

中国降准是不是牛市要来了...中国嘉陵还会下跌吗？-股识吧

一、央行降准对房市有什么影响

一、央行定向降准政策1、4月17日晚间，人民银行官网显示，为引导金融机构加大对小微企业的支持力度，增加银行体系资金的稳定性，优化流动性结构，中国人民银行决定，从2022年4月25日起，下调大型商业银行、股份制商业银行、城市商业银行、非县域农村商业银行、外资银行人民币存款准备金率1个百分点；同日，上述银行将各自按照“先借先还”的顺序，使用降准释放的资金偿还其所借央行的中期借贷便利。

对于降准影响，有专家表示，房地产市场回归居住属性的趋势已经不可逆，房价不会大幅上涨。

2、对于此次定向降准，央行有关负责人表示，此次对部分金融机构降准以及置换中期借贷便利(MLF)的操作，主要涉及大型商业银行、股份制商业银行、城市商业银行、非县域农村商业银行、外资银行，这几类银行目前存款准备金率的基准档次为相对较高的17%或15%，借用MLF的机构也都在这几类银行之中。

其他存款准备金率已经处在较低水平的金融机构不在此次操作范围。

具体操作分两步：第一步，从2022年4月25日起，下调上述几类银行人民币存款准备金率1个百分点；

第二步，在降准当日，持有未到期MLF的银行，各自按照“先借先还”的顺序，用降准释放的资金偿还其所借央行的MLF，降准释放的资金略多于需要偿还的MLF。

以2022年一季度末数据估算，操作当日偿还MLF约9000亿元，同时释放增量资金约4000亿元，大部分增量资金释放给了城商行和非县域农商行。

央行定向降准二、央行定向降准对楼市有什么影响?1、中原地产首席分析师张大伟表示，“突发降准，缓解房地产资金，但影响不大。

”他指出，随着最近内地房地产调控监管信托资金进入房地产，房企最近融资的资金成本明显上升，融资的难度也越来越大。

2、同策咨询研究部总监张宏伟分析认为，短期内定向的操作不会影响今年整个宏观货币政策走势，降风险、去杠杆等总体论调不变。

从政策层面来讲，房地产行业调控依然从严，房贷、个人按揭、开发贷款等融资渠道相对还是处于收缩状态。

原则上不会向房地产行业渗透太多，但有一些大型房企开始布局除房地产之外的产业，若这些产业符合当年货币政策的规定，那房企通过这些产业进行一些低成本的融资，这是极有可能的。

央行定向降准政策也是国家实行的一种调控政策，对于房价的影响不大，而且房价也不会出现大幅上涨的现象。

以上就是关于央行定向降准对楼市影响的介绍，大家可以了解下相关政策，根据自己的经济能力来选购房屋。

二、什么是降准？

降准是央行货币政策之一。

央行降低法定存款准备金率，影响银行可贷资金数量从而增大信贷规模，提高货币供应量，释放流动性，刺激经济增长。

优点（1）中央银行拥有主动权，受外界影响小，较好的体现央行的政策意图。

（2）对货币供应量产生迅速、有力、广泛的影响。

（3）作用于所有的银行和存款型金融机构，时间、程度上公平一致。

缺点（1）政策效果过于猛烈且缺乏弹性，受银行体系的银行超额准备金的影响大，不能经常使用。

（2）增加银行经营的不稳定性，政策措施一定程度上不具有可逆性。

三、央行降准哪些理财产品会受影响

央行降准的目的当前，我国部分小微企业仍面临融资难、融资贵的问题。

为了加大对小微企业的支持力度，可以通过适当降低法定存款准备金率置换一部分央行借贷资金，在适当释放增量资金的同时，进一步增加银行体系资金的稳定性，优化流动性结构，此举不仅可以增加长期资金供应，也有助于降低银行资金成本。

置换MLF使商业银行付息成本有所减少，也有利于降低企业融资成本。

释放的4000亿元增量资金能够直接增加小微企业贷款的低成本资金来源。

央行此时降准释放了怎样的信号此次央行降准的重要目的就是加大对小微企业的支持力度。

央行要求，相关金融机构要把新增资金主要用于小微企业贷款投放，并适当降低小微企业融资成本，改善对小微企业的金融服务，并将上述要求纳入宏观审慎评估（MPA）考核。

同时，部分业内人士认为，降准对开展个人信贷业务的P2P行业基本没有影响。

虽然降准带来的流动性增加，但不太可能出现大幅下降的情况。

银行理财收益率受影响较小当市场上的资金量紧张、流动性不足时，资金成本就会被推高，此时，投资于货币市场的货币基金、银行理财产品、债券市场价格都会受其影响而收益上浮。

