

# 房地产公司印花税包括哪些--房地产企业合同印花税应计入哪个科目-股识吧

## 一、 房地产中的印花税 契税 是多少??

契税普遍是1.5% 普通的是3% 印花税是0.05%

## 二、 在房地产交易过程中哪些情况下需缴纳印花税?

按照现有的税收政策，对个人买卖住房（包括二手房），自然人是免征印花税的，只对销售商（房地产开发商）征收“产权转移数据”印花税。

## 三、 房产中介行业中什么叫印花税？

房地产印花税是指因房地产买卖、房地产产权变动、转移等而对书立的或领受的房地产凭证的单位和个人征收的一种税赋。

房地产印花税的征税凭证主要包括：具有房地产买卖合同性质的凭证；

房地产产权转让书据；

房地产权利许可证明；

房地产经营账簿；

经财政部确定征税的其他凭证。

举个例子，买房子会拿到房产证，针对房产证你需要交房产税，证明房子属于你。

而房产证上盖的公章你就需要交印花税，证明此证合法有效，你会收到相应的法律保护。

常见的股票证券等交易也是如此。

## 四、 房地产企业印花税问题

1、二者均需缴纳印花税。

- 2、都交印花税，采用的是建筑安装税率表万分之三。  
，及各自3000元。
- 3、C的开票额不交印花税，因为签订合同是已经缴纳了印花税。
- 4、AD按理都交印花税，但各地政策不同，有些地方对购房人免除了不动产印花税。  
开发票50万元不需重复交印花税。

## 五、房地产开发企业的合同印花税税率是多少

房地产开发企业的合同印花税税率千分之五。

## 六、房地产企业合同印花税应计入哪个科目

房地产企业合同印花税应计入管理费用科目，直接在税前列支！

## 七、房地产公司印花税缴纳

第4、8、9、10项的印花税适应房地产公司只要有法规中列举的业务，不分什么公司都适用，而且经济行为的双方都要交 最好询问所属地方税务局！

## 八、房地产哪些合同要缴纳印花税

- 1、财产租赁合同的税率为1‰。
- 2、建设工程勘察设计合同、营业帐簿税目中记载资金的营业帐簿，税率为0.5‰；
- 3、购销合同、建筑安装工程承包合同，税率为0.3‰。
- 4、营业帐簿税目中的其他营业帐簿，实行定额税率，单位税额为每件5元

## 参考文档

[下载：房地产公司印花税包括哪些.pdf](#)

[《申请新股票要多久》](#)

[《入职体检后多久可以拿到股票》](#)

[《股票银证转账要多久》](#)

[下载：房地产公司印花税包括哪些.doc](#)

[更多关于《房地产公司印花税包括哪些》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/chapter/54086174.html>