

## 50万房子印花税多少钱-50万二手房交易税费是多少-股识吧

### 一、买了一套房50万的房子要交多少的税

- 1、营业税（税率5.55% 卖方缴纳），满五年免征；
  - 2、个人所得税（税率交易总额1%或两次交易差的20% 卖方缴纳）；
  - 3、契税（基准税率3% 优惠税率1.5% 和1% 买方缴纳）；
  - 4、测绘费（200-400元）；
  - 5、二手房交易手续费 住宅6元/平米 × 实际测绘面积  
非住宅10元/平米 × 实际测绘面积；
  - 6、登记费（工本费）：80元共有权证：20元。
- 各地税率和费用政策有差异，详情请咨询当地地税及房管部门。  
希望对您有帮助。

### 二、一个价值50万元的二手公寓，各税费加起来要多少钱，还有公寓值得投资吗？

二手房公寓交易税2113费所涉及的税种跟公寓的使用年限密切相关。一般而言，公寓和住宅规定的使用年限是不同的，住宅年限是70年，公寓是50年。但特殊情况，公寓也有70年使用年限的。

5261如果是70年产权公寓，税费同普通商品房一致，所要缴纳的二手房4102交易税费税种包括个人所得税、营业税以及契税三种税；

如果是50年产权，税费同商业用房一致，所要缴纳的二手房交易税费税种包括营业税：（申报价-原值）5.6%、个税：（申报价-原值）5.6%、印花税：申报价0.1%、契税1653：申报价全额3%土地增值税：增值额\*税率（税率：30%-60%）在购买公寓回时还请注意：公寓和住宅的费用不同，有的公寓是商业用途，除二手房公寓交易税费外，这些公寓的水电费用属于商业用水电费用，要比纯住宅昂贵。公寓是否值得投资，需要结合公寓地点，周边环境等综合因素考虑。

上海菁英地产客服为您解答

### 三、一百六十万房子需交多少印花税

根据《财政部

国家税务总局关于印花税法若干政策的通知》(财税〔2006〕162号)文件规定，对商品房销售合同统一按产权转移书据依万分之五税率征收印花税法。

160万的房子印花税法是800元。

## 四、买一套新房大约80平米50万左右各种税加起来需要交多少

需要缴纳的主要是契税法、维修基金，根据是否首次购房、评估价、面积等情况，缴纳如下：

- 1、测绘费1.36元/平方；
- 2、评估费0.5%（评估额，允许浮动）；
- 3、契税法评估额初次1%、非首次3%；
- 4、交易费3/平方；
- 5、工本费80元，(工本印花税法5元)；
- 6、维修基金按房价的2%缴纳。

## 五、住了6年的房子卖了50万元，我要交多少税费

展开全部根据规定，以现行契税法政策，个人购买住房实行差别化税率。

当个人购买普通住房，且该住房为家庭唯一住房的，所购普通商品住宅户型面积在90平方米以下的，契税法按照1%执行；

户型面积在90平方米到144平方米的，税率减半征收，即实际税率为2%；

所购住宅户型面积在144平方米以上的，契税法税率按照4%征收。

购买非普通住房、二套及以上住房，以及商业投资性房产，均按照4%的税率征税

。

## 参考文档

[下载：50万房子印花税法多少钱.pdf](#)

[《st股票摘帽最短多久》](#)

[《买到手股票多久可以卖》](#)

[《蜻蜓点睛股票卖出后多久能取出》](#)

[《股票盘中临时停牌多久》](#)

[《股票日线周线月线时间多久》](#)

[下载：50万房子印花税多少钱.doc](#)

[更多关于《50万房子印花税多少钱》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/chapter/44029903.html>