

## 贷款60万印花税交多少钱——银行贷款印花税按什么比例交?-股识吧

一、买一套60万的房子，对方是实收60万的，那我一共要交多少税费（包括过户）？要帮对方付多少？急！！！！

现在小于80平方米的普通住宅只交印花税万分之一和契税1%(如果你要避税的话，要看当地市场指导价是多少？总房价=市场指导价乘以面积)那印花税=(市场指导价乘以面积)乘以万分之五契税==(市场指导价乘以面积)乘以1%你自己算吧，我不知道你当地的市场指导价去过户没有什么费用，也就是房产证几块钱的事。

## 二、办商贷要交哪些手续费 印花税

办理银行按揭贷款还要交纳其他费用：

保险费=贷款金额×贷款年限×费率（一般为万分之五左右）。

保险费的印花税为保费的千分之一。

银行印花税为贷款总金额的万分之零点五。

三、请问：我公司向银行贷款200万，需要交贷款印花税吗？交的话，要交多少钱一个月？谢谢

向银行贷款200万，按照借款合同标的金额，也就是200万元，依照0.05‰的税率，一次性交纳印花税1000元。

## 四、印花税最少交多少

如果按企业注册资本100万元\*(税率)0.05%=应缴纳的印花税500元。

加上其他账簿按每件缴纳5元印花税。

如果是政府部门发给的房屋产权证、工商营业执照、商标注册证、专利证、土地使用证，则按件贴花5元。

## 五、买一套60万的房子，对方是实收60万的，那我一共要交多少税费（包括过户）？要帮对方付多少？急！！！！

如果是正规银行贷款，是不会收取按揭服务费的。

只有找中介购买二手房时，才会有所谓的按揭服务费。

按揭服务费是中介帮客户办理房贷按揭服务时产生的手续费用，这个要看中介的标准了。

## 六、银行贷款印花税按什么比例交？

应纳税额=借款金额×0.5%。附相关文摘：签订借款合同如何缴纳印花税 应计征印花税的借款合同的范围包括：银行及其他金融机构和借款人（不包括银行同业拆借）所签订的借款合同。

单据作为合同使用的，也应按合同帖花。

借款合同的计税金额为借款金额。

目前，对不同的借款形式，主要采取下列计税办法：一、凡是一项信贷业务既签订借款合同，又一次或分次填开借据的，只就借款合同所载金额计税帖花；

凡是只填开借据并作为合同使用的，应以借据合同所载金额计税帖花；

凡是只填开借据并作为合同使用的，应以借据所载金额计税，在借据上帖花。

如果双方在口头上达成借贷协议，在借款时通过借据作凭证，应按每次借据金额计税帖花。

二、借贷双方签订的流动资金周转性借款合同，一般按年（期）签订，规定最高限额，借款人在规定的期限和最高限额内随借随还。

这种借款次数频繁，如果每次借款都要帖花，势必加重双方负担。

因此，对这类合同只就其规定的最高额在签订时帖花一次，在限额内随借随还不签订新合同的，不再另贴印花。

三、目前，有些借款方以财产作抵押贷款，这种借贷方式属资金信贷业务，这类合同应按借款合同帖花，如果借款方因无力偿还借款而将抵押资产转移给贷款方时，还应就双方书立的产权书据，按“产权转移书据”的有关规定计税帖花。

四、银行及其他金融机构经营的融资租赁业务，是一种以租赁方式达到融资目的业

务，实际上是分期偿还的固定资金借款。

因此对融资租赁合同，亦应按合同所载租金总额，暂按借款合同计税贴花。

五、有些信贷业务的贷款方是由若干银行组成的，各银行均承担一定的贷款数额，借款合同由借款方与银行各方共同书立，各执一份合同正本。

对这类合同，借款方与贷款银行各方应分别在所执的合同正本上，按各自的借贷金额计税贴花。

六、有些基本建设贷款，先按年度用款计划分年签订借款合同，在最后一年按总额计算签订借款总合同。

总合同的借款金额包括各个分合同的借款金额。

对这类基建借款合同，应按分合同分别贴花，最后签订的总合同，只就借款总额扣除分合同借款金额后的余额计税贴花。

## 七、100万的房子96平，贷款60万按揭服务费是多少

如果是正规银行贷款，是不会收取按揭服务费的。

只有找中介购买二手房时，才会有所谓的按揭服务费。

按揭服务费是中介帮客户办理房贷按揭服务时产生的手续费用，这个要看中介的标准了。

## 八、想买一套房子（5年内）总价60万 现在需要交哪种税啊 税率多少 具体帮我算一下吧

契税符合住宅小区建筑容积率在1.0（含）以上、单套建筑面积在140（含）平方米以下（在120平方米基础上上浮16.7%）、实际成交价低于同级别土地上住房平均交易价格1.2倍以下等三个条件的，视为普通住宅，征收房屋成交价的1.5%的契税。

反之则按3%。

印花税买卖双方各缴纳房价款的0.05%。

营业税购买时间在5年内的房屋需缴纳的营业税为：成交价×5%；

5年后普通住宅不征收营业税，高档住宅征收买卖差价5%的营业税。

城建税营业税的7%教育费附加税营业税的3%个人所得税普通住宅5年之内：{售房收入 - 购房总额 - (营业税+城建税+教育费附加税+印花税)} × 20%；

5年以上(含)5年以下的普通住宅：(售房收入 - 购房总额 - 印花税) × 20%。

出售公房：5年之内，(售房收入 - 经济房价款 - 土地出让金 - 合理费用) × 20%，

其中经济房价款 = 建筑面积 × 4000元 / 平方米，土地出让金 = 1560元 / 平方米 × 1 % × 建筑面积。

5年以上普通住宅免交。

## 参考文档

[下载：贷款60万印花税交多少钱.pdf](#)

[《股票要多久才能学会》](#)

[《中泰齐富股票卖了多久可以提现》](#)

[下载：贷款60万印花税交多少钱.doc](#)

[更多关于《贷款60万印花税交多少钱》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/chapter/45881248.html>