

买二手房印花税是多少，现在二手房过户房产证有印花税吗-股识吧

一、二手房过户印花税需要交纳多少

针对在房地产开发公司销售商品房屋与购买方签订合同计算缴纳印花税时，适用税率各区、县掌握不一的问题，现明确如下：房产过户印花税税率；

一、凡进行房屋买卖的，签定的购房合同应按产权转移书据所载金额万分之五缴纳印花税，房地产交易管理部门在办理买卖过户手续时，应监督买卖双方双方在转让合同或协议上贴花注销完税后，再办理立契过户手续。

二、在办理房地产权属证件时，应按权利许可证照，按件交纳印花税五元，房地产权属管理部门应监督领受人在房地产权属证上按件贴花注销完税后，再办理发证手续。

以上价格来源于网络，仅供参考。

二、二手房印花税是什么？我好像只交契税，交易税

印花税由纳税人按规定应税的比例和定额自行购买并粘贴印花税票，即完成纳税义务。

证券交易印花税，是印花税的一部分，根据书立证券交易合同的金额对卖方计征，税率为1‰。

经国务院批准，财政部决定从2008年9月19日起，对证券交易印花税政策进行调整，由现行双边征收改为单边征收，即只对卖出方（或继承、赠与A股、B股股权的出让方）征收证券（股票）交易印花税，对买入方（受让方）不再征税。

税率仍保持1‰。

三、买二手住房要交契税和印花税吗？到底要交哪些费用呢？

你是买方，你的费用大概如下：1.交易费.约3元/平方米.2.契税：约1.5%*总房价.

3.印花税：0.05% * 总房价 . 4 . 评估费：0.5% * 总房价

5 . 律师费：600元左右 . (不做按揭，没有)6 . 保险费(不做按揭，没有)

7 . 杂费：约200元 . 8.中介费.以上费用的比例，因地区不一样，可能会有一点差

别，最好去当地房地产部门咨询一下。

四、现在二手房过户房产证有印花税吗

一手房才有印花税，二手房交易没有印花税，但有5块钱的印花税票钱。

五、二手房贷款印花税怎么收？

二手房贷款的时候是不需要缴纳印花税的，而且在09年末的时候北京地区已经开始取消印花税的缴纳，现在应该普及到全国了吧。

就算是要缴纳也只需要缴纳千分之一（双方共同承担）超级经纪人网 为你解答
南京二手房*：[//nj.mysupa.com](http://nj.mysupa.com)*

六、

七、按揭买二手房，印花税税率为万分之五，这只是买方的税率还是一共只有万分之五？

按理印花税是买卖双方各交房屋成交总价的万分之五。

具体至于是由谁交纳，那就要看当时你们的合同是怎么签定的。

八、二手房交易是否需要缴纳印花税？

二手房交易税费是指在二手房交易中，税务部门向买卖双方征收的各类税费，包括：营业税、个人所得税、土地增值税、印花税、城市维护建设税、契税、教育费附加等。

对居民个人转让普通住宅的，暂免征收土地增值税；
印花税为房屋买卖成交价的0.05%；
个人所得税的计税依据为以转让财产的收入额减除财产原值和合理费用后的余额为应纳税所得额，税率为20%；
普通住宅的契税为2%，高档商品房契税为4%。
二手房交易过程中买方和卖方都需要承担的不同的税费，二手房交易中征收交易税的本意是为了限制买卖交易，抑制房地产产业过热。
[1] 结果是增加了买房人的购房负担，也增加了国家的税收收入。
实际交易中，卖家经常将税费转嫁到买家身上。

九、二手房过户的时候好像要交一个印花税，怎么算的

买房应缴纳税费包括

- 1、 契税：房款1.5%(面积144平米需要缴纳3%面积90平米并且首套房缴纳1%)
- 2、 印花税：房款0.05%
- 3、 交易费：3元/平米
- 4、 测绘费：按各区具体规定
- 5、 权属登记费及取证费：按各区具体规定般情况200元

参考文档

[下载：买二手房印花税是多少.pdf](#)

[《st股票最长停牌多久》](#)

[《股票大盘多久调一次》](#)

[《当股票出现仙人指路后多久会拉升》](#)

[《小盘股票中签后多久上市》](#)

[下载：买二手房印花税是多少.doc](#)

[更多关于《买二手房印花税是多少》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/chapter/38463994.html>