

物业如果强制涨停车费怎么办物业费用里的电梯费主要用于哪一块，这笔费用是否可以用来做电梯的大，中型维修。如果费用不够怎么办。-股识吧

一、物业该不该向小区住户强行收取停车费；如果强行收取该怎么办。如强行收取，应向谁投诉

1.停车场位置在哪里？总坪是业主共有，停车收益业主共有，物业可以收取清洁费和管理费。

如果是地下停车场，停车场产权是谁的需要确认。

2.何为强行收取？物业有没有物价局审批的收费标准，应该让其先出示，如果已审批备案，那他有权收取。

如果有异议，投诉当地物价局。

二、请问物业收停车费合法吗

如果小区物业人员得到业主大会，业主委员会或者开发商签有合同项目的授权，是可以收费的。

三、物业不让业主办理日常停车的汽车出入卡该怎么办？

物业公司没有权利短业主的电，供电部门更没有权利来断电，假如随意的断电断水，岂不是乱了套了吗？你可以找物业主管商谈，如果物业部门有过分的要求，超出物权的权利时，你可以报警，也可以投诉消费者协会，也可以举报工商部门。或者直接报110。

四、物业费用里的电梯费主要用于哪一块，这笔费用是否可以用来做电梯的大，中型维修。如果费用不够怎么办。

物业服务里的电梯费主要用于日常运行、维护，比如更换灯泡等。

《物业服务收费管理办法》物业服务成本或者物业服务支出构成一般包括以下部分：

1.管理服务人员的工资、社会保险和按规定提取的福利费等；

2.物业共用部位、共用设施设备的日常运行、维护费用；

3.物业管理区域清洁卫生费用；

4.物业管理区域绿化养护费用；

5.物业管理区域秩序维护费用；

6.办公费用；

7.物业管理企业固定资产折旧；

8.物业共用部位、共用设施设备及公众责任保险费用；

9.经业主同意的其他费用。

大中型维修应该申请动用维修基金。

五、物业不让业主办理日常停车的汽车出入卡该怎么办？

锦绣一方有规划和设计地面的公共停车位的，这些规划的公共车位，跟消防安全通道不矛盾的。

当然，如果夜间停车过多，有一些车主会违规停在消防通道上。

问题是，哪怕是白天业主车子进去自己小区，有公共停车位停，都得按临时停车计费，冤大头了。

每天上下班，周末进进出出，物业不让本小区业主办出入的磁卡，没道理啊

查看原帖>

>

六、物业不让业主办理日常停车的汽车出入卡该怎么办？

锦绣一方有规划和设计地面的公共停车位的，这些规划的公共车位，跟消防安全通道不矛盾的。

当然，如果夜间停车过多，有一些车主会违规停在消防通道上。

问题是，哪怕是白天业主车子进去自己小区，有公共停车位停，都得按临时停车计费，冤大头了。

每天上下班，周末进进出出，物业不让本小区业主办出入的磁卡，没道理啊

查看原帖>

> ;

七、物业管理公司停车费怎么建账啊？

1.一般停车场的帐套要分成三大类：固定车位费，不固定车位费及临时停车费，帐套要做到收入至少分成三类，因为发票不太一样.2.只要营业项目有停车场收入，都能开出服务业发票，主要在于，停车场不是物业公司的，而是业主的，业主要同意给物业公司收才行，否则，发票就请业主开；定额发票是给临时停车用的，如果有固定月租的，不可能给一张一张的发票，那光是盖发票章就疯掉了！所以，先去查询一下物业公司是否能开租赁发票，或是找业主开.

八、物业费与取暖费捆绑收取，怎么办

如果是物业提供取暖，那就是物业说了算，如果是市政提供取暖，你可向提供单位进行投诉。

参考文档

[下载：物业如果强制涨停车费怎么办.pdf](#)

[《东方财富股票质押多久》](#)

[《吉林银行股票多久上市》](#)

[《股票冷静期多久》](#)

[下载：物业如果强制涨停车费怎么办.doc](#)

[更多关于《物业如果强制涨停车费怎么办》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/chapter/29720557.html>

