

# 卖房的印花税是什么意思啊：二手房中所说的免大税，大税指的是什么？-股识吧

## 一、关于买卖合同上的“印花自贴”是什么意思？谢谢

按照税负规定，购销合同要交印花税，也就是你要去税务局买印花税票，就像邮票那样的小东西，然后根据合同金额计算应交印花税额贴花实际中现在好多企业就不这样贴花了，年底直接按企业的本年销售额申报缴纳印花税

## 二、二手房中所说的免大税，大税指的是什么？

大税指的是增值税，计算公示为1除以1.05乘以5约等于4.76。

二手房过户是根据地税指导价收取，按照以下比例：90平以下，契税1%，90平以上，契税1.5%；

增值税约4.76%，证过2年可减免；

个人所得税1%，证过5年且是业主唯一住房可减免；

以上是首套房，二套房面积90平以下，契税仍然1%，90平以上2%，其他一样；

三套房及以上，契税按照3%收取。

## 三、

## 四、房屋转让手续费是什么意思

这里转让就相当于过户。

一、买房人应缴纳税费：1、契税：房款的1.5%（面积在144平米以上的需要缴纳3%，面积在90平米以下并且是首套房的可以缴纳1%）2、印花税：房款的0.05%3、

交易费：3元/平方米4、测绘费：1.36元/平方米5、

权属登记费及取证费：一般情况是在200元内。

二、卖房人应缴纳税费：1、印花税：房款的0.05%2、交易费：3元/平方米3、

营业税：全额的5.5%(房产证未满5年的)4、 个人所得税：房产交易盈利部分的20%或者房款的1%（房产证满5年并且是唯一住房的可以免除）

## 五、关于卖房税收

1、 契税；

90平方米以下且是首次购房的按1%缴纳；

90平方米以上至140平方米以下按1.5%缴纳，超过140平方米按3%。

（买方承担）2、 印花税：按万分之十缴纳买卖双方各承担一半。

3、 销售不动产营业税：卖房人取得产权未满5年出售的按房价款5.5%缴纳销售不动产营业税。

（卖方承担）4、 土地增值税：卖房人取得产权满5年出售的免征土地增值税，卖房人取得产权未满5年出售的按房价款1%缴纳。

（卖方承担）5、 个人所得税：卖房人取得产权未满5年出售的按增值部分20%缴纳（房屋现值-上道契税纳税额）或按房价1%缴纳（卖方承担）6、 房屋交易手续费

：买卖双方按房屋建筑面积个承担3元 / m<sup>2</sup>。

7、 房屋产权登记费：80元由买方承担。

注：你在向税务机关和产权管理部门申报房价是不能明显低于当地同类房屋的市场价。

否则他们可以要求对房屋进行评估，你为此还得支付0.5%的房屋评估费。

## 参考文档

[下载：卖房的印花税是什么意思啊.pdf](#)

[《股票银证转账要多久》](#)

[《买到手股票多久可以卖》](#)

[《股票上升趋势多久比较稳固》](#)

[《股票解禁前下跌多久》](#)

[《启动股票一般多久到账》](#)

[下载：卖房的印花税是什么意思啊.doc](#)

[更多关于《卖房的印花税是什么意思啊》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/chapter/52404461.html>