

哪些是资本金注入的项目股票什么是地产夹层融资-股识吧

一、项目资本金指的是什么啊？

项目资本金就是投资者的自有资金。

项目的投资一部分是投资者自有的资金，一部分是贷款，其中自有的资金就是资本金。

二、什么叫经常项目帐户？什么叫资本项目帐户？

1、经常项目，是指在国际收支中经常发生的交易项目，主要包括贸易收支、劳务收支和单方面转移等。

我国对经常项目外汇实行结汇、售汇制。

具体制度包括：境内机构的经常项目外汇收入必须调回境内，并按照国务院关于结汇、售汇及付汇管理的规定卖给外汇指定银行，或者经批准在外汇指定银行开立外汇账户；

境内机持有有效凭证。

2、资本项目，是指国际收支中因资本的输入和输出而产生的外汇资产与负债的增减项目，包括直接投资、各类贷款、证券投资等。

我国对资本项目仍实行较严格的管理制度：境内机构的资本项目外汇收入，除国务院另有规定外，应当调回境内，并应当按照国家有关规定在外汇指定银行开立外汇账户。

卖给外汇指定银行的，须经外汇管理机关批准。

扩展资料：经常项目外汇管理：外商投资企业外汇结算帐户可以办理经常项目的外汇收入和支出以及经外汇局批准的资本项目的支出。

外商投资企业经常项目的外汇收入可以在外汇局核定的最高金额内保留外汇，超出部分可以卖给外汇指定银行。

外汇局根据外商投资企业实投资本和经常项目外汇资金周转的需要，调整核定外汇结算帐户的最高金额。

外商投资企业贸易及非贸易经营性对外支付用汇，持与支付方式相应的有效商业单据和有效凭证，从其外汇帐户中支付或者到外汇指定银行兑付。

外商投资企业外方投资者依法纳税后的利润、红利的汇出，持董事会利润分配决议书，从其外汇帐户中支付或外汇指定银行兑付。

外商投资企业中外籍华侨、港澳台职工依法纳税后的人民币工资及其它正当收益，持证明材料到外汇指定银行兑付。

下述对外支付用汇，由外汇局审核真实性后，从其外汇帐户中支付或者到外汇指定银行兑付；

- a、进口项下超过合同总金额15%，且同时超过等值10万美元的预付货款；
- b、出口项下超过合同总金额2%的暗佣或5%的明佣，且同时超过等值1万美元的佣金；
- c、转口贸易项下先支后收的对外支付；
- d、偿还外债利息；

超过等值1万美元的现钞提取等。

资本项目外汇管理：外商投资企业投资各方以现汇方式投入的资本金，可以存入资本金帐户，资本金帐户支出仅限于有关用途的经常项目的支出及经外汇局批准的资本项目的支出。

外商投资企业可以根据业务需要，自主决定借入境内外外汇贷款。

境外借款合同签订十五天内，企业持外汇贷款合同副本到外汇局办理外债登记手续，并领取逐笔登记的《外债登记证》。

借款单位调入境内借款时，凭《外债登记证》，外汇局核发的“开户通知书”到外汇指定银行开立外汇贷款专用帐户外商投资企业下列范围的外汇未经外汇局批准不得结汇：a、境外法人或自然人作为投资汇入的外汇；

- b、外商投资企业中外双方以现汇投入的资本金；
- c、境外借款及发行外币债券、股票取得的外汇；
- d、其它资本项目的外汇收入。

外商投资企业资本项目下的下列用汇，持所列有效凭证向外汇局申请，凭外汇局核准件到开户银行办理支付或到外汇指定银行兑付。

- a、偿还外债本金，持《外债登记证》、借款合同及债权机构还本通知单；
- b、对外担保履约用汇，持担保合同、外汇局核发的《对外担保登记证》及境外机构支付通知；
- c、境外投资资金的汇出，持国家主管部门的批准文件和投资合同；
- d、外商投资企业的中方投资者经批准需以外汇投入的注册资金，持国家主管部门的批准文件和合同。

参考资料来源：百科-经常项目参考资料来源：百科-资本项目

三、求助啊~股权资本包括哪些项目？

一般指股权投资的股份，对企业投资有股权和债权。

股权资本指成为股东，债权是指借钱收利息

四、1.什么是资本金?企业资本金有哪些种类?

企业注册资本金和项目资本金二类。

注册资本金是指企业的实收资本；

项目资本金是指企业经过有关部门批准新建项目，按规定比例（一般是25%-50%视项目类别不同）企业自身应该筹集的建设资金，其他资金可以采取银行贷款等方式筹集。

五、什么是地产夹层融资

夹层融资是介于风险较低的优先债务和风险较高的股本投资之间的一种融资方式，处于公司资本结构的中层。

夹层融资一般采取次级贷款的形式，但也可以采用可转换票据或优先股的形式。

2008年国家金融政策日益严格，开发商如何拓展融资渠道，成为研究的重点。

下面对夹层融资这种形式如何同地产项目对接，进行一些简单的描述，希望对大家有所帮助。

房地产夹层融资是借助于信托方式，满足开发商在项目可售前对资金的迫切要求。

融资核心是补充项目公司自有资本金到四证齐全，对外为股权投资，对内为债权融资，介于股权和债权之间，在中国《公司法》无“优先股”规定的现实情况下，通过结构型信托安排达到“优先股”概念，优化房地产项目公司资本结构，“利率”虽高但额度小，项目公司还可以国有土地使用权作为抵押申请商业银行低成本房地产开发贷款，对于整个项目总体而言“利率”是低的。

