

修缮交什么印花税、房屋修缮应缴纳哪些税-股识吧

一、应交多少契税，维修基金和印花税

印花税一般免征根据《财政部国家税务总局住房和城乡建设部关于调整房地产交易环节契税个人所得税优惠政策的通知》(财税[2022]94号)的规定：一、首套房缴纳规定如下：1、个人购买普通住房，且该住房为家庭唯一住房的，所购普通商品住宅户型面积在90平方米(含90平方米)以下的，契税按照1%执行；

2、户型面积在90平方米到144平方米(含144平方米)的，税率减半征收，即实际税率为1.5%；

3、所购住宅户型面积在144平方米以上的，契税税率按照3%征收。

二、二套房缴纳规定如下：购买非普通住房、二套及以上住房，以及商业投资性房产(商铺、办公写字楼、商务公寓等)，均按照3%的税率征税。

根据住建部与财政部联合印发《住房共用部位共用设施设备维修基金管理办法》：

1、商品房销售时，购房者与售房单位应当签定有关房屋维修基金交缴约定，购房者应当按购房款2-3%的比例向售房单位交纳房屋维修基金。

2、售房单位代为收取的维修基金属全体业主共同所有，不计入住宅销售收入。

3、首期专项维修资金交存的现行标准为：高层(含带电梯的多层)90元/平方米、多层(含别墅)50元/平方米。

二、单位购维修材料要交印花税吗

如果购维修材料签订了采购合同，要按合同上采购金额*万分之五计算缴纳印花税。

如果你们单位没有签订采购合同，但按当地税务局的规定，按采购金额的一定百分比核定计算并缴纳印花税，则该印花税也要计算并缴纳的。

如果你们单位没有签订采购合同，你们的印花税是完全按合同金额来交的，则该印花税不用缴纳。

三、维修业务是否缴纳印花税

交~~这个印花税是根据合同缴~~现行是税务要求按收入的比例上缴

四、我是一个修缮队要交什么税

建筑行业，营改增之后交增值税。

1、如果你是一般纳税人，国税方面要按增值额交11%的增值税，地税方面：按增值税额的5%交纳城建税（城建税乡1%、县城建制镇工矿区5%、市、区7%）；按增值税额的5%交纳教育附加3%；按利润交25%的企业所得税。

2、如果你是小规模纳税人，国税方面要按营业额交3%的增值税，地税方面：按增值税额的5%交纳城建税（城建税乡1%、县城建制镇工矿区5%、市、区7%）；按增值税额的5%交纳教育附加3%；按利润交25%的企业所得税。

3、如果你是个体工商户：你的营业额如果在30000元以下就不需要交税。如果你的营业额如果在30000元以上，国税方面，要按你经营收入的3%缴纳增值税；
地税方面：按增值税额的5%交纳城建税（城建税乡1%、县城建制镇工矿区5%、市、区7%）；
按增值税额的5%交纳教育附加3%；
个人所得税根据你的利润大小，使用五级超额累进税率。

五、房屋修缮应缴纳哪些税

营业税个人所得税或企业所得税印花税教育费附加地方教育费附加城市建设维护税
根据地区的不同。
城建税比例不同。

六、以维修为主营业收入的要不要交印花税

不交印花税

七、车辆设备维修合同印花税税率是多少

车辆设备维修合同属于加工承揽合同范围，具体包括包括加工、定作、修缮、修理、印刷广告、测绘、测试等合同，印花税税率为0.5‰。

八、设备维修合同怎么计算印花税

营改按照加工承揽合同项目计算，按照合同金额的万分之五计算。

参考文档

[下载：修缮交什么印花税.pdf](#)

[《为什么股票买的人越多下跌的越快》](#)

[《什么是好赛道股票》](#)

[下载：修缮交什么印花税.doc](#)

[更多关于《修缮交什么印花税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/chapter/60578639.html>