

## 车位印花税契税哪里交：如何缴纳车位的契税-股识吧

### 一、房产证上有车位的，请问车位的税费如何计算？还有，我想通过第三方平台买房

车位属于商用性质，需要按照商用税费缴纳标准来缴纳税费，具体可咨询房屋所在地交易中心。

有的，985home！985home是一家全部由985类型高校毕业生组成的团队，是一家专注为我们这种购房者提供“品质、客观、效率”的单边委托服务的公司。

像传统房产中介都是“一手托两家”，买方卖方一起抓。

而985Home的特色就是只为买家做代理，只为我们服务，信息完全透明公开，有一说一，我个人是很信赖的。

### 二、车位契税怎么交 site

你好！中华人民共和国契税暂行条例规定，在中华人民共和国境内转移土地、房屋权属，承受的单位和个人为契税的纳税人，应当依照本条例的规定缴纳契税。

因为车位也是属于商业性质的，所以税费是按照商业税费来缴纳的。

其税率为3%，价格按评估价，应缴税金 = 评估价 × 3%。

### 三、买了地下车位需要缴哪些税

购买一手车位税费计算方式一买方： 契税：评估价\*3% 交易服务费：建筑面积\*3元/平方米 印花税：评估价\*0.05% 登记费：550元/宗，每增加一证收取10元工本费

二卖方： 营业税： 、可提供发票：增值部分（现评估价---发票价）\*5.5%

、不可提供发票：评估价\*5.5% 个人所得税：评估价\*1.5% 增值税： 、可提供发票：增值部分（现评估价---发票价）\*30% 、不可提供发票：评估价\*3%（不提供发票更低价位，同时成交价报低，可以省几万） 、交易服务费：建筑面积\*3元/平方米 印花税：评估价\*0.05%

购买二手车位税费计算方式（一）购买方：（1）

契税：转让价或核定价\*3%（2）印花税：转让价\*0.05% 转让方：（1）营业税：（转让价格-上一手发票价）\*5.0%（2）城建税：营业税\*7%（3）印花税：转让价

格\*0.05% (4) 教育费附加：营业税\*3% (5) 地方教育附加：营业税\*2% (6) 个人所得税：(收入总额-财产原值-合理税费)\*20% (7) 土地增值税：土地增值税税额=增值额×适用税率 - 扣除项目×扣除系数

## 四、交车库契税到哪交，需要带什么东

房地产交易中心带上交易的合同购房发票产证人身份证开发商营业执照房屋实测报告表或实测平面图具体可以先去交易中心咨询，有服务窗口可以咨询的

## 五、如何缴纳车位的契税

你好，车位契税税率都是3%哈。  
若是商品房就是首套90m<sup>2</sup>一下是1%，90-140m<sup>2</sup>是1.5%，140m<sup>2</sup>以上是3%。  
二套都是3%。  
需要原值发票

## 六、地下室和车位按哪个税目缴纳印花税

同问。

- 。
- 。

## 七、购买车位要交哪些税费？

是和产权房一样，你一样占有了这么多使用面积，这些税款是税务部门在产证办出前必须收取的，所以你才有合法的车位产证。

## 八、房产税、契税、印花税分别去哪里交？

房产税、印花税到当地地方税务局，契税到财政局；

1、契税是以所有权发生转移变动的不动产为征税对象，向产权承受人征收的一种财产税，即向购买人征收的一种税。

契税属于财产转移税，源于房契、地契。

2、房产税是以房屋为征税对象，按房屋的计税余值或租金收入为计税依据，向产权所有人征收的一种财产税。

房产税属于财产（使用）税。

3、印花税是对经济活动和经济交往中书立、领受凭证征收的一种税。

属于一种兼有行为性质的凭证税。

## 参考文档

[下载：车位印花税契税哪里交.pdf](#)

[《今天买的股票多久才能卖》](#)

[《大冶特钢股票停牌一般多久》](#)

[《股票日线周线月线时间多久》](#)

[《农业银行股票一般持有多久分红》](#)

[下载：车位印花税契税哪里交.doc](#)

[更多关于《车位印花税契税哪里交》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/chapter/50702666.html>