

房地产企业销售印花税税率是多少、房地产业缴纳哪些税种？-股识吧

一、购销合同印花税税率

按照《中华人民共和国印花税法》规定，购销合同印花税率率为万分之三；但是如果购销合同采取核定征收办法，就要看主管地税机关核定比例多少，
应纳印花税=购买合同*核定比例*万分之三+销售合同核定比例*万分之三
购买与销售核定比例由主管地税机关确定。

问题补充：我们这儿的税务局核定的是销售额*110%*万分之三 对呀，销售合同*核定比例*万分之三=销售额*110%*万分之三，即贵地主管地税机关核定比例为110%，不过这个比例在全国来说，是绝无仅有的，通常是70%-80%之间

二、房地产业缴纳哪些税种？

营业税，附征城建税和教育费附加，土地增值税，印花税，土地使用税房产税，企业所得税、个人所得税。(房地产企业在房产销售阶段主要需要缴纳出售、出租土地使用权和不动产的营业税；

附属物业管理机构对外提供物业管理服务的营业税及其城建税、教育费附加；

转让房地产土地增值税；

取得印花税应税凭证应缴纳的印花税；

拥有房产应纳的土地使用税、房产税；

销售的企业所得税，工资薪金涉及个人所得税，以及依中国税法应当征收的其他税

。

)

三、求助：房地产企业所有合同都交印花税吗

印花税先看税目表：房产买卖合同符合税目表第11类，所以需要缴纳印花税，

四、房地产中的印花税 契税 是多少？？

契税普遍是1.5% 普通的是3% 印花税是0.05%

五、房地产常见有哪些税收？分别占多少比例

营业税，附征城建税和教育费附加，土地增值税，印花税，土地使用税房产税，企业所得税、个人所得税。(房地产企业在房产销售阶段主要需要缴纳出售、出租土地使用权和不动产的营业税；

附属物业管理机构对外提供物业管理服务的营业税及其城建税、教育费附加；

转让房地产土地增值税；

取得印花税应税凭证应缴纳的印花税；

拥有房产应纳的土地使用税、房产税；

销售的企业所得税，工资薪金涉及个人所得税，以及依中国税法应当征收的其他税

。
)

参考文档

[下载：房地产企业销售印花税税率是多少.pdf](#)

[《股票挂单有效多久》](#)

[《股票盘中临时停牌多久》](#)

[《场内股票赎回需要多久》](#)

[《场内股票赎回需要多久》](#)

[下载：房地产企业销售印花税税率是多少.doc](#)

[更多关于《房地产企业销售印花税税率是多少》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/chapter/55663797.html>