

租金印花税属于什么税目—印花税是什么税呀怎么个收取法-股识吧

一、房租租赁合同 印花税怎么算

按照《税法》相关规定，房屋租赁合同，应该按租赁合同记载金额的千分之一计算印花税，并注意以下几点：1、购买印花税票自行贴花、并划线注销。

2、租赁合同如果只规定了月（或年、或日）租金标准而无租赁期限的，可在签订合同时先按定额5元贴花，以后结算时再按实际金额计税，补贴印花。

3、如果税金在五百块以上，或者要反复贴花的，去填纳税申报表。

4、两个立合同的人都要计算缴纳并粘帖印花税。

二、印花税是什么税呀怎么个收取法

一、印花税的纳税人 中华人民共和国境内书立、领受本条例所列举凭证的单位和个人，都是印花税的纳税义务人。

具体有：1、立合同人，2、立账簿人，3、立据人，4、领受人。

二、印花税的征税对象 现行印花税只对印花税条例列举的凭证征税具体有五类：经济合同，产权转移书据，营业账簿，权利、许可证照和经财政部确定征税的其他凭证。

三、印花税的计税依据

印花税根据不同征税项目，分别实行从价计征和从量计征两种征收方式。

（一）从价计税情况下计税依据的确定。

1、各类经济合同，以合同上记载的金额、收入或费用为计税依据；

2、产权转移书据以书据中所载的金额为计税依据；

3、记载资金的营业账簿，以实收资本和资本公积两项合计的金额为计税依据。

（二）从量计税情况下计税依据的确定。

实行从量计税的其他营业账簿和权利、许可证照，以计税数量为计税依据。

四、印花税的税率 现行印花税采用比例税率和定额税率两种税率。

比例税率有五档，即千分之1、千分之4、万分之5、万分之3和万分之0.5。

适用定额税率的是权利许可证照和营业账簿税目中的其他账簿，单位税额均为每件伍元。

具体请看《中华人民共和国印花税暂行条例》中的印花税税目税率表

五、应纳税额的计算 按比例税率计算应纳税额的方法

应纳税额 = 计税金额 × 适用税率 按定额税率计算应纳税额的方法

应纳税额 = 凭证数量 × 单位税额 计算印花税应纳税额应当注意的问题...

六、纳税环节和纳税地点 印花税的纳税环节应当在书立或领受时贴花。

具体... 印花税一般实行就地纳税。

对于... 七、印花税的缴纳方法 印花税实行由纳税人根据规定自行计算应纳税额，购买并一次贴足印花税票（以下简称贴花）的缴纳办法。

为简化贴花手续，应纳税额较大或者贴花次数频繁的，纳税人可向税务机关提出申请，采取以缴款书代替贴花或者按期汇总缴纳的办法。

纳税贴花的其他具体规定... 八、印花税票

印花税票是缴纳印花税的完税凭证，由国家税务总局负责监制。

其票面金额以人民币为单位，分为壹角、贰角、伍角、壹元、贰元、伍元、拾元、伍拾元、壹佰元9种。

印花税票为有价证券。

印花税票可以委托单位或个人代售，并由税务机关付给5%的手续费，支付来源从实征印花税款中提取。

三、公司的印花税是怎么收的呀，房租要收印花税么

公司的印花税是税务局的，你去税务局办理就可以了，房租没有这方面的税收。

四、印花税属于什么税种

印花税就是单独的税种，具有行为税和凭证税的特点。

五、我们是宾馆，与一公司签订客房租赁协议。请问我应当按什么税率（万分之3、还是千分之1）缴纳印花税？

印花税是凭证税，对在中华人民共和国境内书立、领受本条例所列举凭证的单位和个人征收，你们的协议签成租赁协议（应税凭证），就是按照“财产租赁合同”贴花。

要是你们签成类似“客房长包协议”一类合同协议，不使用租赁字眼，而是着重客房服务，这类凭证属于印花税税目税率表中未列举的凭证和未经财政部确定征税的其他凭证，不征收印花税。

参考文档

[下载：租金印花税属于什么税目.pdf](#)

[《股票合并后停牌多久》](#)

[《股票盘中临时停牌多久》](#)

[《大股东股票锁仓期是多久》](#)

[《股票实盘一般持多久》](#)

[下载：租金印花税属于什么税目.doc](#)

[更多关于《租金印花税属于什么税目》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/chapter/57691514.html>