

# 房地产企业怎样交纳印花税：房地产企业印花税问题-股识吧

## 一、房地产开发企业的合同印花税税率是多少

房地产开发企业的合同印花税税率千分之五。

## 二、房地产企业的收入怎样计算印花税

理论上，房地产企业按签订的房产销售合同金额的万分之五缴纳印花税。我们当地的税务部门一般是按预收房款的万分之五收取，不再看合同了。个人观点，仅供参考。

## 三、房地产企业印花税问题

- 1、二者均需缴纳印花税。
- 2、都交印花税，采用的是建筑安装税率表万分之三，及各自3000元。
- 3、C的开票额不交印花税，因为签订合同是已经缴纳了印花税。
- 4、AD按理都交印花税，但各地政策不同，有些地方对购房人免除了不动产印花税。  
开发票50万元不需重复交印花税。

## 四、房地产开发企业的印花税

也可以。  
在应交税金下设置一个明细：印花税。  
年底，通过此二级科目就能查到全年印花化税纳税情况。

管理起来也方便。

## 五、房地产企业什么时候要交印花税

按照《印花税暂行zd条例》及其实施细则的规定，应在签订商品房销售合同或商品房预售合同的，按合同所记载金额的万分之五计提，次月初回申报、交纳。实际操作答中，有的按照售房收到款额，月末汇总，次月初申报、交纳印花税。

## 六、房地产企业印花税问题

### 参考文档

[下载：房地产企业怎样交纳印花税.pdf](#)

[《股票买入委托通知要多久》](#)

[《买了股票持仓多久可以用》](#)

[《股票持有多久合适》](#)

[《大冶特钢股票停牌一般多久》](#)

[《股票账户重置密码多久生效》](#)

[下载：房地产企业怎样交纳印花税.doc](#)

[更多关于《房地产企业怎样交纳印花税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/chapter/31281434.html>