

上市公司利润不够深圳买套房怎么办在深圳购买未满5年的房子，卖方只有一套房子售出需要交个人所得税吗？- 股识吧

一、在深圳购买未满5年的房子，卖方只有一套房子售出需要交个人所得税吗？

你提到“5年”这个词，估计是问的营业税和所得税吧，我两个都回答一下，而且这个税在购房费用中占的份额很大。

根据国家和地区有关政策规定，及交易房产的征收对象、购房时间及物业类型等情况的不同，营业税征收标准划分为以下三类：1.

全额征收：个人购买住宅时间不足5年进行交易，营业税=过户价×5%? 2.

差额征收：A. 个人购买非普通住宅（比如公寓）超过5年(含5年)进行交易，营业税=(过户价-原价)×5%B. 公司房产、商业房产无5年限制，营业税=(过户价-原价)×5%C. 个人购买普通住房超过5年(含5年)进行交易，免征。

所得税对个人收入所得征收的一种税(卖方缴纳)。

个人所得税由产权登记中心代收，企业所得税由企业直接向税务部门申报。

征收标准划分为以下四类：核定征收：A.

个人购买普通住宅的，所得税=过户价×1% ;

 ;

 ;

 ;

 ;

 ;

 ;

 ;

B. 购买非普通住宅，所得税=过户价×1.5%

核实征收：个人购买住宅的，所得税=(过户价-原价)×20%免征： ;

 ;

A. 个人转让5年以上家庭唯一生活用房。

 ;

 ;

 ;

 ;

 ;

 ;

 ;

B. 夫妻财产分割、继承、直系亲属赠予方式产权转移的，可申请减免。

你买的房子未满五年，费用交的很重，建议买满了五年的房子，会便宜不少钱。

个税是按家庭来的，不管房子在谁名下，房主没有离婚的，一查他们家庭在深圳还是有两套房，如果在外地就查不到，没有联网。

二、在深圳买房首付不够该怎么办

买房可以通过以下几种途径凑齐首付：1、合理利用公积金尽可能的用公积金。

2、事业单位和编制内人员可申请“工薪贷款”。

3、资质不错者可申请信用贷款。

4、有旧房者可以卖了旧房换新房。

5、有保险者可申请保单贷款。

6、降低买房标准。

7、寻求亲友帮助如果和亲朋好友的关系不错，可考虑求助。

三、我打算在深圳买小产权房，但是看到房屋转让合同，很多看不懂。请大侠支招。。。。

小产权不允许上市买卖的 所以你们私下买卖价格自己商量

他们要3%或者30%都可以！10天内？什么？看不懂国家政策经常变

万一将来有机会转换成大产权 国家是要找你收取 土地出让金3% 补缴综合地价10%

一些税的！但房的价值自然也增加N倍！这个对你绝对有好处！！和约可以看出

你这个小产权开发者 比较正规！也很负责！！

四、请通俗解释一下上市公司不分红为什么投资者还要买它的股票

简单说，股票实际上是一种权益，你买了股票就拥有了上市公司的一部分。

1 巴菲特公司股票不分红但是每年的净值都在增长，也就是公司增值了它的股票随之增值；

2 赚取差价、收益分红、等待升值属于不同的操作方式，因人而异不能简单的概括为投资还是投机，买股票的动机只有一个那就是赚取最大收益，所以取得分红不是必要且唯一的。

3 买房子、买古玩字画也算投资，投资者买了这些东西不会想着分红吧，房子能出租赚取租金勉强算分红，但是古玩字画哪里有分红呢？投资它们主要为的是将来巨大的升值潜力。

4 储蓄是为了得到利息，而投资股票不只是为了利息，如果单纯为了收取分红，不如把钱存银行，两者都是收取利息，不同的是股票风险大于银行。

五、问近半上市公司一年的利润不够买京沪深一套房，但卖掉%1的股份却够买？请论证楼市、股市哪个泡沫更大？

地产行业宏观调控，国家不在支持。
股市虽然动荡，但是还是有一展拳脚之地

六、我是一个企业家，我最近想在深圳经营一个公司，但是钱不够，我可以申请房产抵押贷款吗？

一般如果你没有列入所谓银行记录的黑名单又可以有房产等可以抵押的财产。是可以贷款的。

银行应该会调看你的银行信用记录以及你的房产异动状况。

符合条件了就可以贷款了。

建议您可以直接前去欲申请贷款的银行咨询需要准备的资料。

○(_)○

七、问近半上市公司一年的利润不够买京沪深一套房，但卖掉%1的股份却够买？请论证楼市、股市哪个泡沫更大？

地产行业宏观调控，国家不在支持。
股市虽然动荡，但是还是有一展拳脚之地

参考文档

[下载：上市公司利润不够深圳买套房怎么办.pdf](#)

[《股票锁仓后时间是多久》](#)

[《股票停止交易多久》](#)

[《新股票一般多久可以买》](#)

[《股票大盘闭仓一次多久时间》](#)

[下载：上市公司利润不够深圳买套房怎么办.doc](#)

[更多关于《上市公司利润不够深圳买套房怎么办》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/chapter/36652989.html>