

# 印花税2020年减半征收到什么时候—买二手房缴税问题-股识吧

## 一、上一次降印花税是什么时候

你好，上一次降印花税是2008年。

## 二、印花税缴纳时间是多少

楼上说的主要是账本缴纳印花税的方法，对于你们公司签订的合同也是要缴纳印花税的，合同金额比较大的就不适合贴花了，可以直接填在地税的报税单上，直接缴纳印花税，合同金额的万分之五

## 三、历年印花税调整的日期，调整多少？

证券交易印花税1990年首先在深圳开征，当时主要是为了稳定初创的股市及适度调节炒股收益，由卖出股票者按成交金额的6‰交纳。

同年11月，深圳市对股票买方也开征6‰的印花税，内地双边征收印花税的历史开始。

1991年10月，深市将印花税率从6‰调整到3‰，牛市行情启动，后上证指数从180点升至1992年5月的1429点，升幅达694%。

1992年6月12日，国家税务总局和原国家体改委联合发文明确按3‰的税率缴纳印花税，指数在盘整一个月后掉头向下，一路从1100多点跌到300多点，跌幅超过70%。深市盘整4个月后，从2517点下调到1538点，2002年11月23日到2003年2月22日，深市从1538点回升的3422点，升幅超过220%。

1996年初至1997年5月，印花税依然为3‰，深市呈现大牛市行情，指数上涨660%多。

1997年5月12日，证券交易印花税率由3‰提高到5‰，沪指半年内下跌近500点，跌幅达到30%多。

1998年6月，证券交易印花税率从5‰下调至4‰，股指不升反降，两个月内震荡走低400点。

1999年6月1日为了活跃B股市场，国家税务总局再次将B股交易税率降低为3‰，上

证B指一个月内从38点拉升至62.5点，涨幅高达50%多。

2001年11月16日印花税率再度调低至2‰，股市又产生一波100多点的下行波段行情。

2005年1月23日，财政部又将证券交易印花税率由2‰下调整为1‰，股市轻微拉升后随即呈震荡下行趋势。

2001年4月至2005年末，股市基本表现为熊市。

2007年5月30日，财政部将证券交易印花税率由1‰调整为3‰，股市出现急挫，后又创出新高。

## 四、历年印花税调整的日期，调整多少？

证券交易印花税1990年首先在深圳开征，当时主要是为了稳定初创的股市及适度调节炒股收益，由卖出股票者按成交金额的6‰交纳。

同年11月，深圳市对股票买方也开征6‰的印花税，内地双边征收印花税的历史开始。

1991年10月，深市将印花税率从6‰调整到3‰，牛市行情启动，后上证指数从180点升至1992年5月的1429点，升幅达694%。

1992年6月12日，国家税务总局和原国家体改委联合发文明确按3‰的税率缴纳印花税，指数在盘整一个月后掉头向下，一路从1100多点跌到300多点，跌幅超过70%。

深市盘整4个月后，从2517点下调到1538点，2002年11月23日到2003年2月22日，深市从1538点回升的3422点，升幅超过220%。

1996年初至1997年5月，印花税依然为3‰，深市呈现大牛市行情，指数上涨660%多。

1997年5月12日，证券交易印花税率由3‰提高到5‰，沪指半年内下跌近500点，跌幅达到30%多。

1998年6月，证券交易印花税率从5‰下调至4‰，股指不升反降，两个月内震荡走低400点。

1999年6月1日为了活跃B股市场，国家税务总局再次将B股交易税率降低为3‰，上证B指一个月内从38点拉升至62.5点，涨幅高达50%多。

2001年11月16日印花税率再度调低至2‰，股市又产生一波100多点的下行波段行情。

2005年1月23日，财政部又将证券交易印花税率由2‰下调整为1‰，股市轻微拉升后随即呈震荡下行趋势。

2001年4月至2005年末，股市基本表现为熊市。

2007年5月30日，财政部将证券交易印花税率由1‰调整为3‰，股市出现急挫，后又创出新高。

## 五、只要处置固定资产就要交营业税吗？

不是的。

处置固定资产是否要交营业税主要看具体的固定资产是什么，如果是房产或建筑物一般要交营业税，如果是机器设备，一般要交增值税。

（但一般出售用过的固定资产如果售价低于购入原价的不征增值税，但高于原价，的4%简易征收率计算并减半征收）。

如果处置固定资产如房产等，需要交营业税时，一般按售价的5%征收！

兄弟，明白？如有不明白，再Q我！

## 六、买二手房缴税问题

你好，我是做中介行业的，做了有2年多了，首先要提醒您，缴纳的各种费用不是按照您的成交价来算的，是按照房管局的评估价来算的 就比如你买的房子是400平成交价48万 ；

单价1200元每平 这是成交单价 但是房管局是按照他们的评估价来算的

他们在你们那一片区都有规定 这个地段 这个房子评估价是多少 ；

一半都比评估价低 我估计也就到 800左右

也就是说房管局评估你的房子值 $800 \times 400 \text{平} = 32 \text{万}$  如果您是第一次购房

您所缴纳的契税就是32万的 $1\% = 3200$  ；

如果有个税和营业税的话就更多了 个税 $3\%$  营业税差额的 $5.55\%$

## 参考文档

[下载：印花税2020年减半征收到什么时候.pdf](#)

[《股票增持新进多久出公告》](#)

[《股票持股多久可以免分红税》](#)

[《股票卖出多久可以转账出来》](#)

[《股票多久能买完》](#)

[《股票一般多久一次卖出》](#)

[下载：印花税2020年减半征收到什么时候.doc](#)  
[更多关于《印花税2020年减半征收到什么时候》的文档...](#)  
#!NwL!#

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/chapter/60514402.html>