

立合同人交印花税究竟是谁交；房地产企业签订施工合同的印花税由哪一方承担-股识吧

一、房屋租赁合同的印花税该由谁负责？

在税收法规上，订立合同的双方都是印花税纳税义务人，即使是合同约定税负由物业承担，由于你们是纳税义务人，税务机关也只会向你们追讨你们应当缴纳的税款。

中华人民共和国印花税暂行条例 法规文号：国务院令【1988】第11号 第一条 在中华人民共和国境内书立、领受本条例所列举凭证的单位和个人，都是印花税的纳税义务人（以下简称纳税人），应当按照本条例规定缴纳印花税。

第八条 同一凭证，由两方或者两方以上当事人签订并各执一份的，应当由各方就所执的一份各自全额贴花。

二、请问一份经济合同，要交印花税。哪一方是纳税义务人？

签订合同的双方都要缴的，各自缴各自的。
经济合同，租赁合同都一样，都是双方各自缴纳印花税。

三、施工合同印花税是哪个单位交

施工合同印花税由施工竣工单出具单位缴纳，与施工和建设单位关系不大！

四、借款合同印花税哪一方交

应税人应该是双方都要交，即合同的甲、乙方都要缴纳印花税。
从印花税的计税依据来看，主要根据应税的凭证分为以下几种：
1.合同或具有合同性质的凭证，一般就直接以合同中所载金额作为计税依据。
2.营业账簿中记载资金的账簿，以实收资本和资本公积总额作为计税依据。

3.其它不记载金额的证照等，如营业执照、专利证、房屋产权证等，或者辅助性账簿类，可按凭证或账簿的件数计税。

由上可以看出，贷款合同的印花税就直接按照合同中的借款金额进行计算，按照借款合同印花税税率千分之0.05计算，具体公式如下：应纳税额=借款金额×0.05%。

五、合同印花税现在是怎么交的

根据《中华人民共和国印花税暂行条例》第七条规定，购销合同印花税应于合同书立当日，由纳税人根据规定自行计算应纳税额，购买并一次贴足印花税票（以下简称贴花）缴纳。

依据法律规定，纳税人根据应纳税凭证的性质，分别按比例税率或者按件定额计算应纳税额。

具体税率、税额的确定，依照本条例所附《印花税法目税率表》执行。

应纳税额不足一角的，免纳印花税。

应纳税额在一角以上的，其税额尾数不满五分的不计，满五分的按一角计算缴纳。

六、房地产企业签订施工合同的印花税由哪一方承担

双方都需要缴纳，按承包金额万分之三贴花。

根据《中华人民共和国印花税法》第一条 在中华人民共和国境内书立、领受本条例所列举凭证的单位和自然人，都是印花税法纳税义务人（以下简称纳税人），应当按照本税法规定缴纳印花税法。

第二条 下列凭证为应纳税凭证：（一）购销、加工承揽、建设工程承包、财产租赁、货物运输、仓储保管、借款、财产保险、技术合同或者具有合同性质的凭证；
税目：4、税目：建筑安装工程承包合同 范围：包括建筑、安装工程承包合同 税率：按承包金额万分之三贴花 纳税义务人：立合同人

七、施工合同印花税是哪个单位交

在税法法规上，订立合同的双方都是印花税法纳税义务人，即使是合同约定税负由物业承担，由于你们是纳税义务人，税务机关也只会向你们追讨你们应当缴纳的税款。

。

中华人民共和国印花税暂行条例 法规文号：国务院令【1988】第11号 第一条 在中华人民共和国境内书立、领受本条例所列举凭证的单位和个人，都是印花税的纳税义务人（以下简称纳税人），应当按照本条例规定缴纳印花税。

第八条 同一凭证，由两方或者两方以上当事人签订并各执一份的，应当由各方就所执的一份各自全额贴花。

八、借款合同是哪一方交印花税？还是都要交？请高手指点一下！

以经济活动中签立的各种合同、产权转移书据、营业帐簿、权利许可证照等应税凭证文件为对象所征的税。

印花税由纳税人按规定应税的比例和定额自行购买并粘贴印花税票，即完成纳税义务。

证券交易印花税，是印花税的一部分，根据书立证券交易合同的金额对卖方计征，税率为1‰。

经国务院批准，财政部决定从2008年9月19日起，对证券交易印花税政策进行调整，由现行双边征收改为单边征收，即只对卖出方（或继承、赠与A股、B股股权的出让方）征收证券（股票）交易印花税，对买入方（受让方）不再征税。

税率仍保持1‰。

借款合同应由出借方交印花税。

参考文档

[下载：立合同人交印花税究竟是谁交.pdf](#)

[《买了8万的股票持有多久可打新》](#)

[《股票变st多久能退市》](#)

[《股票亏钱多久能结束》](#)

[《一只股票从增发通告到成功要多久》](#)

[《股票基金回笼一般时间多久》](#)

[下载：立合同人交印花税究竟是谁交.doc](#)

[更多关于《立合同人交印花税究竟是谁交》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/chapter/30200196.html>