

# 香港购房怎么免印花税：香港买房税收需要交纳哪些-股识吧

## 一、什么是香港双倍印花税

就是无香港永久居民身份证在港购房印花税由原来百分之十五调整到百分之三十。香港永久居民购买第二套或以上住房收百分之十五印花税。香港永久居民购买第一套房继续免受印花税

## 二、香港买房税收需要交纳哪些

香港，与房地产相关的主要税收也就是物业税和差饷，此外在交易环节还有印花税(与内地基本相同)，经营房地产业务的企业和个人还需承担溢利税(类似“资本利得税”的特别税种)，遗产税税制中也有对于房地产财产的特殊规定。

香港物业税的课税范围仅限于用于出租经营并获得租金收益的物业，而差饷税是对纳税人拥有的所有土地房屋，包括自用和非自用的都征税。

名称有几分古怪的“差饷”，顾名思义，就是“差役的粮饷”，即警察的薪金之意。

差饷的收入在早期主要用以维持香港警队所需，除此之外亦用作其他公共服务，包括食水、街灯及消防等服务开支。

征差饷需要物业估值，与物业售价并无直接关系。

2022~2022年度，香港的“差饷征收率”、即“房产保有税”税率为房屋租金的3%~5%(自用物业参照此)。

当经济较为低迷，或某些特殊情况之下，香港政府往往施行差饷宽免政策。

如SARS爆发期间，宽免所有物业差饷；

2003年则宽免7月至9月季度的差饷，住宅物业宽免额上限为1250元；

非住宅物业上限则为5000元。

差饷按季度征收，一套400万港元的房产，平均每个月所交的不过几百港元，视租金水平而有一些差别。

在房屋交易中，还有其他税费。

## 三、大陆人在香港买住房如果900尺要给多少印花税

按房价来算。

非香港永久居民购房首先付房款总价的百分之15的买家印花税，然后再看你买的是否是未满三年的房屋，如果是，需要再缴纳10-20%的额外印花税。然后看房价的高低缴纳从价印花税。

## 四、香港人在内地买房契税怎么交

缴纳契税都是一样的政策，首套90方以下缴纳1方，90方以上缴纳1.5%契税。

## 五、香港买房印花税是多少

我、香港鸿盛移民愿意为您服务 香港移民 购买房产的印花税  
我已经把表格发到上面去了 另外 内地客人在香港买房  
还需要多给15%的额外印花税！还要交基本税！买写字楼及商铺除外！

## 参考文档

[下载：香港购房怎么免印花税.pdf](#)

[《股票持有多久合适》](#)

[《股票停止交易多久》](#)

[《新的股票账户多久可以交易》](#)

[《股票涨幅过大停牌核查一般要多久》](#)

[《公司上市多久后可以股票质押融资》](#)

[下载：香港购房怎么免印花税.doc](#)

[更多关于《香港购房怎么免印花税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/chapter/37388339.html>

