

# 房屋开发公司商品房销售印花税80多少，房地产开发企业的印花税-股识吧

## 一、房产开发商税费多少，房屋销售税费多少

营业税按营业收入5%缴纳；  
城建税按缴纳的营业税7%缴纳；  
教育费附加按缴纳的营业税3%缴纳；  
地方教育费附加按缴纳的营业税2%缴纳；  
土地增值税按转让房地产收入扣除规定项目金额的增值额缴纳（按增值额未超过扣除项目的50%、100%、200%和超过200%的，分别适用30%，40%，50%，60%等不同税率）；  
建安合同按承包金额的万分之三贴花；  
购房合同按购销金额的万分之五贴花；  
城镇土地使用税按实际占用的土地面积缴纳（各地规定不一，XX元/平方米）；  
房产税按自有房产原值的70%\*1.2%缴纳；  
车船税按车辆缴纳（各地规定不一，不同车型税额不同，XX元/辆）；  
发放工资薪金代扣代缴个人所得税，个人所得税--工资薪金9级累进，工资、薪金所得税率0%-45%；  
所得税税率按利润总额25%交纳（符合条件的小型微利企业所得税税率为20%，小型微利企业是指从事国家非限制和禁止行业，并符合下列条件的企业：工业企业，年度应纳税所得额不超过30万元，从业人数不超过100人，资产总额不超过3000万元；  
其他企业，年度应纳税所得额不超过30万元，从业人数不超过80人，资产总额不超过1000万元）。

## 二、房屋销售咨询合同适用印花税税率

您好，会计学堂陈老师为您解答技术咨询合同的税率为0.3‰，房屋销售合同的税率为0.5‰欢迎点我的昵称-向会计学堂全体老师提问

## 三、房地产开发企业的印花税

也可以。

在应交税金下设置一个明细：印花税。

年底，通过此二级科目就能查到全年印花化税纳税情况。

管理起来也方便。

## 四、房地产中的印花税 契税 是多少？？

契税普遍是1.5% 普通的是3% 印花税是0.05%

## 五、房地产开发企业的合同印花税税率是多少

房地产开发企业的合同印花税税率千分之五。

## 六、房屋买卖合同的印花税是多少

房屋买卖合同属于权利转移书据，要按合同所载金额的万分之五缴纳印花税。

《印花税暂行条例》第二条下列凭证为应纳税凭证：（一）购销、加工承揽、建设工程承包、财产租赁、货物运输、仓储保管、借款、财产保险、技术合同或者具有合同性质的凭证；

（二）产权转移书据；

（三）营业帐簿；

（四）权利、许可证照；

（五）经财政部确定征税的其他凭证。

《印花税法》第11条：产权转移书据，按所载金额立据人万分之五贴花。

## 七、开发企业如何交纳商品房买卖合同印花税

直接去地税局购买就可以，按照合同标价乘以印花税率

八、

## 九、房开企业销售商品房，印花税税目

根据《财政部 国家税务总局关于印花税法若干政策的通知》（财税〔2006〕162号）文件的规定：“对商品房销售合同按照产权转移书据征收印花税。”

## 参考文档

[下载：房屋开发公司商品房销售印花税80多少.pdf](#)

[《手机注册股票开户需要注意什么问题》](#)

[《小额炒股用什么软件》](#)

[《为什么科创板打新不》](#)

[《国泰君安证券有什么股票》](#)

[《多头换手和空头市场是什么意思》](#)

[下载：房屋开发公司商品房销售印花税80多少.doc](#)

[更多关于《房屋开发公司商品房销售印花税80多少》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/chapter/44489717.html>