

付了首付能贷款多少钱炒股__如果首付买的房子，可不可以向银行抵押贷款？最多能带多少钱？银行贷款利息大概百分多少？-股识吧

一、购房首付多少；公积金贷款可以贷多少

公积金贷款能贷多少，各地政策不一，且差别巨大，但主要取决于公积金账户余额、缴存年限、月缴公积金额度、贷款人年龄。
一般单人最高贷款50万左右，夫妻100万左右。

二、如果首付买的房子，可不可以向银行抵押贷款？最多能带多少钱？银行贷款利息大概百分多少？

以家庭为单位，如果你和你老婆名下没有房产，符合贷款条件就可以向银行贷款的。
最多可以贷款7成。
即100万的房子，你可以贷款70万。
你是首套房，贷款利率可以打85折。
即在基准利率6.8%的基础上打85折为5.78%。
我经常做贷款，希望对你的回答有所帮助。

三、房子首付也可以贷款吗

首付也贷款还叫什么首付。

- 。
- 。
- 首付就是指不贷款 自己出的部分你这个想的也太美了 你等于一份钱不花买新房。
- 。
- 。
- 。

你以为银行傻.....

四、我买房全额31万我交首付18万元，我还能最多向银行申请多少贷款，我这

买房全款三十一万交首付十八万，用于买房的房贷还可以贷十三万，房贷的贷款总金额不能超过总房价减去首付的金额。

五、我如果按揭买房付完首付贷款时能不能多贷几万？

付完首付款后，贷款金额不会因付完首付款就多贷几万。

银行批贷金额是根据贷款申请人的收入状况、房子成交值等综合情况进行判定。

想多贷款，需要提供有力的财产证明文件，证明个人的还贷能力。

按揭买房办理流程如下：1.

购房者如想获得房屋按揭服务，在选择房产时应着重了解这方面的内容。

购房者在广告中或通过销售人员的介绍得知一些项目可以办理按揭贷款时，还应进一步确认开发商开发建设的房产是否获得银行的支持，以保证按揭贷款的顺利取得。

2. 购房者在确认自己选择的房产得到银行按揭支持后，应向银行或银行指定的律师事务所了解银行关于购房者获得按揭贷款支持的规定，准备有关法律文件，填写《按揭贷款申请书》。

3. 银行收到购房者递交的按揭申请有关法律文件，经审查确认购房者符合按揭贷款的条件后，发给购房者同意贷款通知或按揭贷款承诺书。

购房者即可与开发商或其代理商签订《商品房预售、销售合同》。

4. 购房者在签订购房合同，并取得交纳房款的凭证后，持银行规定的有关法律文件与开发商和银行签订《房屋按揭抵押贷款合同》明确贷款数额、年期、利率、还款方式及其他权利义务。

5. 购房者、开发商和银行持《房屋按揭抵押贷款合同》及购房合同到房地产管理部门办理抵押登记备案手续。

对期房，在竣工后应办理变更抵押登记。

在通常情况下，由于按揭贷款期间相对较长，银行为防范贷款风险，要求购房者申请人寿、财产保险。

购房者购买保险，应列明银行为第一受益人，在贷款履行期内不得中断保险，保险金额不得少于抵押物的总价值。

在贷款本息还清之前，保险单由银行执管。

6. 购房者在签订《房屋按揭抵押贷款合同》后，按合同约定，在银行指定的金融机构开立专门还款账户，并签订授权书，授权该机构从账户中支付银行与按揭贷款合同的贷款本息和欠款。

银行在确认购房者符合按揭贷款条件，履行《房屋按揭抵押贷款合同》约定义务。并办理相关手续后，一次性将该贷款划入开发商在银行开设的银行监管账户，作为购房者的购房款。

六、房子的首付是多少，按揭多少钱？

房子贷款首付多少？1、首付多少合适似乎是被问得较多的问题。

常用答复是：因人而异，之所以有这样的答案是有他的道理的。

通常人民银行会规定房贷首付的比例，限购城市和非限购城市、银行与银行之间都有差异。

2、在北上广深购买首套房，首付要求低3成，而像天津等多数二线城市则规定，首次购房，首低2成，各地银行对“首次购房”的要求也不尽相同，有的要求以前从来没有过买房贷款记录，名下也没有房子的人群，有的要求是名下无房或者有一套房贷款已经结清的人群。

3、购买二套房的人，情况就更复杂了，各地二套房认定标准差异也比较大，比如北京规定，如果名下有一套房，贷款没还清，再买房就算二套房了，还清的话就按照首套房首付标准执行。

而在上海就不同了，只要名下有房，无论是否有住房贷款记录，再买房都将按照二套房首付标准执行。

房子贷款首付最低多少？1、在购买房子的时候采取贷款的方式，要确定这个房子总价多少钱，首付多少，而总价减去首付就是贷款的钱。

首付是不能贷款的，所以购房者你的手上必须要有些现金，一般的首付是30%。

2、你手上的钱多于首付的30%，那么你还可以再给现金，这样做的原因是减少你贷款的钱，因为贷款是要利息的，这样从总额来说，给的现金越多，贷的越少还是合算的，当然这个得看自己的情况。

3、首付一般是首次置业者，首付在30%以上。

二次置业者首付40%以上。

根据地方政策首付有百分之二十的情况。

七、我首付能付一百万 月薪五千 我买房能贷多少钱 在线求解各位大神

公积金贷款120万 商业贷款有抵押就能贷 希望能帮到你 望采纳

参考文档

[下载：付了首付能贷款多少钱炒股.pdf](#)

[《股票戴帽后多久脱帽》](#)

[《机构买进股票可以多久卖出》](#)

[《股票开户许可证要多久》](#)

[下载：付了首付能贷款多少钱炒股.doc](#)

[更多关于《付了首付能贷款多少钱炒股》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/chapter/44388570.html>