

商品房印花税何时缴交、买房后应何时交契税印花税和维修基金-股识吧

一、买房后应何时交契税印花税和维修基金

契税和印花税是去地税局和房管局缴纳的，维修基金是开发商代收的。

二、房产印花税什么时候交

《印花税暂行条例凭证应当于书立或者领受时贴花。

《印花税暂行条例实施细则》第十四条 条例第七条所说的书立或者领受时贴花，是指在合同的签订时、书据的立据时、账簿的启用时和证照的领受时贴花。如果合同在国外签订的，应在国内使用时贴花。

三、商品房销售如何缴纳印花税？

答：根据《财政部国家税务总局关于印花税若干政策的通知》财税[2006]162号文件规定，对商品房销售合同按照产权转移书据征收印花税。

四、

五、契税印花税，什么时候交，买的新房，6月签合同

(1) 契税。

符合住宅小区建筑容积率在1.0（含）以上、单套建筑面积在140（含）平方米以下

(在120平方米基础上上浮16.7%)、实际成交价低于同级别土地上住房平均交易价格1.2倍以下等三个条件的，视为普通住宅，征收房屋成交价的1.5%的契税。

反之则按3%。

(2) 印花税。

买卖双方各缴纳房价款的0.05%。

(3) 营业税。

购买时间在两年内的房屋需缴纳的营业税为：成交价×5%；

两年后普通住宅不征收营业税，高档住宅征收买卖差价5%的营业税。

(4) 城建税。

营业税的7% (5) 教育费附加税。

营业税的3% (6) 个人所得税。

普通住宅2年之内：{售房收入 - 购房总额 - (营业税+城建税+教育费附加税+印花税)} × 20%；

2年以上(含)5年以下的普通住宅：(售房收入 - 购房总额 - 印花税) × 20%。

出售公房：5年之内，(售房收入 - 经济房价款 - 土地出让金 - 合理费用) × 20%，其中经济房价款 = 建筑面积 × 4000元 / 平方米，土地出让金 = 1560元 / 平方米 × 1% × 建筑面积。

5年以上普通住宅免交。

六、房地产企业什么时候要交印花税

按照《印花税暂行条例》及其实施细则的规定，应在签订商品房销售合同或商品房预售合同的，按合同所记载金额的万分之五计提，次月初回申报、交纳。

实际操作中，有的按照售房收到款额，月末汇总，次月初申报、交纳印花税。

七、卖房印花税什么时候交

规定是购房者需要收房子之后90天以内需要缴纳契税，手续费，维修基金，印花税等税费凭完税证明可以办理房产证逾期缴纳每天需要缴纳万分之5的滞纳金。

希望对您有所帮助！

八、房地产企业销售房屋在什么时间确定印花税的缴纳时间呢？

每个月缴纳一回的。

你就是退房子，印花税也是不可以抵扣的。

印花税是针对于签订合同的行为征收的。

九、商品房的购房者需要交购房合同的印花税不？什么时候交。

通过买卖过户的房子印花税现在是减免不收的，只有通过赠与、继承的房子才征收印花税。

如果有印花税是在房产证出来后，领证的时候缴纳的。

参考文档

[下载：商品房印花税何时缴交.pdf](#)

[《股票摘帽多久可以恢复》](#)

[《股票合并多久能完成》](#)

[《股票多久可以买卖次数》](#)

[《股票账户重置密码多久生效》](#)

[《股票日线周线月线时间多久》](#)

[下载：商品房印花税何时缴交.doc](#)

[更多关于《商品房印花税何时缴交》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/chapter/29856883.html>