

## 上市公司辛苦半年买不起一套房怎么办--有人干了一辈子建筑工，买不起自己的住房-股识吧

一、为什么干了一辈子工人买不起一套100平米的住房，月工资3500左右，按最低每月1500的花销，一年也就剩两万，

那就买个按揭嘛 那个房价那么便宜 供着也省劲的很 房价一直在涨。不要存了一辈子钱 终了还是买不起一套房那就悲剧了 先买来享受着 ... .. 按月给他付着。

## 二、为什么我干了大半辈子还买不起房子？

你工资的涨浮速度从来就没有超过通涨的速度吧。  
你每个月的收入也没有从来一文不花吧。  
房子的价格从来就没有停止过上涨吧。  
你也就从来没觉得你买的起房子吧。  
说到底，你收入的增加都是给物价通涨给中和了。  
表面看起来你收入年年增加，实际上，是年年一样甚至减少。  
哎，我们都一样。  
加油。

## 三、如何看待现在年轻一代不靠父母很难买起房子？

有的靠父母也很难买起房，不想看待，真正看待，说的东西就多了

## 四、我们公司就快要上市了，但我之前并没有接触过股市，我想买些原始股，可以提供一些资讯给我吗？

你们公司的原始股市按照1元钱买给你们员工吗？如果是那么价格的确很低，根据

你们公司的经营等情况看，如果能够确定肯定上市那么购买原始股基本上可以说是风险很小的了，而且回报率相当的高。

如果你们公司不是按照1元的价格卖给你们，你还需要根据实际情况来判断，不过一般来说公司卖给自己员工的价格会远远低于股票的发行价格，而股票的发行价格又一定会低于股票的开盘价格的。

## 五、上市公司员工求助.

其实楼上同志们说的也很对。

股票的发行，都是发行公司三年赢余的情况下才能申请的。

上市公司是指所发行的股票经过国务院或者国务院授权的证券管理部门批准在证券交易所上市交易的股份有限公司。

所谓非上市公司是指其股票没有上市和没有在证券交易所交易的股份有限公司。

上市公司是股份有限公司的一种，这种公司到证券交易所上市交易，除了必须经过批准外，还必须符合一定的条件。

特点：（1）上市公司是股份有限公司。

股份有限公司可为不上市公司，但上市公司必须是股份有限公司；

（2）上市公司要经过政府主管部门的批准。

按照《公司法》的规定，股份有限公司要上市必须经过国务院或者国务院授权的证券管理部门批准，未经批准，不得上市。

（3）上市公司发行的股票在证券交易所交易。

发行的股票不在证券交易所交易的不是上市股票。

上市后的公司，在很多方面都会管理得更好，更有知名度，生意当然也会相应的做大，不过也不要太抱有希望。

你只是一个分公司的员工，就算上市后能给你带来带来的好处也不会太多。

就像楼上同志说的一样。

要小心才是。

## 六、有人干了一辈子建筑工，买不起自己的住房

很正常，北京收入高的都贷款，别城市工薪族也都贷款，只有开公司做生意的人才能不贷款买房。

## 七、本人获得了购买上市公司原始股的机会，但对股票没有任何概念，十万是辛苦一年的心血，害怕股市风险，请问

害怕风险还是不要购买了的好。

放银行10万块一年也有两三千利息。

股市风险很大的卖原始股风险很大，要是公司垮了，你10万块钱一点都收不回来。

## 八、一个房地产商真实告白：老百姓为什么买不起房子？

在下从99年接触房地产业，一直干到今天，这行让我欢喜让我忧，让我赚了很多钱，真的很多很多，但是也让我很受伤，今天我终于拿到了签证，过完年我就带着老婆孩子移民离开这个国家了，有几句话，还是想说出来。

我大学毕业就干了房地产，在一家业内TOP10的公司，一步步从售楼先生干到今天的地区副总，十年后，终于感觉到累了，也看透了，以前是不能说，今天终于可以说了。

你们以为一定要财大气粗才能做开发商？你们错了，开发商大部分一开始都是空手套白狼，关系比资金重要的多，地才是一切的根本，只要跟政府关系够硬，拿到了地，那银行都巴巴的跑来，乖乖的给你贷款。

