

上市公司股权评估怎么操作：股权投资是怎么评估的-股识吧

一、关于股权转让.公司如何估值

股权转让的估值方法虽然国家并没有相关政策规定股权转让的估值方式，但是在现实中一般有以下四种方式。

(一)收益现值法用收益现值法进行资产评估的，应当根据被评估资产合理的预期获利能力和适当的折现率，计算出资产的现值，并以此评定重估价值。

(二)重置成本法用重置成本法进行资产评估的，应当根据该项资产在全新情况下的重置成本，减去按重置成本计算的已使用年限的累积折旧额，考虑资产功能变化、成新率等因素，评定重估价值；

或者根据资产的使用期限，考虑资产功能变化等因素重新确定成新率，评定重估价值。

(三)现行市价法用现行市价法进行资产评估的，应当参照相同或者类似资产的市场价格，评定重估价值。

(四)清算价格法用清算价格法进行资产评估的，应当根据企业清算时其资产可变现的价值，评定重估价值。

二、股权转让需要缴纳的资料和税款(一)需要提供的资料1、注册资金进账单及记账凭证(如有增资，也需要每一次增资的)2、验资报告(如上)3、计价基准日的财务报表，一般交易日可选月初，然后用上月末的报表即可。

4、股东会决议5、章程修正案6、股权转让协议7、转让人授权委托书、身份证复印件(法人企业需营业执照副本复印件法人身份证复印件)8、股权购买人委托书、身份证复印件(法人企业需营业执照副本复印件法人身份证复印件)9、经办人身份证复印件10、股权转让双方诚信承诺书(税务局领取)11、交税后的税票复印件12、其他可能需要的资料(办理前可咨询各局纳税辅导或申报大厅)(二)需要缴纳的税款1、印花税 成交总价的万分之五，交易人承担2、个人所得税：出让人为自然人的需要对增值部分缴纳20%个人所得税3、企业所得税：企业法人出让的，被转让企业无需申报税款。

由税务局向出让方企业的主管税务机关发协查函。

出让方企业法人需对投资收益在企业所得税汇算清缴时如实申报即可。

4、税票需复印，用于申办税源监控

二、股权投资是怎么评估的

长期股权投资评估是对资本的评估。

长期股权投资按投资的方式的不同，可以分为股票投资和股权投资。

股票投资是指企业通过购买等方式取得被投资企业的股票而实现的投资行为；

股权投资则是指投资主体将现金资产、实物资产或无形资产等直接投入到被投资企业，取得被投资企业的股权，然后通过控制被投资企业来获取利益的投资行为。

做股权评估找科易网。

三、股权质押的价值如何评估？

股权质押，一般是按照上市当天的收盘价计算，按照当天的收盘价乘以一个质押率计算，根据股权质押业务规则一般而言，在主板上市股票取0.4。

创业板取0.3。

另外，当股价跌破质押价的160%时进入警戒线，140%时进入强制平仓线。

如，一只股票收盘价是10元，如果是主板股票，则质押率是0.4，即以4元一股抵押给证券公司或银行。

一旦股价跌破 $4 \times 160\%$ ，即6.4元时进入警戒线，跌破 $4 \times 140\%$ ，即5.6元时进入强平线。

同理，创业板或中小板股票就按0.3的质押率来计算。

如果是问大股东有股权质押行为的股票价格的评估方法，也是按这个来计算的，先看大股东何时质押就大概知道质押价格，或以上公司公告为准。

然后就可以计算出风险价格。

一旦不断股价不断下滑，逐步靠近警戒线，就要注意股票的风险了。

四、如何评估公司股票内在价值的评估方法

股权评估股权转让过程中，股权价值评估方法 收益现值法，用收益现值法进行资产评估的，应当根据被评估资产合理的预期获利能力和适当的折现率，计算出资产的现值，并以此评定重估价值。

重置成本法，用重置成本法进行资产评估的，应当根据该项资产在全新情况下的重置成本，减去按重置成本计算的已使用年限的累积折旧额，考虑资产功能变化、成新率等因素，评定重估价值；

或者根据资产的使用期限，考虑资产功能变化等因素重新确定成新率，评定重估价值。

现行市价法，用现行市价法进行资产评估的，应当参照相同或者类似资产的市场价格，评定重估价值。

清算价格法，用清算价格法进行资产评估的，应当根据企业清算时其资产可变现的价值，评定重估价值。

股权转让价格评估方法股权转让价格应该以该股权的市场价值作为基准。

公司价值估算的基本方法：1、比较法（可比公司法、可比市场法）；2、

以资产市场价值为依据的估值方法：典型的房地产企业经常用的重估净资产法；

3

、以企业未来赢利折现为依据的评估方法：是目前价值评估的基本和最主流方法。

具体来说有：股权自由现金流量（FCFE）、公司自由现金流（FCFF）、经济增加值（EVA）、调整现值法（APV）、三阶段股利折现模型（DDM）等。

以上估值的基本原理都是基本一致的，即通过一定的处理方法把企业或股权的未来赢利折现。

其中公司自由现金流量法（FCFF）、经济增加值（EVA）模型应用最广，也被认为是目前最合理有效的，而且可操作性很强的估值方法。

公司价值估算方法的选择，决定着本公司与PE合作之时的股份比例。

公司的价值是由市场对其收益资本化后得到的资本化价值来反映的。

市盈率反映的是投资者将为公司的盈利能力支付多少资金。

一般来说，在一个成熟的市场氛围里，一个具有增长前景的公司，其市盈率一定较高；

反之，一个前途暗淡的公司，其市盈率必定较低。

按照经济学原理，一项资产的价值应该是该资产的预期收益的现值或预期收益的资本化。

所以，对该股权资产的定价，采取市盈率定价法计算的结果能够真实体现出其的价值。

五、银行如何评估未上市公司股权价值？谢谢

现金流量折现法

参考文档

[下载：上市公司股权评估怎么操作.pdf](#)

[《证券转股票多久到账》](#)

[《msci中国股票多久调》](#)

[《二级市场高管增持的股票多久能卖》](#)

[《股票改手续费要多久》](#)

[《公司上市多久后可以股票质押融资》](#)

[下载：上市公司股权评估怎么操作.doc](#)

[更多关于《上市公司股权评估怎么操作》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/chapter/37775393.html>