项目公司选择资金雄厚和信誉卓著的建筑商实行建筑总承包，通过建筑工程施工安装合同约定条款最大限度消除项目完工风险。

信托计划为2年，符合房地产开发的时间规律，在信托计划满1年后可以提前终止信托计划，安排灵活，减少融资方融资成本。

在中国的一些信托投资机构采取的房地产夹层融资方式中，一般规定A类优先受益权信托单位信托资金总额最多为土地成本和取得四证前的费用总和的60%；

B类劣后受益权委托人应当为项目公司股东，B类劣后受益权信托单位信托资金总额至少为土地成本和取得四证前的费用总和的40%，一般情况下是项目公司股东已投入项目公司注册资本金和已投入项目公司股东借款。

信托计划满一年后，在保证A类优先受益权信托单位达到预期年收益率时，应B类劣后受益权委托人要求新华信托应当提前终止信托计划。

信托计划发行成功后，全部信托资金在扣除约定的银行发行费和信托管理费后，信托公司平价购买项目公司全部股权，委派项目公司董事、经理并担任董事长并办理工商变更手续，清理项目公司银行帐户仅保留基本银行帐户，在代理发行A类优先

受益权信托单位商业银行的当地分、支行开立银行帐户，更换和掌握项目公章、财务章和重要法律文件并书面通知项目公司所有业务合作单位，然后将剩余信托资金以资本公积金方式投资项目公司，最后支付项目公司股东股权转让款。

六、企业增资程序的先后顺序是什么？先去基本账户注入增资资金再去叫会计事务所出具验资报告，最后再去工商局做工商变更吗？如果不是，那是怎么一回事呀，

一 企业增资流程 1、各股东同意增资的股东会决议 2、修改或补充增资章程

3、投入增资资金(或聘请会计师事务所进行实物/无形资产评估)

4、聘请会计师事务所出具验资报告 5、办理工商、税务等系列变更登记 二

增资注意事项 1>

.货币资金出资注意事项 1、开立银行临时帐户投入资本金时须在银行单据“用途/款项来源/摘要/备注”一栏中注明“投资款”

2、各股东按各自认缴的出资比例分别投入资金，分别提供银行出具的进帐单原件

3、出资人必须为章程中所规定的投资人 2>

.以实物、（工业产权、非专利技术、土地使用权以下简称无形资产）出资注意事

项 1、用于投资的实物为投资人所有，且未做担保或抵押

2、以工业产权、非专利技术出资的，股东或者发起人应当对其拥有所有权

3、以土地使用权出资的，股东或者发起人应当拥有土地使用权 4、注册资本中以无形资产作价出资的，其所占注册资本的比例应当符合国家有关规定。

无形资产中属于国家规定的高新技术成果，其作价金额超过公司注册资本20%的，应当经省级以上科技主管部门认定

5、用于投资的实物资产不得超过公司注册资本的50%

6、以实物或无形资产出资的业经评估，并提供评估报告 7、公司章程应当就上述出资的转移事宜作出规定，并于投资后公司成立后六个月内依照有关规定办理转移过户手续，报公司登记机关备案 3>

.投资人若为法人，其对外投资总额不得超过净资产的50%。

4>

.投资人为2人时，最低持股比例为1%。

委托会计师事务所增资验资需要提供的资料清单 1>

.以货币增资验资报告所需资料

1、各股东同意增资的股东会决议（验原件留复印件）

2、修改后的章程或补充章程及增资前的原章程（验原件留复印件）

3、增资前的最近一期验资报告（验原件留复印件） 4、公司及各法人股东（有法人股东时提供）最近一期会计报表及往来明细表（复印件） 5、公司营业执照

- (复印件) 6、法人股东营业执照—有法人股东时提供 (复印件)
- 7、股东身份证 (复印件)
- 8、银行进帐单 (原件)
- 9、股东用于划缴投资款的个人存折/卡或取款回单 (复印件)
- 10、其他需要提供的资料 > ;
- .以实物、无形资产增资验资报告所需要的资料
- 1、各股东同意增资的股东会决议 (验原件留复印件)
- 2、修改后的章程或补充章程及增资前的原章程 (验原件留复印件)
- 3、增资前的最近一期验资报告 (验原件留复印件)
- 4、公司及各法人股东 (有法人股东时提供) 最近一期会计报表 (复印件)
- 5、公司营业执照 (复印件)
- 6、法人股东营业执照—有法人股东时提供 (复印件)
- 7、实物、工业产权、非专利技术、土地使用权评估报告 (验原件留复印件)
- 8、实物出资方承诺6个月内办理产权过户手续的承诺书 (原件)
- 9、无形资产出资方承诺1个月内办理产权转移手续的承诺书 (原件)
- 10、实物交接清单 (验原件留复印件)
- 11、投资人身份证明或营业执照—有法人股东时提供 (复印件)
- 12、实物资产评估报告 (验原件留复印件)
- 13、其他需要的资料文章来源：公司增资网 *57150177*

#!NwL!#

参考文档

[下载：哪些是资本金注入的项目股票.pdf](#)

[《多久上市一次股票》](#)

[《股票交易中签有效期多久》](#)

[《股票回撤时间多久为好》](#)

[《启动股票一般多久到账》](#)

[下载：哪些是资本金注入的项目股票.doc](#)

[更多关于《哪些是资本金注入的项目股票》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/chapter/53576521.html>