

新购房契税和印花税什么时候交！房产契税什么时候交的小知识-股识吧

一、个人购房印花税什么时候交怎么规定的

规定是购房者需要收房子之后90天以内需要缴纳契税，手续费，维修基金，印花税等税费凭完税证明可以办理房产证逾期缴纳每天需要缴纳万分之5的滞纳金。

二、首次购房契税什么时候交？去哪里交？

契税是在办理房产证的时候交的，一般开发商会要求购房者在收房时缴纳。契税是财政局收取的，所以在缴纳契税的时候，要去财政局缴纳。不过，财政局也会在房管局设立契税窗口，方便用户。

三、契税什么时间缴？

每个地方交的税率有点不一样吧，珠海这边是首次购房、买90平米以下是1%，90到144平米是1.5%，144平米以上是3%，第二次购房不管面积多大都是3%。办房产证之前就要交。

四、房产契税什么时候交的小知识

（上海菁英地产实力推荐）按照《中华人民共和国契税暂行条例》第八条规定：“契税的纳税义务发生时间，为纳税人签订土地、房屋权属转移合同的当天，或者纳税人取得其他具有土地、房屋权属合同性质凭证的当天。

”也就是说，契税应该在办理房产证的时候办理。

五、新房契税什么时候交

你老困惑啥啊，还有维修基金。

契税得是在备案日期（合同第15页的日期）后90日内交纳，有它其他4个证就一定都有）。

只要开发商手续都全就没问题（五证全；

服了，现在一般是机打的打印合同。

银行先要就先帮你保存，没有房证才正常呢，契税是办产权的要件，每页右上角有“已备案”的水印就是真的备案合同，主要看预售许可证有就行，你那房子是期房，契税交没问题。

给你的合同一定要是经过房产局备案的备案合同，这两个不交是不能办理产权证的，但正常开发商应该让你同时交维修基金啊~~ PS，将来办产权用。

没事，过期要收日的万分之五的违约金。

因为将来产权证由银行帮你代办。

银行有备案合同就可以办理贷款，都不可能没有房证的现在新房（一手房）办理贷款时

六、买房契税啥时候交合适

契税缴纳规定如下：商品房契税需要在备案日期后90日内交纳。

根据《中华人民共和国税收征收管理法》第三十二条规定，纳税人未按照规定期限缴纳税款的，扣缴义务人未按照规定期限解缴税款的，税务机关除责令限期缴纳外，从滞纳税款之日起，按日加收滞纳税款万分之五的滞纳金。

七、买房子应该什么时候交契税？

各地都有不同的规定，有些地方规定为交房之前缴纳房屋契税，有的地方规定为合同签订满10天即要缴纳。

而根据目前主流操作，期房的房屋契税缴纳时间为：房屋竣工验收合格，交付使用，办理房产证的时候缴纳房屋契税。

房屋交付后尽量不要超过一年，否则是要缴纳滞纳金。

相信这个问题很多人都很关心，一般是办理房产证的时候去审批缴纳契税，一般的顺序是购房-交首付-办理贷款-贷款审批-审批合格-进入交房流程。

贷款批下来之后，开发商打电话让你去交房，这时候需要去审批交契税。

如果不是个人购房，还需要交纳印花税，开始交房了，这时候一般会把钥匙给你，并且一个月之内办妥，并不是很催，交完契税之后别的费用几乎没有了，除非你是全款才需要自己办理不动产权证。

首套房且是个人住房的，面积90平以下，契税的费用是总金额的1%。

法律依据：《中华人民共和国契税暂行条例》第八条契税的纳税义务发生时间，为纳税人签订土地、房屋权属转移合同的当天，或者纳税人取得其他具有土地、房屋权属转移合同性质凭证的当天。

《中华人民共和国契税暂行条例》第九条纳税人应当自纳税义务发生之日起10日内，向土地、房屋所在地的契税征收机关办理纳税申报，并在契税征收机关核定的期限内缴纳税款。

八、契税什么时间缴？

一般是在办房产证时才缴的，而且是业主亲自去交。

广州啄木鸟验房公司温馨提醒：收楼前要了解哪些费用必须交，哪些可以不交；收楼时要仔细查看收楼文件，坚持“先验房，再签收钥匙”。

收楼时，业主可网上先收集一些收楼验房的相关知识，以便可以自己检验。

另外最好带上做装修这一行的朋友，或者请正规验房公司（可到工商局网站查询是否有登记）的专业验房师帮助检验，以维护业主合法利益。

九、个人全款购房，什么时间缴纳契税？

各地都有不同的规定，有些地方规定为交房之前缴纳房屋契税，有的地方规定为合同签订满10天即要缴纳。

而根据目前主流操作，期房的房屋契税缴纳时间为：房屋竣工验收合格，交付使用，办理房产证的时候缴纳房屋契税。

房屋交付后尽量不要超过一年，否则是要缴纳滞纳金。

相信这个问题很多人都很关心，一般是办理房产证的时候去审批缴纳契税，一般的顺序是购房-交首付-办理贷款-贷款审批-审批合格-进入交房流程。

贷款批下来之后，开发商打电话让你去交房，这时候需要去审批交契税。

如果不是个人购房，还需要交纳印花税，开始交房了，这时候一般会把钥匙给你，并且一个月之内办妥，并不是很催，交完契税之后别的费用几乎没有了，除非你是全款才需要自己办理不动产权证。

首套房且是个人住房的，面积90平以下，契税的费用是总金额的1%。

法律依据：《中华人民共和国契税暂行条例》第八条契税的纳税义务发生时间，为纳税人签订土地、房屋权属转移合同的当天，或者纳税人取得其他具有土地、房屋权属转移合同性质凭证的当天。

《中华人民共和国契税暂行条例》第九条纳税人应当自纳税义务发生之日起10日内，向土地、房屋所在地的契税征收机关办理纳税申报，并在契税征收机关核定的期限内缴纳税款。

参考文档

[下载：新购房契税和印花税什么时候交.pdf](#)

[《股票一个循环浪期多久》](#)

[《股票卖完后钱多久能转》](#)

[下载：新购房契税和印花税什么时候交.doc](#)

[更多关于《新购房契税和印花税什么时候交》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/chapter/51418432.html>