

公寓契税印花税税率是多少：商业公寓契税需要缴纳多少-股识吧

一、房产契税、营业税、印花税分别是多少

1. 契税实行幅度比例税率，税率幅度为3%~5%。

从2022年10月1日起，对个人购买90平方米及以下且属家庭唯一住房的普通住房，减按1%税率征收契税营业税5%，印花税5/万

二、公寓房契税是多少

公寓房具体也分住宅和非住宅，如果是住宅类的，首套契税按1-1.5%来交（具体视面积而定），二套按3%来缴纳，但如果非住宅类的，不管首套还是二套，契税都是3%

三、商业公寓契税需要缴纳多少

根据规定，以现行契税政策，个人购买住房实行差别化税率。

当个人购买普通住房，且该住房为家庭唯一住房的，所购普通商品住宅户型面积在90平方米以下的，契税按照1%执行；

户型面积在90平方米到144平方米的，税率减半征收，即实际税率为2%；

所购住宅户型面积在144平方米以上的，契税税率按照4%征收。

购买非普通住房、二套及以上住房，以及商业投资性房产，均按照4%的税率征税

。

四、公寓70年产权办房产证有印花税

产证都有印花税的。

产权证办理流程：1. 购房者要审查发展商的资格手续是否健全，也就是五证是否完备。

- 2.买卖双方进行房产交易后一个月内持房屋买卖合同和其他证件到产权证房地产交易所办理买卖过户登记。
- 3.买卖双方接到交易所办理过户手续的通知后，应携带身份证、户口本、印章等，在交纳了手续费、契税、印花税后就可以办理过户手续。
- 4.办理完买卖过户手续后，买方应持房地产交易所发给的房产卖契，在三个月内到房屋所在地的市或区(县)的房屋土地管理局登记申请。
- 5.经房地产管理部门审查验证后，买方可领取房地产权证。

五、房屋租赁印花税税率是多少

房屋租赁合同印花税率按财产租赁合同 1‰计缴印花税。
希望能帮助到您！

参考文档

[下载：公寓契税印花税率是多少.pdf](#)

[《股票委托多久才买成功》](#)

[《股票要多久才能学会》](#)

[《股票违规停牌一般多久》](#)

[下载：公寓契税印花税率是多少.doc](#)

[更多关于《公寓契税印花税率是多少》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/chapter/45785106.html>