

上市公司把资产抵押说明了什么条件，公司申请企业抵押贷款的条件是什么？-股识吧

一、上市公司股权抵押融资需要些什么手续，如何办理？

一定要着证券从业资格的评估资质 股权质押融资

股权质押的前提是注册资本金到位，所质押的股权未做任何第三方质押。

申请出质的股权应当是依法可以转让和出质的股权。

一. 出质人向质权人企业提供初审所需材料. 1.企业营业执照正副本

2.企业组织机构代码证 3.公司章程 4.企业股东名册 5.公司法定代表人及股东身份证

6.股东出资证明书 7.由中国注册的会计师及其所在事务所为企业开具的验资报告

8.最近期的资产负债表，利润表，现金流量表及股东权益变动表

9.企业对外欠款及对外担保情况说明 10.企业董事会或股东会同意股权质押的决议

11.股权质押贷款申请书 12证明款项用途及还款来源的材料（供销合同）.

根据初审业务的真实性，签订临时合作备忘录，出具初审报告. 二.

第三方担保公司资料及出质人与第三方担保公司签定的保证合同.

1.企业营业执照正副本 2.企业组织机构代码证 3.公司章程 4.企业股东名册

5.公司法定代表人及股东身份证

6.由中国注册的会计师及其所在事务所为企业开具的验资报告

担保意向书、担保函。

三. 质权评估.

根据出质人提供抵押股权进行估价，确定出质人融资额度，以及股权抵押期限。

（派专项人员严格审查材料，必要时进行实地考察评估，出具评估报告） 四.

审核通过，确定担保费及保证金，利息后签定合同.协议。

五. 质权人与出质人共同进行股权质押工商部门质押登记。

所需材料清单： 1.质押双方出具质押登记申请书原件.

2.质押双方出具质押登记声明书. 3.出质人企业董事会或股东会同意股权质押的决议

（公司章程规定董事会亲笔签名）原件 4.股权质押合同及公证书.

5.出质方的出质证明书. 6.双方法人营业执照复印件.

7.双方法人.代表人身份证明及身份证复印件. 8.双方法人.代表人授权委托书.

9.双方经办人身份证复印件.

10.最近期的资产负债表，利润表，现金流量表及股东权益变动表

11.由中国注册的会计师及其所在事务所为企业开具的验资报告

12.出质方股权登记托管卡原件. 国家工商行政管理总局要求提交的其它材料. 指定

代表或者共同委托代理人办理的，还应当提交申请人指定代表或者共同委托代理人

证明. 质押双方持上述文件到托管处，办理质押冻结，出具股权质押冻结证明书.

注：已在证券登记结算机构登记的股份有限公司股权除外.

外商投资公司的股权出质，应当经原公司设立审批机关批准后方可办理出质登记。
附件材料：1.股权出质设立登记申请书 2.股东出资情况表 3.股权质押登记声明
4.股权质押公证书 5.股权质押合同范本 6.股权质押协议书范本
7.第三方担保保证合同范本 8.个人（家庭）保证合同 9.个人（公司）连带责任合同
10.借款合同 11.抵押合同 12.《工商行政管理机关股权出质登记办法》

二、企业发行企业债

企业需要拿什么做抵押？需要是上市公司？

就目前债券市场中的抵押品要看，城投公司主要是土地等不动产、收益权，上市公司可以押股权，自然人股东附加个人财产担保。

企业有的资产也就这些，主要是变现能力好的，像机器之类的资产很难得到认可。

三、公司将流通股股票抵押银行代表什么

第一流通股股票其实是公司资产的一种表现，所以可以理解为公司抵押公司资产，由此可得出，公司的现金流出现问题；

第二流通股股票作为一个公司融资方式，而不发行新股，因为银监会的存在发行新股融资需要时间申报，审查等手续，抵押银行可以迅速将股票套现。

在没有其他经济数据和公司资料的情况下，公司急需一笔资金，作为中国上市公司的一般操作模式，如果需要资金发展。

可以做多公司股票（方法很多：如放出消息面等等），拉动公司股价，在高位暗中出仓、套现。

采用这么极端的抵押方式套现，应该公司出现了问题。

《证券公司股票质押贷款管理办法》(以下简称办法)规定：

1.用于质押贷款的股票原则上应业绩优良、流通股本规模适度、流动性较好。

对上一年度亏损的，或股票价格波动幅度超过200%的，或可流通股股份过度集中的，或证券交易所停牌或除牌的，或证券交易所特别处理的股票均不能成为质押物；

这一条意味着：证券公司如果想最大限度利用其质押贷款的额度，那么它会首选已经得到市场认同的、稳健的“绩优股”，而非未来的“绩优股”。

原因是因为股票的风险衡量由银行来确定，从稳妥的角度出发，股价稳定、业绩好、财务健康的上市公司无疑会成为银行的首选。

(剖析主流资金真实目的，发现最佳获利机会！)

