

购买房子扣的印花税怎样做账.印花税怎么走帐-股识吧

一、销售采购的印花税应该怎么交？

印花税的“购销合同”是按采购合同和销售合同记载的金额依万分之三贴花，由于采购合同和销售合同的归集问题和保管的部门多，对于征管带来了诸多不便。因此，有的省份采取核定征收的办法征收印花税，购销合同核定征收采购合同改按采购金额的一定比例计征、销售合同改按销售金额的一定比例计征，您具体所说的40%和70%也是由贵省省地税局根据典型调查后确定的，但，具体的比例是多少您的主管地税机关在核定征收印花税时会送达《印花税核定征收通知书》告知您的。

二、我公司租的房子，去地税局代开发票处开了发票，还交了5%的税，这是什么税？怎么入帐？印花税已贴

严格来说，这笔税款本来就不是由你公司承担的，而是由出租房承担，如果对方让你公司来承担，只能说明的是你们公司支付的房租要还要加上所付出的税款，从整体的角度来看，这笔税款在你公司是不作为税务来体现，而应该作为一笔费用与租金合并来体现，也就是：借：管理费用 贷：银行存款
管理费用要包含所付的房租和税款。

三、印花税账务处理

根据企业会计准则，印花税在支付时，直接计入损益，不需经过“应交税费”计提，分录如下：借：管理费用--印花税 贷：银行存款

四、个人买房子的发票怎么做会计分录

个人购买房子的话，根本不能在单位的账之中入账的，所以也不存在所谓的“会计分录”。

五、印花税怎么走帐

企业交纳的印花税不通过“应交税金”科目核算，直接计入企业的“管理费用”或“待摊费用”。

企业购买印花税票时：借：管理费用 贷：银行存款（或现金）

六、印花税是怎么计提和做会计分录的？

个人购买房子的话，根本不能在单位的账之中入账的，所以也不存在所谓的“会计分录”。

七、印花税是怎么计提和做会计分录的？

分两种：1、比例税率：1、各类合同以及具有合同性质的凭证、产权转移书据、营业帐簿中记载资金的帐簿。

比例税率分别为：千分之0.05、千分之0.3、千分之0.5、千分之1。

2、定额税率：权力、许可证照和营业帐簿税目中除记载资金的帐簿外的其他帐簿，适用比例税率，按件贴花，税额为5元。

1、企业购买印花税票税额较小的，直接列入“管理费用”借：管理费用
贷：银行存款（或现）

2、公司购买印花税票税额较大的，可通过“待摊费用”科目核算（1）购买时
借：待摊费用 贷：银行存款（或现金）（2）分期摊销时：借：管理费用
贷：待摊费用

八、公司购入商品房一套250万，请问如何计养印花税及契税

根据规定，以现行契税政策，个人购买住房实行差别化税率。

契税征收标准：1.当个人购买普通住房，且该住房为家庭唯一住房的，所购普通商

- 品住宅户型面积在90平方米以下的，契税按照1%执行；
- 2.户型面积在90平方米到144平方米的，税率减半征收，即实际税率为2%；
- 3.所购住宅户型面积在144平方米以上的，契税税率按照4%征收；
- 4.购买非普通住房、二套及以上住房，以及商业投资性房产，均按照4%的税率征税。

参考文档

[下载：购买房子扣的印花税怎样做账.pdf](#)

[《科创板股票中的科与创是什么意思》](#)

[《股票资金面分析用什么》](#)

[《香港股票跳空低开什么意思》](#)

[下载：购买房子扣的印花税怎样做账.doc](#)

[更多关于《购买房子扣的印花税怎样做账》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/chapter/30709417.html>