

继承资产印花税和契税什么时候交——继承房产缴不缴印花税-股识吧

一、请问契税和印花税什么时候？过时间的话有滞纳金的话？知道的请教一下

展开全部这个合同指的是《二手房买卖合同》一手房（从开发商手里购买的商品房）没有缴税时间限制，因为一手房中存在预售合同，往往在签订合同后三、五年才能缴税领房产证，所以对一手房契税不征收滞纳金。

印花税同理，一手房、二手房都是在领取新房产证的时候贴花缴税。

二手房请在一个月内按时缴税领房本，一手房顺其自然等多久都没损失。

二、房产继承税，何时执行

买卖前的产权审核：担心买到产权有瑕疵的房子，是买家们不敢进行自主交易的一大原因。

但做足前期准备工作，这一问题也将不是问题。

首先，要仔细查看业主的房产证，注意房产证上有几个人的署名。

如果有两个人，在签订后边的合同时就需要有两个人的名字；

其次，看购房时的相关凭据，比如购房发票、契税发票等，作为辅助证据以初步确认房屋产权归属。

风险提示：此环节最大风险即是产权瑕疵问题，所以在交定金之前，必须去查档并得到确定答案。

你相中的房屋有可能处于抵押状态，也有可能因为有债务纠纷而处于查封状态，而一旦房屋产权有问题，交易即宣布无效。

三、购房契税，印花税等是什么时候缴纳

规定是购房者需要收房子之后90天以内需要缴纳契税，手续费，维修基金，印花税等税费凭完税证明可以办理房产证逾期缴纳每天需要缴纳万分之5的滞纳金。

四、继承房产缴不缴印花税

受领权利证照的人都属于印花税的纳税义务人，其税率为所载金额的万分之五。关于个人无偿赠与不动产契税、印花税税收管理问题 对于个人无偿赠与不动产行为，应对受赠人全额征收契税，在缴纳契税和印花税时，纳税人须提交经税务机关审核并签字盖章的《个人无偿赠与不动产登记表》，税务机关（或其他征收机关）应在纳税人的契税和印花税完税凭证上加盖“个人无偿赠与”印章，在《个人无偿赠与不动产登记表》中签字并将该表格留存

五、请问印花税什么时候要交啊？多久交一次？

印花税有好些种，注册资金的是成立公司的当月缴纳；
账本、营业执照的每年一次；
合同印花税每月都需缴纳。

六、印花税是怎样算的，什么时候交税？

中华人民共和国印花税暂行条例 第一条 在中华人民共和国境内书立、领受本条例所列举凭证的单位和个人，都是印花税的纳税义务人(以下简称纳税人)，应当按照本条例规定缴纳印花税。

第二条 下列凭证为应纳税凭证：1.购销、加工承揽、建设工程承包、财产租赁、货物运输、仓储保管、借款、财产保险、技术合同或者具有合同性质的凭证；
2.产权转移书据；
3.营业账簿；
4.权利、许可证照；
5.经财政部确定征税的其他凭证。

第三条

纳税人根据应纳税凭证的性质，分别按比例税率或者按件定额计算应纳税额。具体税率、税额的确定，依照本条例所附《印花税税目税率表》执行。
应纳税额不足一角的，免纳印花税。

应纳税额在一角以上的，其税额尾数不满五分的不计，满五分的按一角计算缴纳。

第四条 下列凭证免纳印花税：1.已缴纳印花税的凭证的副本或者抄本；

2.财产所有人将财产赠给政府、社会福利单位、学校所立的书据；

3.经财政部批准免税的其他凭证。

第五条 印花税实行由纳税人根据规定自行计算应纳税额，购买并一次贴足印花税票(以下简称贴花)的缴纳办法。

为简化贴花手续，应纳税额较大或者贴花次数频繁的，纳税人可向税务机关提出申请，采取以缴款书代替贴花或者按期汇总缴纳的办法。

第六条 印花税票应当粘贴在应纳税凭证上，并由纳税人在每枚税票的骑缝处盖戳注销或者画销。

已贴用的印花税票不得重用。

第七条 应纳税凭证应当于书立或者领受时贴花。

第八条 同一凭证，由两方或者两方以上当事人签订并各执一份的，应当由各方就所执的一份各自全额贴花。

第九条 已贴花的凭证，修改后所载金额增加的，其增加部分应当补贴印花税票。

第十条 印花税由税务机关负责征收管理。

第十一条 印花税票由国家税务局监制。

票面金额以人民币为单位。

第十二条 发放或者办理应纳税凭证的单位，负有监督纳税人依法纳税的义务。

第十三条 纳税人有下列行为之一的，由税务机关根据情节轻重，予以处罚：1.在应纳税凭证上未贴或者少贴印花税票的，税务机关除责令其补贴印花税票外，可处以应补贴印花税票金额20倍以下的罚款；