受此影响，今年以来，银行理财收益率一直处于上行通道。

近日，记者走访我县部分商业银行了解到，目前银行理财产品平均预期年化收益率已经接近5%。

其中，某商业银行的工作人员告诉记者，他们有一款产品预期年化收益率已经达到5.43%。

根据以往经验，央行降准后，银行资金面会变得宽松一些，因此银行理财产品的收益率也会随之下降。

那么，本次定向降准，会对银行理财产品带来怎样的影响呢？业内人士认为，从目前来看，央行只是进行了降准，但货币政策并没有大的调整，市场流动性或将继续保持偏紧的形势，因此，从长期来看银行理财产品的预期收益率变化不会特别明显。

普通投资者的投资理财该如何抉择央行的“定向降准”虽然信号指向明确，但实际所释放出来的资金不会很多。

这预示着央行打开了货币政策的空间，不仅会让银行间市场的流动性更加宽松，也将更有利于债券市场的长期牛市。

因此，投资者不妨适当配置。

专家建议，投资者可以根据自己的风险承受力，将资金分配到不同的理财产品中，以便在一个较长的时间跨度内实现更高的回报和更低的风险。

四、中国嘉陵还会下跌吗？

亏损股还会跌，调整没结束，

五、中国人民银行降准楼市会怎样

中国央行降准利好楼市，但因为是定向降准，因此利好有限。

六、降准之后股市怎么走

19日傍晚，中国人民银行宣布将从20日起下调金融机构准备金率1个百分点。央行的意外降准超出市场预期，保守估计将释放流动性资金达1.2万亿元。

此外，央行还宣布对农信社、村镇银行等机构进行定向降准措施，对中国农业发展银行额外降准2个百分点。

超预期：释放流动资金1.2万亿 除了下调各类存款类金融机构人民币存款准备金率，为进一步增强金融机构支持结构调整的能力，加大对小微企业、“三农”以及重大水利工程建设等的支持力度，央行决定，自20日起对农信社、村镇银行等农村金融机构额外降低人民币存款准备金率1个百分点，并统一下调农村合作银行存款准备金率至农信社水平；

对中国农业发展银行额外降低人民币存款准备金率2个百分点。

此外，对符合审慎经营要求且“三农”或小微企业贷款达到一定比例的国有银行和股份制商业银行，央行决定可执行较同类机构法定存款准备金率水平低0.5个百分点的存款准备金率。

这是央行今年2月4日宣布全面降准并定向降准以来，第二次出手全面降准并定向降准。

据机构初步估算，本次降准释放流动性资金将在1.2万亿元到1.5万亿元之间。

有分析认为，央行此次降准幅度超出预期，是为了弥补前期货币放松的政策节奏过慢。

招商银行金融市场部高级分析师刘东亮在接受羊城晚报记者采访时，将央行政策放松表述为“由试探性慢跑进入狂奔阶段”。

预测：五一降息年内再降准 刘东亮认为，央行超出预期地释放流动性，一方面是一季度的经济数据黯淡的必然结果，另一方面可能意在确保流动性充裕，配合央行此前下调逆回购利率，以降低融资成本。

对于为何选择这个时点降准？民生宏观固收研究团队给出了三个理由：驰援地方债务置换、助力稳增长以及对冲存款保费的影响。

中央财经大学中国银行业研究中心主任郭田勇表示，当前利率和准备金率仍处于下调通道，不排除年内再次降息和降准的可能。

刘东亮预计后续央行将采取降息的措施，“最快五一前后就能实现”。

民生宏观研究团队认为年内仍将有一次降准的空间，但具体次数需要看实体经济具体的运行状况，预计降准之后，降息会很快出现。

值得注意的是，央行降准的“靴子”落地，为市场释放了长期的流动性，从长远来看，以固定收益类资产配置为主的银行理财产品的收益下行是必然趋势。

不过有银行理财分析师就认为，银行理财产品的平均预期收益水平可能不会马上大幅下降，尤其是为了应对近期资金密集流向股市，一些银行的理财产品收益反而刻意走高以达到揽储的目的，建议投资者依然可以关注大型城商行和股份制银行发售的高收益理财产品。

七、降低存款准备金对股市有影响吗？

调准是应对宏观经济的，不是单为了股市，只能说，调准银行的可以贷款资金增加了是绝对的。

股票利好还是什么的，那要看股市的整体趋势，像现在的趋势就是向下，这点作用改变不了股市弱勢的走势。

记住一点，任何的消息都没有绝对的利好利空，股市的趋势还是原来的，股市是资金推动的市场，重点是人怎么看，基金，以及大资金怎么看，其实个人的话就分析好股票的基本面，学一点基本的技术买卖高低点就足够了。

现在市场总把那些宏观政策拿来说是，其实是无能的表现。

现在都全民专家时代了。

。

。

谁都知道利率，存准的，但是对操作个股有意义嘛??、??

参考文档

[下载：中国降准是不是牛市要来了.pdf](#)

[《股票短线多长时间长线又有多久》](#)

[《委托股票多久时间会不成功》](#)

[《股票账户多久不用会失效》](#)

[下载：中国降准是不是牛市要来了.doc](#)

[更多关于《中国降准是不是牛市要来了》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/chapter/29141648.html>