当地税务机关办理完整的报验登记证。

好，地方终于有个由头找施工方征税了，你不能完整备案，或者提供相关财务资料，所以我要征收你的项目施工单位和项目施工人员个人的个人所得税。

有些地方还视具体情况差别对待，有些地方干脆全部弄一比例核定征收。

你说少收一些也无所谓，有些地方高的有项目结算收入的2%。不得不说黑呀，到外

地施工企业也没有那个胆量和税务局较劲，大多都忍气吞声的交了。  
这个是地方上收的税..每个地方处理都不一样..就我所知..厦门没有收个税..其他地方不仅有收个税的..有的还有收什么水利费什么的..

## 四、施工企业购入固定资产是否价税分离？谢谢！

施工企业是营业税纳税人，并非增值税一般纳税人，不涉及购进货物增值税扣除的计算，因此不存在增值税税前税后及价税分离一说。

## 五、价税分离为什么要除1.17呀

如果价格里含税，那么 不含税价=含税价/（1+税率） 税款=不含税价\*税率  
税率为17%时就是除以1.17啊

## 参考文档

[下载：建筑公司印花税为什么要价税分离.pdf](#)

[《股票要多久提现》](#)

[《委托股票多久时间会不成功》](#)

[《核酸检测股票能涨多久》](#)

[《股票改手续费要多久》](#)

[《法院裁定合并重组后股票多久停牌》](#)

[下载：建筑公司印花税为什么要价税分离.doc](#)

[更多关于《建筑公司印花税为什么要价税分离》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/chapter/61758716.html>

