

# 难道买股票买房子呀--买房子还是买股票??-股识吧

## 一、如果有钱到底是该买房子 还是买股票

这要具体情况具体分析了。

首先要看您是买房住还是投资。

如果是自住，还是买房子好。

其次如果买房子是为了投资，要看您居住的城市属于什么性质的城市。

如果是北、上、广这些人口聚集的大城市，还要看您的投资周期。

如果仅仅想投资5到10年，还是买房子好。

超过10年的话，即使北上广这些城市的住宅也不一定是好的投资标的。

如果您居住在内陆或经济欠发达地区，最好不要买房子。

这些地区属于人口的输出区，房子确实饱和了。

很多这样的地方，这些年房价基本没怎么涨。

之所以这么说，和当前中国的经济发展阶段有关系。

这个问题有点复杂，就不展开说了。

理论上讲，投资股票要比投资房地产好的多。

一般来说，房地产只能取得略高于同期通胀的收益，而股票则能远超这种收益。

但是股票投资比较专业，比投资房地产要难的多。

如果投资股票建议买ETF指数基金，长期持有下去。

以上论点都是站在长期投资的基础上说的，当然不排除某一年的房地产收益远远超过股票收益。

但是能预测到这么精确，精确到某年准确的在年初卖掉股票买入房产，年底再卖掉房产买入股票，就不是我们人类能做到的了。

这属于神仙赚的钱，不属于我们人类。

个人观点，仅供参考。

## 二、买房还是买股?

建议你还是买股票，今年股票应该是个小牛市，小步慢跑的节奏；

房子现在处在高位 国家监管这么严格，风险很大了

## 三、买房子还是买股票??

家第一 今日大盘应该是低开，振荡，下午反弹，打压，收红盘  
股票现在还是以做T做波段为主，轻仓为主  
今日10.30后打压一下，有波大涨，之前大家可以抓机会做T+0了，  
去年人对未来高度的预期形成了很多的泡泡，现在人们又怕，所以现在市场的量能不好控制，主力有些有心做也是无能为力，现在只能等等，现在说稳也谈不上，说不稳也谈不上 现在是大盘井底打转转了，开始上升是怎么上升，现在不明，08年的股市从今天开始，4月2号就是今年的分水岭，也是今年的基点，现在基本可以开始半仓进入了，今年不管是牛市还是慢牛，但就是今天是第一天 ----风派宣

#### 四、先买套房好还是买股票好?

先买房，不能付全款。  
尽量多贷款，余款用来投资。  
理由是：通胀是难免的，现在贷款是最划算的。  
你想啊，现在贷个几十万，等一轮通胀过去，这几十万就不值钱了。  
余款的投资收益用来还贷款利息绰绰有余。  
建议投资的话最好做黄金，澳元也可以的，因为一通胀的话，黄金肯定会涨，矿产价格也会涨，而澳大利亚是最大的矿产输出国，其汇率是跟矿产价格联动的。  
股票的话，不建议投资，虽然在通胀初期，股票会有一轮大涨，但是一旦进入通胀期，股票市场就会迎来熊市。

#### 五、买股票好还是买房子好

二者都是投资的好方法。  
如果你想寻求刺激，又有一定的股票知识，可以考虑进入股市；  
如果你对房屋所在地的地价报有很高的期望值，那就可以进行房地产投资。  
2008年中国的经济还是会平稳的发展的，经济的发展必将能够带动投资，所以不论是股票还是房地产，都还有投资的机会。  
但是不管是哪种投资，都是有风险的，所以也要注意规避风险。  
对于股市来说，主要就是泡沫问题，现在很多股票的市盈率过高，股价不在正常的价位；  
对于房地产，前段时间有点炒的太热，国家最近也在大力抑制这种房地产投资过热的趋势。

## 六、买房子和买股票的差别 为何买房不亏炒股不赚

虽然两者上涨的动力差不多，但结果却很不相同。

凡是购买房子的人，绝大多数都没有亏损，如果房子是5年前买的，那么如今上涨两三倍的概率非常高。

而炒股的人则正相反，在股市上亏损的人比比皆是。

买房子和买股票的回报相差这么大，问题在于股民的操作与买房者的操作完全不同，具体有以下几点。

第一，由于买房子不管如何都是人生大事，因此在下定决心购买之前，都会花大量的时间进行比较选择，从地段、周边环境、房龄、房型结构、物业服务一直到升值潜力、付款方式等，在最终购买之前一般都已经将各种情况详细考虑过了。

但股民买股票却相反，这个市场上充斥着听消息追涨杀跌的人，很多人并不了解所买的这家公司到底是做什么的。

一个是深思熟虑之后的决定，一个是轻易草率的决定，结果不同当然很正常。

第二，凡是买房子的人，做出决定的基础就是长期持有，是为了将来考虑，如果房子买完之后几个月，房价上涨了，基本上他不会把房子获利抛售。

但是股民的想法则不同，很少有人愿意买了股票之后长期持有，多数人只是想赚一笔短差，赚一票就跑。

现实告诉我们，注重长期回报的人，通常短期回报也很不错；

而紧盯短期回报的人，几乎没有长期回报可言。

第三，假设买了房子，很不幸房价有了10%的下跌，多数人不会。

但股民就会这么干，通常是跌的越多，割肉止损的人也越多，于是又造成更大的跌幅。

因此，完全可以把股灾看作是“群体踩踏事故”，每个人既是受害者，同时又是施暴者。

由于买房的人极少割肉，因此可以确信房价不会大幅下跌，因为它没有大跌的基础。

第四，虽然人人痛骂房地产开发商，但不可否认的是，最近十年来多数人都住上了新房子，这意味着，住上的房子已经从市场上消失了，不再是供给的一部分。

股票则不是这样，买到手的股票很快就会抛掉，它随时会变成供给，重新出现在市场上。

只要以上四点一直存在下去，想通过炒股赚钱就是难上加难。

## 参考文档

[下载：难道买股票买房子呀.pdf](#)

[《退市股票恢复上市最快要多久》](#)

[《股票一个循环浪期多久》](#)

[《股票订单多久能成交》](#)

[《股票停牌重组要多久》](#)

[《混合性股票提现要多久到账》](#)

[下载：难道买股票买房子呀.doc](#)

[更多关于《难道买股票买房子呀》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/chapter/30276350.html>