2.违反本条例第六条第一款规定的，税务机关可处以未注销或者画销印花税票金额10倍以下的罚款；

3.违反本条例第六条第二款规定的，税务机关可处以重用印花税票金额30倍以下的罚款。

伪造印花税票的，由税务机关提请司法机关依法追究刑事责任。

第十四条 印花税的征收管理，除本条例规定者外，依照《中华人民共和国税收征收管理暂行条例》的有关规定执行。

第十五条 本条例由财政部负责解释；

施行细则由财政部制定。

第十六条 本条例自1988年10月1日起施行。

来源：国税总局网站 税目 税率（税额）一、购销合同 0.3‰

二、加工承揽合同 0.5‰

三、建设工程勘察、设计合同 0.5‰

四、建筑、安装工程承包合同 0.3‰

五、财产租赁合同 1‰

六、货物运输合同 0.5‰

七、仓储、保管合同 1‰

八、借款合同 0.05‰

九、财产保险合同 1‰

十、技术合同 0.3‰

十一、产权转移书据 0.5‰

十二、营业帐簿 1.记载资金的帐簿0.5‰ 2.其他帐簿每件5元

十三、权利、许可证照 每件5元

十四、股票交易1‰赞同7| 评论

七、继承房产买卖需要交什么税费

1、契税。

根据国家税务总局对继承土地、房屋权属征收契税问题做出的批复规定，对于《中华人民共和国继承法》规定的法定继承人，包括配偶、子女、父母、兄弟姐妹、祖父母、外祖父母，继承土地、房屋权属时，不征收契税。

而国家税务总局同时明确，按照《中华人民共和国继承法》规定，对于非法定继承人根据遗嘱承受死者生前的土地、房屋权属的，则属于赠与行为，应征收契税。

2、印花税，包括合同印花税和权证印花税。

合同印花税：印花税是个人继承房屋过程中所立书据，按照“产权转移书据”税目计算缴纳印花税；

权证印花税：个人取得房地产权证按5元/件缴纳印花税。

3、房产继承后，再次出售是需要缴税的个人所得税的，以财产转让收入减除受赠、转让住房过程中缴纳的税金及有关合理费用后的余额为应纳税所得额，按20%的使用税率计算缴纳个人所得税。

4、根据最新实施的《不动产登记暂行条例实施细则》第十四条规定：因继承、受遗赠取得不动产，当事人申请登记的，应当提交死亡证明材料、遗嘱或者全部法定继承人关于不动产分配的协议以及与被继承人的亲属关系材料等，也可以提交经公证的材料或者生效的法律文书。

该规定表明了房产的继承不再要求强制公证，可以选择不公证，但公证后的房产能够对抗第三人即公证后的房产能维护自身的权益，继承权公证费按照继承人所继承的房地产的评估价的2%来收取，最低不低于200元。

《契税暂行条例细则》第三条规定：契税税率为3—5%。

契税的适用税率，由省、自治区、直辖市人民政府在前款规定的幅度内按照本地区的实际情况确定，并报财政部和国家税务总局备案。

《印花税暂行条例》第二条规定：产权转移书据等凭证为应纳税凭证。

《印花税暂行条例》附件中的《印花税税目税率表》第11条规定：产权转移书据按所载金额，立据人万分之五贴花。

第13条规定：房地产权证按5元/件缴纳印花税。

参考文档

[下载：继承资产印花税和契税什么时候交.pdf](#)

[《股票15点下单多久才能交易》](#)

[《st股票摘帽最短多久》](#)

[《股票委托多久才买成功》](#)

[《大冶特钢股票停牌一般多久》](#)

[《一只股票停牌多久》](#)

[下载：继承资产印花税和契税什么时候交.doc](#)

[更多关于《继承资产印花税和契税什么时候交》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/chapter/51421847.html>