

# 广告位租赁的合同印花税多少...广告制作合同是否需缴印花税-股识吧

## 一、租赁合同的印花税计算

《印花税暂行条例》规定，财产租赁合同应当在合同签订时，按租赁金额千分之一贴花。

因此，一次性签订3年租赁合同的，应按3年租金一次性缴纳印花税。

$3\text{年} \times 3000 \times 12 \times 1\text{‰} = 108\text{元}$ 。

另外，你们那个500元管理费是什么啊？一些企业用管理费等的名目分解租金，以达到逃避房产税等的目的，这是有税务风险的。

收取管理费，应当提供相应管理服务，无法证实提供服务或者服务费用不合理，税务机关有权根据法律规定调整。

补充问题解答：按照印花税法的规定，财产租赁合同或者具有合同性质的凭证属于应税凭证，纳税人根据应纳税凭证的性质，分别按比例税率或者按件定额计算应纳税额。

500元在合同中不是租金，不计算在内。

## 二、广告制作合同是否需缴印花税

答：《印花税暂行条例施行细则》第十条规定，印花税只对税目税率表中列举的凭证和经财政部确定征税的其他凭证征税。

《印花税暂行条例》中所附印花税税目税率表中列明，加工承揽合同包括加工、定作、修缮、修理、印刷、广告、测绘、测试等合同，应由立合同人按加工或承揽收入万分之五贴花。

根据上述规定，对于广告公司与企业所签订的广告制作合同属于上述加工承揽合同中的广告合同，企业与广告公司应分别就各自所执合同贴花。

企业与各地电视台签订的广告播放合同不属于印花税税目税率表中所附的合同种类，无需贴花。

（中国税网解答）

## 三、广告公司应缴纳印花税税率吗？是多少？开具发票要交税吗

## ? 公司年底要审查吗?

应缴印花税。

主要是广告合同印花税，税率为万分之五。

按《发票管理办法实施细则》（国税发〔1993〕157号）第三十三条规定执行，即“填开发票的单位和个人必须在发生经营业务确认营业收入时开具发票。

未发生经营业务一律不准开具发票”。

通常来讲，广告公司应按《营业税暂行条例实施细则》的规定，来确定纳税义务发生时间，并在确认营业收入时开具发票。

如果发生先行支付款项的，应按预收款处理，而不应在未确认营业收入时开具发票。

从事广告业务，属于税法中所称的提供劳务行为，书面合同已明确了付款日期，应把书面合同约定付款日期的当天确定为纳税义务发生时间；

如果有书面合同但没有确定付款日期或没有书面合同，以应税行为完成的当天确定为纳税义务发生时间。

如果有书面合同明确付款日期，但企业没有按合同规定的日期收款而是提前收款并开具了发票的，或者有书面合同但没有确定付款日期，或者是没有书面合同，企业也在收到预收款时开具了发票的，征管实践中，税务机关会认定企业已实现了收入，企业应于收款开票时确认收入缴纳营业税。

## 四、请问：广告费合同的订立双方都得缴纳印花税吗？

都要缴：印花税属于行为税类，订立合同的双方都要缴纳，而且该税种采用正列举法，印花税税目税率表中列举的缴，未列举的不缴。

广告合同按照“加工承揽合同”依据合同所载金额的0.05%缴纳。

## 五、租赁合同印花税率是多少

应交印花税=租赁年限 × 每年租赁金额 × 1/1000

## 参考文档

[下载：广告位租赁的合同印花税多少.pdf](#)

[《股票里的价位是什么意思》](#)

[《业绩好的股票会涨吗》](#)

[《做空中概股什么意思》](#)

[下载：广告位租赁的合同印花税多少.doc](#)

[更多关于《广告位租赁的合同印花税多少》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/chapter/39663124.html>