

物业公司的印花税项目都有哪些、物业公司应交哪些税种，税率是多少-股识吧

一、物业公司应交哪些税种，税率是多少

物业公司属于其他服务业，主要纳营业税税率为5%，及城建税，税率为所交营业税的7%、教育费附加，税率为营业税的3%，不知道你所在地区有没有地方教育附加，我们这有1%。

有利润要纳所得税，房产、土地、车船使用、印花税等牵扯到了就要纳，牵扯不到就不用纳。

二、物业公司合同是否贴印花税？

答：印花税属于正列举式税种，《中华人民共和国印花税暂行条例》第二条下列凭证为应纳税凭证：1.购销、加工承揽、建设工程承包、财产租赁、货物运输、仓储保管、借款、财产保险、技术合同或者具有合同性质的凭证；

2. 产权转移书据；

3. 营业帐簿；

4. 权利、许可证照；

5. 经财政部确定征税的其他凭证。

《中华人民共和国印花税暂行条例施行细则》第十条

印花税只对税目税率表中列举的凭证和经财政部确定征税的其他凭证征税。

据此，我们认为物业管理合同不应征收印花税。

又《中华人民共和国印花税暂行条例施行细则》第二十六条规定，纳税人对凭证不能确定是否应当纳税的，应及时携带凭证，到当地税务机关鉴别。

纳税人同税务机关对凭证的性质发生争议的，应检附该凭证报请上一级税务机关核定。

因此，建议贵公司携带凭证，到当地税务机关鉴别处理。

三、房地产企业合同印花税应计入哪个科目

房地产企业合同印花税应计入管理费用科目，直接在税前列支！

四、印花税中哪些项目是按金额计征，哪些是按数量计征？

印花税中哪些项目是按金额计征有：购销合同、加工承揽合同、建设工程勘察设计合同、建筑安装工程承包合同、财产租赁合同、货物运输合同、仓储保管合同、借款合同、财产保险合同、技术合同、

产权转移书据、营业帐簿中记载资金的帐簿。

按数量计征除记载资金的帐簿外的其他帐簿按件贴花五元、权利许可证照按件贴花五元。

五、物业公司签订的保安合同、保洁合同是否需要缴纳印花税

房地产企业合同印花税应计入管理费用科目，直接在税前列支！

六、物业服务合同印花税如何计算

1，《印花税暂行条例实施细则》规定，印花税只对税目税率表中列举的凭证和经财政部确定征税的其他凭证征税。

因此印花税的征收范围采用列举的方式，没有列举的合同或具有合同性质的凭证，不需要贴花。

2，常见的其他无需贴花的合同或凭证：下列合同或凭证，在印花税税目表中没有列举，不属于印花税应税凭证，企业无需缴纳印花税：

单位和员工签订的劳务用工合同；

供应商承诺书；

保密协议；

物业管理服务合同；

保安服务合同；

日常清洁绿化服务合同；

杀虫服务合同；

质量认证服务合同；

翻译服务合同；

出版合同。

3，所以，物业服务合同不需要缴纳印花税。

七、物业公司签订的保安合同、保洁合同是否需要缴纳印花税

根据《中华人民共和国印花税暂行条例》规定，印花税只针对列举的13类合同征税。

保安合同和保洁合同不属于条例中所列举的应税合同，所以不需要贴花。

八、物业管理企业需要缴纳那些税种？

物业管理公司应以服务性营业收入额（包括主营业务收入和其他业务收入）为征税对象和计税依据，向税务机关交纳一定量的营业税金及附加，包括营业税、城市维护建设税、教育费附加等。

参考文档

[下载：物业公司的印花税项目都有哪些.pdf](#)

[《公司给员工股票期权是什么意思》](#)

[《股东大会后股票送股是什么时候送》](#)

[《什么样的股票是要退市的股票》](#)

[《市盈率没显示是什么意思》](#)

[下载：物业公司的印花税项目都有哪些.doc](#)

[更多关于《物业公司的印花税项目都有哪些》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/chapter/53925855.html>

