

# 土地需要缴纳的印花税是怎么算的：印花税是怎么求的-股识吧

## 一、印花税是怎么求的

- 1、购销合同：按销售收入的 $\times$ 万分之三购买印花税；
- 2、加工承揽合同：按加工或承揽的收入 $\times$ 万分之五购买印花税；
- 3、建筑工程勘察、设计合同：按承包的金额 $\times$ 万分之三购买印花税；
- 4、建筑、安装工程承包合同：按承包的金额 $\times$ 万分之三购买印花税；
- 5、财产租赁合同：按租赁的金额 $\times$ 千分之一购买印花税；
- 6、货物运输合同：按运输的费用 $\times$ 万分之五购买印花税；
- 7、仓储、保管合同：按保管、仓储的费用 $\times$ 千分之一购买印花税；
- 8、借款合同：按照借款的金额 $\times$ 万分之零点五购买印花税；
- 9、财产保险合同：按保险费的金额 $\times$ 千分之一购买印花税；
- 10、技术、服务等合同：按合同所载的金额 $\times$ 万分之三购买印花税；
- 11、产权转移书据、专利权、专有技术使用权转移书据：按书据所载的金额 $\times$ 万分之五购买印花税；
- 12、营业账簿包括生产经营账册，按实收资本和资本公积合计金额的万分之五购买印花税；
- 13、权利、许可证照：每件购买印花税五元。

附：1.纳税义务人在中华人民共和国境内书立、领受《中华人民共和国印花税暂行条例》所列举凭证的单位和个人，都是印花税的纳税义务人，应当按照条例的规定缴纳印花税。

2.税目税率表 税目 税率或税额 购销合同 0.3‰ 加工承揽合同 0.5‰

建设工程勘察设计合同 0.5‰ 建筑安装工程承包合同 0.3‰ 财产租赁合同 1‰

货物运输合同 0.5‰ 仓储保管合同 1‰ 借款合同 0.05‰ 财产保险合同 1‰ 技术合同 0.3‰ 产权转移书据 0.5‰ 营业帐簿中记载资金的帐簿 0.5‰ 营业帐簿中的其他帐簿 按件贴花5元 权利许可证照 按件贴花5元 证券（股票）交易股权转让书据A、B股 1‰

3.计税方法

（1）纳税人根据应纳税凭证的性质，分别按比例税率或按件定额计算应纳税额。应纳税额不足一角的，免纳印花税。

应纳税额在一角以上，其税额尾数不满五分的不计，满五分的按一角计算缴纳。财产租赁合同，税额不足一元的按一元贴花。

（2）凡修改合同增加金额的，应就增加部分补贴印花。

（3）同一凭证，因载有两个或者两个以上经济事项而适用不同税目税率，如分别记载金额的，应分别计算应纳税额，相加后按合计税额贴花；如未分别记载金额的，按税率高的计税贴花。

(4) 应纳税凭证所载金额为外国货币的，纳税人应按照凭证书立当日国家外汇管理局公布的外汇牌价折合人民币，计算应纳税额。

## 二、土地使用权出让交纳印花税吗？

要交印花税是对经济活动和经济交往中书立、使用、领受具有法律效力的凭证的单位和个人征收的一种税按土地使用权出让合同金额的万分之五征收

## 三、请问房地产公司购买土地产生的印花税如何记账，有什么相关财税规定

这个其实很简单，应该计入管理费用。

有人说，土地属于无形资产，无形资产准则中明确规定：外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出基于这种理解，要将印花税当作相关税费计入成本。

不能不说这是有一定道理的。

但是准则中对于存货的成本计量也有这样的描述：存货的采购成本，包括购买价款、相关税费、运输费、装卸费、保险费以及其他可归属于存货采购成本的费用。

而《企业会计准则附录-会计科目和主要账务处理》已经明确规定计入管理费用。

实际工作中，从来没有人想过购销合同的印花税要计入存货采购成本，因为企业会计准则附录明确写了计入管理费用，这种存货购销合同的印花税是常见的业务，不知道为什么涉及到不太常见的业务（如你此提问）时就犯迷糊，认为要计入成本。

供参考

## 四、我们公司新成立，租用的土地厂房，每年租金一百万，请问印花税怎么缴纳？

税务所要求是一次交纳，如果公司有困难或所交金额较大的，可以跟税务所协商，分几次交.视不同税务所而定.1%；

印花税在签合同当月应该按合同上标注的租赁金额的0财产租赁合同印花税的税率是0.1%去交(1000000\*0.1%=1000元)，大额印花税开票直接到银行交，可以给公司所属税务所打电话咨询一下

## 五、购土地后是否要交印花税呢税率是多少

当然要交，土地转让合同印花税5%税率。

### 参考文档

[下载：土地需要缴纳的印花税是怎么算的.pdf](#)

[《生物农药上市公司有哪些》](#)

[《为什么股票大跌时还不断补仓》](#)

[《科创板保荐是什么意思》](#)

[下载：土地需要缴纳的印花税是怎么算的.doc](#)

[更多关于《土地需要缴纳的印花税是怎么算的》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/chapter/37406283.html>