

居民采暖费印花税怎么算住宅供热收费怎么换算？-股识吧

一、请问我有109.5平米的房子要交百分之20的供暖费我应该交多少钱怎样计算的

一般在买了商品房拿了钥匙后，如果不居住也就是不需要采暖，那必须和供热公司办理停止供热手续，才能不缴纳供热费。

只要不办理停止供热手续，那就视为你使用了。

你说这两年供热公司并没有给你的房子供热有什么证明，我不知道你的住房供热是否是一户一环（也就是小循环）天津现在大多数都改为一户一环如果是，是否在入你室的时候就堵截了，那你就可以和供热理论，你准能胜。

因为你的室内事实就没供热。

再有是否是计量供热，有表计量。

这是你说的第一，第二怎样才能少交，最简单的就是装作软弱点、可怜点、不懂得还要办理手续，让他们同情你。

说明白点让他们心软下来，供热费不管到什么时候都有优惠点，给点优惠就省点。

注意这两年没交费有可能还要交滞纳金。

再有居室和厕所、厨房收费不一样，厕所、厨房面积减半收费。

我不知道我回答的你是否满意，仅供你参考。

我是天津人。

二、自供热单位如何计算减免土地使用税

向居民供热并向居民收取采暖费的供热企业暂免征收城镇土地使用税（不包括从事热力生产但不直接向居民供热的企业）。

对既向居民供热，又向非居民供热的企业，可按向居民供热收取的收入占其总供热收入的比例划分征免税界限；

对于兼营供热的企业，可按向居民供热收取的收入占其生产经营总收入的比例划分征免税界限。

所以自供热不附合减免税范围，不享受土地使用税税收优惠政策。

三、住宅供热收费怎么换算？

拿100平米的房间举例，采暖负荷按 $50\text{w}/\text{m}^2$ 计算， $50 \times 100 = 5000\text{w} = 0.018\text{GJ}/\text{h}$ 采暖期按125天计算， $125 \times 24 \times 0.018 = 54\text{GJ}$ 采暖期总费用： $28 \times 54 = 1512$ 元每平方费用： $1512 / 100 = 3.78$ 元/月给你计算的4.8元每月是比较高的值，理论上到不了。

四、热力公司收取暖费的收入要交多少税费

交取暖费和所有权的百分比没关系，你们只有60%的所有权，但人住在房内，房屋处于全部使用状态。

热力公司不会只能部分取暖费的。

交费时带钱，说清楚所交费住宅地址即可。

五、热力公司收取暖费的收入要交多少税费

这个是营业税。

收取了多少钱。

乘以相印税率就可以了。

参考文档

[下载：居民采暖费印花税怎么算.pdf](#)

[《转账到股票信用账户上要多久》](#)

[《股票腰斩后多久回本》](#)

[《股票卖的钱多久到》](#)

[下载：居民采暖费印花税怎么算.doc](#)

[更多关于《居民采暖费印花税怎么算》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/chapter/35219818.html>