

# 海口印花税什么时候交~海口市商品房契税税率现在是多少-股识吧

## 一、 买卖二手房，什么时候交税，怎么交？

不一定啊 主要是契税（交给财政局）营业税和个人所得税（交给地税局）  
不过都是在过户之前交啊 我们这同一个城市的两个区交税顺序都不一样

## 二、 海口市建设工程施工图设计文件审查服务中心怎么样

根据你的提问，可知你是刚毕业或将要毕业。  
无论海口市建设工程施工图设计文件审查服务中心怎么样，都不适合你。  
劝你还是想辙从基层做起，干点儿实际工作吧。  
你的时间耽误不起。

## 三、 海口市商品房契税税率现在是多少

统一下调到1%。从2008年11月1日起，针对个人首次购买90平方米及以下普通住房的  
契税税率暂统一下调到1%。

从本意见公布实施之日起至2009年12月31日，本省居民购买首套自住普通住房(含  
经济适用住房、限价商品住房)，已按规定缴纳契税的居民，由纳税所在地政府按  
其购房款总额的1%予以补贴。

另根据国家有关普通住房契税政策规定，从2008年11月1日起，对个人首次购买90  
平方米及以下普通住房的，契税税率暂统一下调到1%，首次购房证明由住房所在  
地县(区)住房建设主管部门出具。

如果市民还有不清楚的地方，可以拨打地税局电话68595100详细咨询。

## 四、 海口二手房过户税费如何计算？

正常来讲不满2年的房屋交易业主需要交纳百分之5.5的营业税客户需要交百分之1的契税千分之1的印花税但是现在出售房屋，一般都是直接要求净得价格现在房子出售应该是好时候！

## 五、海口市建设工程施工图设计文件审查服务中心怎么样

根据你的提问，可知你是刚毕业或将要毕业。  
无论海口市建设工程施工图设计文件审查服务中心怎么样，都不适合你。  
劝你还是想辙从基层做起，干点儿实际工作吧。  
你的时间耽误不起。

## 六、买卖二手房，什么时候交税，怎么交？

不一定啊 主要是契税（交给财政局）营业税和个人所得税（交给地税局）  
不过都是在过户之前交啊 我们这同一个城市的两个区交税顺序都不一样

## 七、海口二手房交易税费怎么计算？

如果找中介，业主净拿的话，基本各种费用可能就是买方出了一般包含以下几项  
契税：2%交易手续费：6元/平方米工本费：85印花税：0.05%(15万\*0.05%=75)（买卖双方都要交，既然是你都交，那就是0.1%）个人所得税：1%营业税：5%（满五年的房产免）

中介费：目前海口基本都是成交价的2%上述，5、6、7是可以和业主协商分摊的。

另外，如果通过中介办理商业贷款，还要按贷款额的2%收取手续费

如果没有五险一金、社保、纳税记录，可能还得补办，大概在千元左右。

我之前也想买房子，问过一些。

由于最后放弃了，所以这些都没有看到详细条款，是在谈的过程中记下来的，可能有些遗漏，不过应该都是些千元左右的“小钱”了。

真心觉得中介太好赚了~~

## 八、海口二手房过户四月十五日后出台新税率

展开全部是的。

过户税费具体如下：二手房税费约为报税价的8%（卖方：个人所得税1%（房产证大于5年的唯一住宅免）、营业税5.5%（房产证大于2年的免），买方：契税1.5%，其它过户税费约数百元，以上为小于144平方米的普通住宅计算）。

房产证过五年也不用交个人所得税及营业税，只需交契税1.5%，其它过户税费约数百。

即总共1.8%左右。

报税价是你们自己定的。

房管局的电脑系统对当地每个区域有一个最低的评估价。

你们报的报税价高于那评估价就按你们的价计税。

低于的话就按系统的评估价计算。

对这评估价最了解的是当地同区域的房产中介，因为他们经常去过户，知道能最低报多少可以通过，所以建议你去中介那了解下。

注：以上只为房产过户的房管局及税局收取的费用，未含房产中介费、银行贷款费及小区房的住房维修基金等在内。

## 参考文档

[下载：海口印花税什么时候交.pdf](#)

[《股票增持新进多久出公告》](#)

[《股票能提前多久下单》](#)

[《股票公告减持多久可以卖》](#)

[《股票定增多久能有结果》](#)

[下载：海口印花税什么时候交.doc](#)

[更多关于《海口印花税什么时候交》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/chapter/52164430.html>