

# 贷款利息印花税免交政策有哪些—印花税条例中借款合同的征收范围包括哪些税率是多少-股识吧

## 一、印花税对金融企业有什么优惠政策

《中华人民共和国印花税暂行条例施行细则》

- (1) 国家指定的收购部门与村民委员会、农民个人书立的农副产品收购合同；
- (2) 无息、贴息贷款合同；
- (3) 外国政府或者国际金融组织向我国政府及国家金融机构提供优惠贷款所书立的合同。

上述借款合同可享受免征印花税的优惠，除此之外，对于同行拆借合同，也是可以免征印花税的。

## 二、印花税条例中借款合同的征收范围包括哪些税率是多少

根据《中华人民共和国印花税暂行条例》（国务院令11号）《印花税税目税率表》规定“银行及其他金融组织和借款人（不包括银行同业拆借）所签订的借款合同

。立合同人按借款金额万分之零点五贴花。单据作为合同使用的，按合同贴花。

”

## 三、长期借款合同印花税最新规定是什么

长期借款合同印花税计算公式：应纳印花税额=合同借款金额\*0.5‰\*借款年数。

因此，不论合同是否兑现或能否按期兑现，都一律按照规定贴花。

按照此规定，印花税计税依据为10万元，应纳印花税5元。

目前，对不同的借款形式，主要采取下列计税办法：一、凡是一项信贷业务既签订借款合同，又一次或分次填开借据的，只就借款合同所载金额计税贴花；

凡是只填开借据并作为合同使用的，应以借据合同所载金额计税贴花；

凡是只填开借据并作为合同使用的，应以借据所载金额计税，在借据上贴花。

如果双方在口头上达成借贷协议，在借款时通过借据作凭证，应按每次借据金额计

税贴花。

二、借贷双方签订的流动资金周转性借款合同，一般按年(期)签订，规定最高限额，借款人在规定的期限和最高限额内随借随还。

这种借款次数频繁，如果每次借款都要贴花，势必加重双方负担。

因此，对这类合同只就其规定的最高额在签订时贴花一次，在限额内随借随还不签订新合同的，不再另贴印花。

三、目前，有些借款方以财产作抵押，从贷款方取得一定数量的抵押贷款，这种借贷方式属资金信贷业务，这类合同应按借款合同贴花，其后如果借款方因无力偿还借款而将抵押资产转移给贷款方时，还应就双方书立的产权书据，按“产权转移书据”的有关规定计税贴花。

四、银行及其他金融组织经营的融资租赁业务，是一种以融物方式达到融资目的的业务，实际上是分期偿还的固定资金借款。

因此，对融资租赁合同，亦应按合同所载租金总额，暂按借款合同计税贴花。

## 四、我们公司向个人借款10万要交印花税么

根据《国家税务局关于对借款合同贴花问题的具体规定》((1988)国税地字第30号)的规定，关于对抵押贷款合同的贴花问题。

借款方以财产作抵押，与贷款方签订的抵押借款合同，属于资金信贷业务，借贷双方应按“借款合同”计税贴花。

因借款方无力偿还借款而将抵押财产转移给贷款方，应就双方书立的产权转移书据，按‘产权转移书据’计税贴花。

## 五、个人向个人借款，签订的借款合同需要缴纳印花税吗

根据规定，以现行契税政策，个人购买住房实行差别化税率。

契税征收标准：1.当个人购买普通住房，且该住房为家庭唯一住房的，所购普通商品住宅户型面积在90平方米以下的，契税按照1%执行；

2.户型面积在90平方米到144平方米的，税率减半征收，即实际税率为2%；

3.所购住宅户型面积在144平方米以上的，契税税率按照4%征收；

4.购买非普通住房、二套及以上住房，以及商业投资性房产，均按照4%的税率征税。

。

## 六、抵押贷款合同如何缴纳印花税？

根据《国家税务总局关于对借款合同贴花问题的具体规定》（（1988）国税地字第30号）的规定，关于对抵押贷款合同的贴花问题。

借款方以财产作抵押，与贷款方签订的抵押借款合同，属于资金信贷业务，借贷双方应按“借款合同”计税贴花。

因借款方无力偿还借款而将抵押财产转移给贷款方，应就双方书立的产权转移书据，按‘产权转移书据’计税贴花。

## 参考文档

[下载：贷款利息印花税免交政策有哪些.pdf](#)

[《中国运鸿股票什么时候交易》](#)

[《打开涨停是怎么回事》](#)

[《一半股票一半债券的是什么基金》](#)

[《交了股票服务费还是亏钱怎么办》](#)

[下载：贷款利息印花税免交政策有哪些.doc](#)

[更多关于《贷款利息印花税免交政策有哪些》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/chapter/59170336.html>