

# 二手房交易印花税多少\_二手房交易买卖双方的税费各有多少-股识吧

## 一、请问现在二手房买卖，要交万分之五的印花税吗

二手房的合同印花税：总房款 $\times$ 0.05%；  
shzyqiyu88

## 二、二手房印花税怎么收要交多少

二手房交易税费是指在二手房交易中，税务部门向卖方征收交易所产生的差价获得的收入。

二手房税费包括印花税(包括交易印花税、房产证印花税)、契税、营业税、城市建设维护税、教育费附加税、个人所得税、土地增值税、土地出让金、综合地价款八个税种。

## 三、现在二手房交易还收印花税吗

一般二手房交易需要缴纳的税费：一、买房人应缴纳税费：1、契税：首次购房评估额90平内1%、90平~144平内1.5%，超过144平或非首次3%，买方缴纳；

2、印花税：房款的0.05% 3、交易费：3元/平方米4、测绘费：1.36元/平方米5、权属登记费及取证费：一般情况是在200元内。

二、卖房人应缴纳税费：1、印花税：房款的0.05% 2、交易费：3元/平方米3、营业税：全额的5.56%(房产证未满2年的、普通房满2年减免)

4、个人所得税：房款的1% (.普通房满五年唯一减免)。

## 四、房屋买卖印花税的规定有哪些

《中华人民共和国印花税暂行条例》规定，签署商品房买卖合同就是签产权转移书

据，商品房销售合同按照产权转移书据征收印花税，税率为万分之五。  
财政部 国家税务总局 关于调整房地产交易环节税收政策的通知 财税〔2008〕137号文件规定：自2008年11月1日起，对个人销售或购买住房暂免征收印花税；

## 五、二手房交易税费，一套2手房一般大概要多少个点的税费

二手房若是正常过户的话，按相关规定则需要缴纳以下费用：（1）营业税：税率5.55%，由卖方缴纳，同时规定：若是转让出售购买时间不足2年的非普通住宅，需按照全额征收营业税；

若是转让出售购买时间超过2年的非普通住宅或者转让出售购买时间不足2年的普通住宅，需按照两次交易差价征收营业税；

若是转让出售购买时间超过2年的普通住宅，则免征营业税；

如果所售房产是非住宅类如商铺、写字间或厂房等，则不论是否过2年都需要全额征收营业税；

（2）个人所得税：税率交易总额1%或两次交易差的20%，由卖方缴纳征收有两个条件：家庭唯一住宅以及购买时间超过5年。

如果两个条件同时满足可以免交个人所得税；

任何一个条件不满足都必须缴纳个人所得税；

另外如果所售房产是非住宅类房产则不管什么情况都要缴纳个人所得税。

（3）印花税：税率1%，买卖双方各半，不过至今国家暂免征收。

（4）契税：基准税率3%，优惠税率1.5%和1%，由买方缴纳，同时规定若买方是首次购买面积不足90平的普通住宅缴纳交易总额的1%；

若买方首次购买面积超过90平(包含90平)的普通住宅则缴纳交易总额的1.5%；

若买方购买的房产是非普通住宅或者是非住宅则缴纳交易总额的3%。

（5）测绘费：1.36元/平米，总额=1.36元/平米\*实际测绘面积；

一般说来房改房都是需要测绘的，商品房如果原产权证上没有房管局的测绘章也是需要测绘的。

（6）二手房交易手续费总额：住宅6元/平米\*实际测绘面积，非住宅10元/平米（7）登记费：工本费80元，共有权证：20元。

## 六、房屋买卖印花税的规定有哪些

二手房的合同印花税：总房款 $\times$ 0.05%；

shzyqiyu88

## 七、二手房过户的时候好像要交一个印花税，怎么算的

买房应缴纳税费包括

- 1、契税：房款1.5%(面积144平米需要缴纳3%面积90平米并且首套房缴纳1%)
- 2、印花税：房款0.05% 3、交易费：3元/平米 4、测绘费：按各区具体规定
- 5、权属登记费及取证费：按各区具体规定般情况200元

????

[?????????????.pdf](#)

[????????????](#)

[????????????](#)

[????????????????](#)

[?????????????.doc](#)

[????????????????????...](#)

????????????????????????????????????

<https://www.gupiaozhishiba.com/chapter/39664858.html>