

# 商铺租赁交什么印花税：个人出租“ 商铺 ”要交城镇土地使用税和印花税吗？要是企业出租商铺呢？-股识吧

## 一、个人出租“ 商铺 ”要交城镇土地使用税和印花税吗？要是企业出租商铺呢？

根据《城镇土地使用税暂行条例》第二条规定，在城市、县城、建制镇、工矿区范围内使用土地的单位和个人，为城镇土地使用税（以下简称土地使用税）的纳税人，应当依照本条例的规定缴纳土地使用税。

前款所称单位，包括国有企业、集体企业、私营企业、股份制企业、外商投资企业、外国企业以及其他企业和事业单位、社会团体、国家机关、军队以及其他单位；所称个人，包括个体工商户以及其他个人。

根据《印花税暂行条例》第一条规定，在中华人民共和国境内书立、领受本条例所列举凭证的单位和个人，都是印花税的纳税义务人（以下简称纳税人），应当按照本条例规定缴纳印花税。

因此，个人出租商铺要缴纳土地使用税和印花税，企业出租商铺同样需要缴纳土地使用税和印花税。

## 二、租赁合同的印花税是根据什么交的？计算公式是什么？

- 1、租赁合同的印花税是根据《中华人民共和国印花税暂行条例》缴纳。
- 2、应纳印花税税额=租赁金额\*千分之一。
- 3、税额不足一元的按一元贴花

## 三、房屋租赁印花税是什么税

印花税是对经济活动和经济交往中订立、领受具有法律效力的凭证的行为所征收的一种税。

因采用在应税凭证上粘贴印花税票作为完税的标志而得名。

而房屋租赁印花税则是其中的财产租赁税。

## 四、购买地下商铺按何税目缴纳印花税

根据《城镇土地使用税暂行条例》第二条规定，在城市、县城、建制镇、工矿区范围内使用土地的单位和个人，为城镇土地使用税（以下简称土地使用税）的纳税人，应当依照本条例的规定缴纳土地使用税。

前款所称单位，包括国有企业、集体企业、私营企业、股份制企业、外商投资企业、外国企业以及其他企业和事业单位、社会团体、国家机关、军队以及其他单位；所称个人，包括个体工商户以及其他个人。

根据《印花税暂行条例》第一条规定，在中华人民共和国境内书立、领受本条例所列举凭证的单位和个人，都是印花税的纳税义务人（以下简称纳税人），应当按照本条例规定缴纳印花税。

因此，个人出租商铺要缴纳土地使用税和印花税，企业出租商铺同样需要缴纳土地使用税和印花税。

## 五、租回一商铺来经营，那么土地使用税和印花税是铺主交还是租户交？

按照法律、法规、规章及其他规范性文件规定，出租或转租商铺的，出租人或转租人应当承担以下税费：(1)增值税及地税附加(2)房产税(3)个人所得税所得部分\*20%(所得部分为租金扣除维修费用，维修费用每次不超过800元)(4)印花税租金(总额)0.1%(在第一次缴税时一次性缴纳，按租期内所有总租金计算。)(5)土地使用税按房屋地段每平方米征收，具体以代征机关实际征收为准。

## 六、租赁合同上该怎样贴印花税

租赁合同属于印花税税目中的财产租赁合同，按租赁金额的千分之一贴花。税额不足一元的按一元贴花。

1、租赁合同应按合同金额计税贴花，如合同中只明确规定月租金的，应以月租金乘以租赁月份计算出租金总额作为印花税的计税依据，在签合同同时一次性贴花完税。

2、如在合同执行过程中，发生中止，多贴印花税票不能揭下重用。如在合同执行过程中，金额发生变更的，对于少贴部分应及时补贴，多贴的印花税票不能揭下重用。

## 七、购买地下商铺按何税目缴纳印花税

购买商铺应按“产权转移书据，税率0.5‰”计算缴纳印花税。

我国印花税税目中的产权转移书据包括财产所有权、版权、商标专用权、专利权、专有技术使用权共5项产权的转移书据。

另外，土地使用权出让合同、土地使用权转让合同、商品房销售合同按照产权转移书据征收印花税。

我国印花税税目税率如下：税目 税率（税额）一、购销合同 0.3‰

二、加工承揽合同 0.5‰三、建设工程勘察、设计合同 0.5‰

四、建筑、安装工程承包合同 0.3‰五、财产租赁合同 1‰六、货物运输合同

0.5‰七、仓储、保管合同 1‰八、借款合同 0.05‰九、财产保险合同 1‰

十、技术合同 0.3‰十一、产权转移书据 0.5‰

十二、营业帐簿1.记载资金的帐簿0.5‰2.其他帐簿 每件5元 十三、权利、许可证照

每件5元 十四、股票交易3‰

## 八、商铺租金的印花税是多少，另外如何进行有效的税务筹划呢？！

商铺租金的印花税为千分之一

## 参考文档

[下载：商铺租赁交什么印花税.pdf](#)

[《新高股票怎么选新手必知》](#)

[《股票三羊开泰是什么》](#)

[《股票中的主线代表什么意思》](#)

[《炒股什么是现金分红》](#)

[下载：商铺租赁交什么印花税.doc](#)

[更多关于《商铺租赁交什么印花税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/chapter/61326086.html>