从“华尔街”的经验看，蓝筹股的质押率是70%，普通股的质押率是50%。这说明国外银行用以衡量质押股票的风险指标也是看其“质地是否优良”。

2.一家商业银行接受的用于质押的一家上市公司股票，不得高于该上市公司全部流通股票的10%。

一家证券公司用于质押的一家上市公司股票，不得高于该上市公司全部流通股票的10%，并且不得高于该上市公司已发行股份的5%。

被质押的一家上市公司股票不得高于该上市公司全部流通股票的20%。

这一条决定了证券公司的分散投资，避免了只有少数个股受到追捧。

3.股票质押率最高不能超过60%，质押率是贷款本金与质押股票市值之间的比值。这一规定和第2条规定的共同作用意味着：流通市值大的股票将比流通市值小的更容易受到券商的青睐。

四、公司把股票抵押给另一公司什么意思？

不一定，借钱，一家借钱，另一家当银行

五、企业发行企业债

企业需要拿什么做抵押？需要是上市公司？

六、上市公司大股东进行股权质押说明什么？

只是说明大股东缺钱用，用股权质押向银行贷款而已，不能说明别的问题。

七、公司申请企业抵押贷款的条件是什么？

你好，公司申请企业抵押贷款的条件是：1、有营业执照、税务登记证、代码证等2、有中国人民银行核发的贷款卡，无不良信用记录3、公司注册与营运1年以上，最近一年年营业额是贷款额的3倍以上。

4、借款人的信用良好5、抵押物产权明确

八、公司法为自己债务抵押有哪些限制条件

1、有限责任公司的股东不得以向本公司的出资为自己对本公司的债务提供质押。我国法律绝对禁止股东或投资者将其拥有的股权质押给本公司。如我国《公司法》第149条规定，公司不得接受本公司的股票作为抵押权的标的”

。《关于外商投资企业股权变更的若干规定》第6条规定，投资者不得将其股权质押给本企业”。

2、有限责任公司的股东以其出资向该公司股东以外的债权人设质时，必须经全体股东过半数同意。

但有限责任公司内部，股东以其出资向其他股东质押的，则不受限制。

但是，股权出质毕竟不同于股权转让，适用公司股权转让的规定出现了这样一个问题：如果有股东不同意向非股东出质，那么应如何处理呢？

有学说认为，如果过半数的股东不同意，不同意出质的股东应当购买该出质股权；若不购买则视为同意出质。

股权质押主要是指出质人以自己拥有或有权处分的股份有限公司(上市或非上市公司)的股权或有限责任公司的股权作为质押，为某个经济行为作担保的行为。

股权质押的法律程序：1、了解出质人及拟质押股权的有关情况。

(1) 出质人的出资证明书、股份或股票。

(2) 出质人如为自然人，应提供有关身份的证明；

如为法人，应提供营业执照及其它有关文件。

(3) 出质人如为法人，另须有法人董事会同意股权出质的决议。

(4) 出质人应提供有会计师事务所对其股权出资而出具的验资报告。

2、出质的股权如为有限责任公司股份，须有该公司过半数以上股东同意出质的决议。

3、了解拟出质股份是否有瑕疵，即是否有禁止出质的情况。

出质人应出具对拟质押的股权未重复质押的证明(若重复质押，需有质权人出具的同意函)。

对于股份有限公司，应了解拟出质的股权是否有下列情况：(1) 记名股票于股东大会召开前三十日内或者公司决定分配红利的基准日前五日内，不得进行股东名义的变更登记；

(2) 发起人持有的本公司的股份，自公司成立之日起三年内不得转让的；

(3) 公司董事、监事、经理所持有的本公司的股份，在其任职工期间内不得转让的；

(4) 股东的股份自公司开始清算之日起不得转让的；

(5) 公司员工持有的公司配售的股份，自持有该股份之日起一年内不得转让的；

(6) 国家拥有的股份的转让必须经国家有关部门批准的；

(7) 法律、法规规定不得转让的。

4、签订质押合同或背书质押(注意：股份出质准用禁止流质的规定。

因此，当事人在质押合同中不得约定在债务履行期届满质权人未受清偿时，质物所有权直接归质权人所有的约定。

5、权利的实现质权的实现方式有两种，即协议实现及诉讼实现。

参考文档

[下载：上市公司把资产抵押说明了什么条件.pdf](#)

[《抛出的股票钱多久能到账》](#)

[《股票行情收盘后多久更新》](#)

[《股票上市一般多久解禁》](#)

[《跌停的股票多久可以涨回》](#)

[《场内股票赎回需要多久》](#)

[下载：上市公司把资产抵押说明了什么条件.doc](#)

[更多关于《上市公司把资产抵押说明了什么条件》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/chapter/52616241.html>