你以为开发商都是自掏腰包？你们又错了，土地转让金都是贷款的，修楼盖房都是承建商垫资的，开发商没掏几个钱！你觉得盖好房子，开发商该卖房了吧，这次还是错了，开发商在开盘之前，会搞个内部认购，至少一半以上的房子都给内部认购掉，这个很多人知道了，其实就是找人向银行贷款买房，这哦其实就是自己卖给自己，但也是变相把楼盘以市价卖给银行，说白了就是产权变换一下，这银行的钱就全进到开发商的腰包了，真正想买房的老百姓，第一次几乎没有能买到心仪的房子，基本都是“卖掉了”，然后过两天告诉你说有人退房，其实这都是把内部认购的房子转移到老百姓手里，钞票再一次进入开发商的腰包。

如果你们问银行就这么傻？我要告诉你，银行就是这么傻，开发商向银行贷款拿地，是用土地做抵押的，现在房子都盖好卖掉了，开发商就算还不了拿地的贷款，银行对这笔烂帐也没办法，只能去找政府，政府就把这块地再次出让，拆迁，补银行烂帐。

所以你们没见吗，但凡成熟的开发商，都是拥有好几个相对独立的经济实体，钱就这么转来转去。

心情好就还贷款给银行，心情不好就再说了。

你们如果觉得政府是真心希望控制房价的，你们怎么老是错呢，真心觉得房价过高

的，只是中央政府而已。

但是中央政府手里没一寸土地，土地全是地方政府的。

你们知道地方政府征地多少钱一亩吗？几万块而已，可卖给开发商多少钱吗？几百万一亩哦！对于地方政府来说，土地就是GDP，土地就是政绩，土地就是繁荣昌盛。

你说地方政府会听中央的吗？好啊，中央的话地方可以不听，那中央也不是吃软饭的，于是新政策出台了，土地转让从以前的出让制度变成今天的竞拍制度。

而且中央一挥手，央企老大哥们出马了，老大哥们挥舞着钞票出现在一个个土地竞拍会现场，大家惊呼，中央要控制土地了。

你们觉得央企出马了，房价有望回落了。

怎么每次都错呢！现在要拿地不光靠关系了，只能是竞拍，这样很多小开发商是不行了，但是土地就基本都集中到几个大开发商手里，变相土地兼并啊。

央企老大哥是不差钱，但民企拿不到地，还不能抬抬价？竞拍的时候多举举牌子，那价格就是几千万几千万的往上窜。

央企再牛，我让你拿地的价格跟市场房价靠拢，我让你控制房价，你控制啊！地价就这么高，你老大哥不拿，我民企拿，前面说过了，甭管什么价格，只要土地在手，不怕钞票没有！这就是房地产界的循环，政府，土地，银行，一次次的循环，生生不息，于是房价也就滚雪球一般。

其实，真正想抑制房价，办法很简单，只要全民坚持两年不买房，不要多，只要两年，那样会倒掉一批开发商跟枪毙一批银行行长双规一批市长，代价是大了点，但是换来的是啥大家心里清楚。

我干了10年房地产，真的看透了，天天跟肥头大耳的政府官员吃饭喝酒，跟肠肥脑满的行长唱歌跳舞，真的累了。

## 九、打一辈子工都买不起房，想自己做生意怎么办

有熟人吗，有的话可以让他带一下，创业的风险会小很多。

如果没有的话，建议你还是选稳定的做，你可以从摆个地摊开始，但目标一定要放长远，这样才不会一辈子都停留在摆地摊上，做生意其实就是折腾，你要有怎么去折腾的想法，你要有去折腾的勇气，你要有折腾失败后的坚强。

你现在想买房子，但你千万不要定的目标就是买房子，你应该把目标定的远一些，比如你想买豪华别墅，豪车什么的，因为给自己下的目标都会有水分的，你想赚1000万也许通过努力你只能赚到100万，但这相对于现在的你来说已经是很成功了，人有了目标后就会有不断各种各样的想法，之后就是去折腾，去实现。

## 参考文档

[下载：上市公司辛苦半年买不起一套房怎么办.pdf](#)

[《股票被炒过要多久才能再炒》](#)

[《挂单多久可以挂股票》](#)

[《新股票一般多久可以买》](#)

[《董事买卖股票需要多久预披露》](#)

[《财通证券股票交易后多久可以卖出》](#)

[下载：上市公司辛苦半年买不起一套房怎么办.doc](#)

[更多关于《上市公司辛苦半年买不起一套房怎么办》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/chapter/52115050.html>