

购买房应缴纳印花税是什么意思 - 在房地产交易过程中哪些情况下需缴纳印花税?-股识吧

一、在房地产交易过程中哪些情况下需缴纳印花税?

按照现有的税收政策，对个人买卖住房（包括二手房），自然人是免征印花税的，只对销售商（房地产开发商）征收“产权转移数据”印花税。

二、房产中介行业中什么叫印花税？

房地产印花税是指因房地产买卖、房地产产权变动、转移等而对书立的或领受的房地产凭证的单位和个人征收的一种税赋。

房地产印花税的征税凭证主要包括：具有房地产买卖合同性质的凭证；

房地产产权转让书据；

房地产权利许可证明；

房地产经营账簿；

经财政部确定征税的其他凭证。

举个例子，买房子会拿到房产证，针对房产证你需要交房产税，证明房子属于你。

而房产证上盖的公章你就需要交印花税，证明此证合法有效，你会收到相应的法律保护。

常见的股票证券等交易也是如此。

三、按揭时交的契税、印花税是什么啊？请哪位专家给我详解一下

印花税是以经济活动中签立的各种合同、产权转移书据、营业帐簿、权利许可证照等应税凭证文件为对象所征的税。

契税是房屋权属发生转移是向产权人征收的一种税

四、什么是房屋印花稅？

印花稅是行为稅，即产生某类行为就需要交的稅。

具体说来，印花稅是以经济活动中签立的各种合同、产权转移书据、营业帐簿、权利许可证照等应稅凭证文件为对象所征的稅。

所以只要你签了合同、办了产权，为了敲那个公章你就得交稅。

五、在什么情况下房子要交印花稅？

印花稅是行为稅，即产生某类行为就需要交的稅。

具体说来，印花稅是以经济活动中签立的各种合同、产权转移书据、营业帐簿、权利许可证照等应稅凭证文件为对象所征的稅。

所以只要你签了合同、办了产权，为了敲那个公章你就得交稅。

六、什么叫做购房印花稅啊？还有其他的印花稅吗？

购房印花稅是指：你与开发商签订了购房合同，按照购房合同中的购房总金额的一定比例所缴納稅款叫购房印花稅。

只要签订了合同的双方，都要按照合同的一定比例繳納印花稅。

七、购房印花稅

交啊！5元

八、什么是房屋印花稅？

印花稅是对经济活动和经济交往中书立、領受凭证征收的一种稅。

它是一种兼有行为性质的凭证稅，具有征收面广、稅負轻、由納稅人自行购买并粘

贴印花税票完成纳税义务等特点。

1、征税范围及纳税人。

印花税的课税对象是房地产交易中的各种凭证。

应纳印花税的凭证在《中华人民共和国印花税法暂行条例》中列举了13类。

房屋因买卖、继承、赠与、交换、分割等发生产权转移时所书立的产权转移书据便是其中之一。

印花税由应纳税凭证的书立人或领受人缴纳，具体地说，产权转移书据由立据人缴纳，如果立据人未缴或少缴印花税的，书据的持有人应负责补缴。

2、税率和计税方法。

房屋产权转移书据，印花税按所载金额万分之五贴花。

其应纳税额的计算公式为：应纳税额=计税金额×适用税率。

3、减税、免税规定。

房屋所有人将财产赠给政府、社会福利单位、学校所书立的书据，免纳印花税。

4、纳税地点、期限和缴纳方法。

印花税在应纳税凭证书立领受时缴纳，合同在签订时缴纳，产权转移书据在立据时缴纳。

参考文档

[下载：购买房应缴纳印花税是什么意思.pdf](#)

[《新的股票账户多久可以交易》](#)

[《新的股票账户多久可以交易》](#)

[《股票抛股要多久》](#)

[《股票停牌多久下市》](#)

[《股票定增多久能有结果》](#)

[下载：购买房应缴纳印花税是什么意思.doc](#)

[更多关于《购买房应缴纳印花税是什么意思》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/chapter/61294089.html>