

# 房屋修缮交什么印花税——有谁知道交房时的契税、印花 税和房屋维修基金需要多少？-股识吧

## 一、买一手房子交印花税，公共维修基金。是什么意思

这使两个费用，房屋维修基金交费后，所有权归交纳人，其利息用于售出住宅楼房公共部位和共用设施、设备的维修、养护，利息不足时由产权人分摊，共用部位是指住宅主体承重结构部位(包括基储内外承重墙体、柱、梁、楼板、屋顶等)、户外墙面、门厅

## 二、契税房产税印花税维修房屋基金多少

印花税是万分之5。

维修基金是百分之2。

契税，首次买房90平以下契税百分之1。

90平以上百分之1，5。

二套房前提，90平以上契税百分之2。

90平以下契税百分之1，5。

房产税没有全国征收，上海重庆杭州征收。

## 三、我是一个修缮队要交什么税

建筑行业，营改增之后交增值税。

1、如果你是一般纳税人，国税方面要按增值额交11%的增值税，地税方面：按增值税额的5%交纳城建税（城建税乡1%、县城建制镇工矿区5%、市、区7%）；

按增值税额的5%交纳教育附加3%；

按利润交25%的企业所得税。

2、如果你是小规模纳税人，国税方面要按营业额交3%的增值税，地税方面：按增值税额的5%交纳城建税（城建税乡1%、县城建制镇工矿区5%、市、区7%）；

按增值税额的5%交纳教育附加3%；

按利润交25%的企业所得税。

3、如果你是个体工商户：你的营业额如果在30000元以下就不需要交税。

如果你的营业额如果在30000元以上，国税方面，要按你经营收入的3%缴纳增值税；  
地税方面：按增值税额的5%交纳城建税（城建税乡1%、县城建制镇工矿区5%、市、区7%）；  
按增值税额的5%交纳教育附加3%；  
个人所得税根据你的利润大小，使用五级超额累进税率。

## 四、契税房产税印花税维修房屋基金多少

印花税是行为税，即产生某类行为就需要交的税。  
具体说来，印花税是以经济活动中签立的各种合同、产权转移书据、营业帐簿、权利许可证照等应税凭证文件为对象所征的税。  
所以只要你签了合同、办了产权，为了敲那个公章你就得交税。

## 五、房屋修缮应缴纳哪些税

营业税个人所得税或企业所得税印花税教育费附加地方教育费附加城市建设维护税  
根据地区的不同。  
城建税比例不同。

## 六、维修合同是否缴纳印花税

展开全部看看合同内容吧，保修部分不用缴，维修部分要缴。

## 七、有谁知道交房时的契税、印花税和房屋维修基金需要多少？

按照国家规定 144平方米以下的契税总房款是2%，公共维修基金2%，其他的还有

测绘费，印花税和工本费（这几项要根据当地房管局制定的标准来计算了，我们这里90平方的费用大概1500左右）

## 八、契税 印花税 公共维修基金 什么时候交

契税在承受房屋或不动产时缴纳印花税在相关应税行为发生时缴纳公共维修基金一般在签订购房合同时交

### 参考文档

[下载：房屋修缮交什么印花税.pdf](#)

[《一支股票的分红多久为一期》](#)

[《股票回撤时间多久为好》](#)

[《新的股票账户多久可以交易》](#)

[下载：房屋修缮交什么印花税.doc](#)

[更多关于《房屋修缮交什么印花税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/chapter/39979623.html>