

企业购不动产印花税计入什么科目~购买房产发生的印花税、房屋登记费、评估费、手续费记到什么科目，要不要计入房产原值？-股识吧

一、购买房产发生的印花税、房屋登记费、评估费、手续费记到什么科目，要不要计入房产原值？

都不计入房产原值（成本），都计入管理费用！四小税种（印花税、房产税、车船税、土地使用税）都计入管理费用！房屋登记费、评估费、手续费都计入管理费用！管理费用：是指企业行政管理部门为组织和管理生产经营活动而发生的各项费用。
管理费用属于期间费用，在发生的当期就计入当期的损益。

二、房开企业中，取得土地需要缴纳的印花税，应该计入什么会计科目？

计提时：借：应交税费-应交印花税 贷：管理费用--税金-
应交印花税缴纳时：借：管理费用--税金-应交印花税 贷：银行存款

三、房地产企业合同印花税应计入哪个科目

【解答】《企业会计准则应用指南》附录会计科目和主要账务处理6602
管理费用：本科目核算企业为组织和管理企业生产经营所发生的管理费用，包括企业在筹建期间内发生的开办费、董事会和行政管理部门在企业的经营管理中发生的或者应由企业统一负担的公司经费（包括行政管理部门职工工资及福利费、物料消耗、低值易耗品摊销、办公费和差旅费等）、工会经费、董事会费（包括董事会成员津贴、会议费和差旅费等）、聘请中介机构费、咨询费（含顾问费）、诉讼费、业务招待费、房产税、车船使用税、土地使用税、印花税、技术转让费、矿产资源补偿费、研究费用、排污费等。
根据上述文件规定，贵房地产开发企业，开发过程中合同的印花税可以计入管理费用。

四、房开企业中，取得土地需要缴纳的印花税，应该计入什么会计科目？

管理费用。

印花税是针对合同缴纳，至于合同属于什么类型没有关系。

五、印花税计入什么科目

2022年财政部财会【2022】22号文规定，全面试行营改增后，“营业税金及附加”调整为“税金及附加”，核算企业经营活动发生的消费税、城建税、资源税、教育费附加、房产税、车船税、土地税、印花税等。

参考文档

[下载：企业购不动产印花税计入什么科目.pdf](#)

[《股票停牌复查要多久》](#)

[《股票钱多久能到银行卡》](#)

[《股票公告减持多久可以卖》](#)

[下载：企业购不动产印花税计入什么科目.doc](#)

[更多关于《企业购不动产印花税计入什么科目》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/chapter/42278216.html>