

## 40万印花税多少我去年买的一套房子，今年买40W，需缴多少交易税？大神们帮帮忙-股识吧

### 一、买46万的房子！首付是多少？印花税多少？这两项完了以后，还要交多少钱这房子才是你的？

首付一半是30%，13.8万，印花税很少的了万分之五，这个税是小钱，大钱是契税如果你是新房的话你还需要交纳契税（1%-3%），维修基金40-80元/平米还有就是办理贷款用的评估费啊，保险费啊什么的，都不算很多如果是二手房的话那税费就大了，你是哪种呢？

### 二、小规模纳税人开40万的普票，所有的税在一起票交多少钱？包含税点，个人所得税教育税，印花税等

估计40万后会直接转为一般纳税人

### 三、注册资金是50万和20万分别该买多少印花税？

根据印花税暂行条例的规定，纳税人记载资金的帐簿按照万分之五贴花。

这里，“记载资金的帐簿”的印花税计税依据为“实收资本”与“资本公积”两项的合计金额。

且其“实收资本”和“资本公积”两项的合计金额大于原已贴花资金的，就增加的部分补贴印花。

因此，假设题中新设企业，注册资本50万元，无投资溢价（即无“资本公积”项目），则，应交印花税（贴花）= 500 000 \* 0.05% = 250元；

如果题中新设企业，注册资本20万元，无投资溢价（即无“资本公积”项目），则，应交印花税（贴花）= 200 000 \* 0.05% = 100元。

另外，以后年度如果“实收资本”与“资本公积”两项的合计金额未发生变化的，则无需交纳印花税；

如果发生新增金额的，按照新增金额的0.05%交纳印花税。

#### 四、在股市买卖股票根据成交额的多少缴纳印花税王叔叔购买了40000块的股票.缴纳印花税80块印花税的率是多少

你买入的时候收取佣金40元你卖出的时候收取佣金40元 + 印花税40元 = 80元印花税是固定的0.1%提示：说明你的佣金也是0.1%，你资金大的话可以向券商申请降低点！

#### 五、40万的合同需交印花税税额时多少？

看你是什么合同啊税率有0.05‰、0.3‰、0.5‰、1‰

#### 六、我去年买的一套房子，今年买40W，需缴多少交易税？大神们帮帮忙

你需要缴纳以下各税：营业税：40万元 × 5% = 2万元 城市维护建设税：2万元 × 7% = 1400元 教育费附加：2万元 × 3% = 600元 印花税：40万元 × 5/万 = 200元 个人所得税各地执行标准不一样，原则上是按照卖价减除买入价格，再减除一定的装修费用的差额缴纳，但是由于核算起来难度很大，所以多数地方都按固定的征收率来计算，一般都是按1-2%征收，我们这里是按1%计算的，也就是：40万元 × 1% = 4000元 以上就是您需要缴纳的各项税款，合计是26200元。同时买家还需要缴纳契税，根据房屋性质不同按1-5%之间征收。以上回答希望对你有所帮助。

#### 七、在重庆买套40万的新房，要交哪些税，帮我算算共大概多少？谢谢！~~

新房契税 90平米以下总价的1% 印花税房屋登记费 共百把块钱  
大修基金各区不一样要么建筑面积乘以80还是多少记不到了 要么总价1%-3%  
40万最多4000二手房营业税 没有契税 有过户费 相对来说 二手税费多些  
卖家会转嫁新房税低些 你40万最多全部加起来 8000多新房税费是在接房时交哦  
不用急

## 八、我买一套房子总价下来40万，大概需要交多少税，分别是哪几种，税率是多少？我是甘肃的

契税 印花税 各种杂七杂八的费用基本都是地方政府的收入，很多很杂。40万的话，这种费用要交个两三万是正常的

## 九、一套40万的房子加上各种税费一共大概花多少钱

房子税收：1、契税，现在的地区指导价（网签价）乘以3%（或4%）2、营业税，全额的5.6%或者差额的5.6%（此差额是网签价-原购价）3、土地增值税，全额的1%或者差额的30%-----60%(此差额是网签价-原购价-本次营业税-原购契税-原购房发票金额内年5%的折旧费) 4、土地增值税30%---60%的算法。

30%：增值50%以内。

40%：增值50%~100%。

50%：增值100%~200%。

60%：增值200%以上。

（现价-原购价-本次营业税-原购契税-

折旧费）/原购价\*100%5、个税，全额的20%或差额的20%（此差额是网签价-原购价-本次土增）6、印花税0.1%。

## 参考文档

[下载：40万印花税多少.pdf](#)

[《a股股票牛市行情持续多久》](#)

[《股票钱拿出来需要多久》](#)

[《债券持有多久变股票》](#)

[《二级市场高管增持的股票多久能卖》](#)

[下载：40万印花税多少.doc](#)

[更多关于《40万印花税多少》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/chapter/38328118.html>