

缴纳印花税需要注意什么！印花税会计分录及其税务处理要注意什么-股识吧

一、印花税自查要注意什么

根据《中华人民共和国房产税暂行条例》第二条的规定：“房产税由产权所有人缴纳。

产权属于全民所有的，由经营管理的单位缴纳。

产权出典的，由承典人缴纳。

产权所有人、承典人不在房产所在地的，或者产权未确定及租典纠纷未解决的，由房产代管人或者使用人缴纳。

”因此，除非出现房屋产权未确定情况，你们不需要缴纳房产税。

但是你们没有取得发票，这里有涉税风险，因为没有发票是无法在企业所得税税前扣除的，一旦被查处，可能被按照25%补缴企业所得税，以及相应的滞纳金和罚款。

因此赶紧跟房东协商一下发票的事情吧，让他赶紧去地税局上税，把发票补开给你们。

印花税方面：如果还有印花税票就好办。

赶紧在应税凭证上（合同和账簿等）补贴花，记得贴后划销（不划销也是要处罚的）现行印花税的征收范围，具体有五类：1.合同类：包括购销合同、加工承揽合同、建设工程勘察设计合同、建筑安装工程承包合同、财产租赁合同、货物运输合同、仓储保管合同、借款合同、财产保险合同和技术合同。

2.产权转移书据：包括财产所有权和版权、商标专用权、专利权、专有技术使用权等转移书据。

3.营业账簿：包括生产经营用账册，分为资金账簿和其他账簿。

资金账簿按实收资本和资本公积合计金额计税，其他账簿是按件计税。

4.权利许可证照：包括政府部门发给的房屋产权证、工商营业执照、商标注册证、专利证、土地使用证。

5.经财政部确定征税的其他凭证。

现行印花税采用比例税率和定额税率两种税率。

比例税率为四档，即千分之一、万分之五、万分之三、万分之零点五；

使用定额税率的是权利许可证照和营业账簿中的其他账簿，定额是每件五元。

具体您看一下印花税法。

二、印花税怎么交纳啊？直接到国税局交？还是报税时一齐交？

印花税不是缴纳，而是贴花。

- 1、印花税是地税，不属于国税；
- 2、印花税的缴纳方式是自行贴花，不须申报；
- 3、当发生了印花税应税业务时，应在当月向税务机关申购印花税票(向邮票一样，面值及税额)，购买后在相应的业务凭据(合同、证照等)粘贴，这叫贴花，再在花票上划双红横杠(须贯通凭据)，这时纳税义务完成，所贴花就是完税凭证，但多购未贴的花不能作为完税凭证。
- 4、如果印花税额巨大，业务凭据没有足够的空白空间供贴花使用，也可以当月填写申报表(我们这儿叫综合申报表，什么地税都可以申报)，交钱纳税后，将完税凭证粘贴于业务凭据上。
- 5、不论是购花缴纳还是申报缴纳，税务局都会给你付款凭证和完税凭证，付款凭证用于做账冲现金进费用，完税凭证用于粘贴完成纳税义务。但要注意的是多购未贴的花不能作为完税凭证，只有粘贴并划红杠才能算作完成纳税义务。
- 6、印花税总体税负不重，没有必要不交，除非某个合同整体不上台面，否则，凡是合同均应贴花。

三、交印花税需要带什么？

印花税实行由纳税人根据规定自行计算应纳税额，购买并一次贴足印花税票(以下简称贴花)的缴纳办法。

02为简化贴花手续，应纳税额较大或者贴花次数频繁的，纳税人可向税务机关提出申请，采取以缴款书代替贴花或者按期汇总缴纳的办法。

03应纳税额的计算：按比例税率计算应纳税额的方法

应纳税额=计税金额×适用税率按定额税率计算应纳税额的方法

应纳税额=凭证数量×单位税额

四、房屋租赁印花税税率需注意哪些问题

答：印花税纳税申报工作都应该由纳税单位的财务部门负责，并且要指定专人负责各项应税凭证的管理、印花税的贴花完税工作、按规定还要填写报印花税纳税申报表

五、印花税会计分录及其税务处理要注意什么

印花税会计分录及税务处理方法一、印花税会计分录的特点：在会计实务中，有的地方对购销合同印花税有特别规定，需要计提，再支付。

即印花税的分录，有些是需要计提，有些是可以直接作费用处理。

二、印花税的范围：1. (1)购销合同计提时：借：税金及附加—

印花税贷：应交税费—应交印花税缴纳时：借：应交税费—

应交印花税贷：银行存款(2)加工承揽合同。

(3)建设工程勘察设计合同。

(4)建筑安装工程承包合同。

(5)财产租赁合同。

(6)货物运输合同。

(7)仓储保管合同。

(8)借款合同。

(9)财产保险合同。

(10)技术合同。

2. 产权转移书据3. 营业账簿4. 权利、许可证照在会计实务中，

除了购销合同印花税分录比较特殊之外，其余在印花税实际

缴纳时：借：税金及附加—印花税贷：银行存款三、掌握以上征税范围，勿忘记申报不然在税务机关稽查发现后，需要补征和加收滞纳金，严重的还要罚款。

六、印花税怎么交纳？

印花税在有13个税目，你要看你的公司都涉及到哪些税目．．

印花税的税率有两种形式，即比例税率和定额税率 1.比例税率

印花税的比例税率分别是0.05‰、0.3‰（货物购销合同）、0.5‰、1‰。

2.定额税率。

在印花税的13个税目中，“权利、许可证照”和“营业账簿”

税目中的其它账簿，适用定额税率，均为按件贴花，税额为5元。

还要注意印花税的税收优惠哟．． 13个税目分别是（一）合同类

10类（二）书据类凭证：（产权转移书据）（三）账簿类凭：营业账簿

四）证照类凭证 专利许可证照 具体税率你得查找书籍．． 或者问我吧，因为太多太麻烦了．． 所以就只有先简单回答咯

参考文档

[下载：缴纳印花税需要注意什么.pdf](#)

[《股票08年跌了多久》](#)

[《股票买过后多久能卖出》](#)

[《股票卖出多久继续买进》](#)

[《唯赛勃的股票多久可以买》](#)

[《股票要多久才能学会》](#)

[下载：缴纳印花税需要注意什么.doc](#)

[更多关于《缴纳印花税需要注意什么》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/chapter/42593853.html>