

新加坡的租房印花税怎么算|-股识吧

一、新加坡的租房中介费怎么收的

展开全部通过中介租房这类问题，通常有二种情况：1.三方合同，只收取一次中介费就是你通过中介介绍与房主签下租赁合同，每月将房租直接交于房主。

这种情况，如果你再与房主续租，那就没中介什么事儿了！2.双方合同，可收取多次中介费就是你与中介签定租赁合同，并且你是把每月租金交于中介，而非房主的。

那你再续租时，相当于是再与中介签定一次租赁合同，中介再次收费，那就是合理的！如果你是第1种情况，而中介还要向你索要中介费，严格意义上讲，是不合法的！但是新加坡也有为数不少的黑心中介这么做，其手段就是和房主串通一气，共同诈取租客中介费。

这也是近年来新加坡租房行业的一些“默规”。

如果你是第2种情况，那你最好还是想办法，绕开中介，直接与房主签约，这样就可以省下续约费了。

二、新加坡印花税是由房东交还是租客交，请知道的人帮我下

基本上是由房客出，但基本上很少人要求这个，除非是组整间的(印花税要100多)..
印花税在新加坡具有法律效应..

如果房东和房客之间产生纠纷可以直接通过法律解决..

对于房客来说还是比较好的，毕竟现在黑心房东挺多的..

反正不多，你可以考虑交下..不过之后要跟房东要有印花的合同..

三、新加坡房产印花税要交多少

针对私宅销售，执行卖家印花税政策（sellerstampduty）。

凡是买入私宅不满一年即卖出的卖家，将征收卖家印花税，税率同买家印花税（buyerstampduty）相同。

（注：买家印花税精简算法公式 = 房价的3% - 5400）而不同买家身份，额外买家印花税额度如下：注：如果联名购买房产的买家拥有不同身份，政府按照最高的A BSD额度征取。

例如新加坡人和外国人联名购买房产，将征收10%的ABSD。

四、新加坡旅社的税费和服务费怎么算

消费税7%，这个是法定的，各行各业全都是这个税率至于服务费就是商家自己掌握了，想收多少都可以，没有一定之规还有问题的话欢迎追问

五、房租租赁合同印花税怎么算

按照《税法》相关规定，房屋租赁合同，应该按租赁合同记载金额的千分之一计算印花税，并注意以下几点：1、购买印花税票自行贴花、并划线注销。

2、租赁合同如果只规定了月（或年、或日）租金标准而无租赁期限的，可在签订合同时先按定额5元贴花，以后结算时再按实际金额计税，补贴印花。

3、如果税金在五百块以上，或者要反复贴花的，去填纳税申报表。

4、两个立合同的人都要计算缴纳并粘帖印花税。

六、

参考文档

[下载：新加坡的租房印花税怎么算.pdf](#)

[《一只刚买的股票多久能卖》](#)

[《股票st到摘帽需要多久》](#)

[下载：新加坡的租房印花税怎么算.doc](#)

[更多关于《新加坡的租房印花税怎么算》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：
<https://www.gupiaozhishiba.com/chapter/37739387.html>