

怎么分析上市公司在建工程_简答题：1.在建工程评估的方法及评估思路？ 2.地价的特征有哪些？ 3.房地产投资的风险表现在哪里？-股识吧

一、在用杜邦分析法分析公司财务报表的时候，在建工程和工程物资是不是也要归入到固定资产里面呢？

杜邦分析法主要是净资产收益率的分解，好像没固定资产什么事。
一般情况下，在建工程及工程物资是不归入到固定资产里面的，虽然都是在非流动资产里列示，但二者的作用是明显不同的。

二、编制资产负债表总体分析表时，若上市公司有在建工程、工程物资和开发支出这几个科目时，怎么归类？

本来就有，在建工程，工程物资，等科目，固定资产要确认是要看此资产是否达到固定资产确认条件。
至于开发支出要分2个部分核算就是资本化类和费用化类，资本化计入在建工程，费用化计入相关费用科目

三、地产的财务报表里在建工程资产怎样算出来的

杜邦分析法主要是净资产收益率的分解，好像没固定资产什么事。
一般情况下，在建工程及工程物资是不归入到固定资产里面的，虽然都是在非流动资产里列示，但二者的作用是明显不同的。

四、会计基础中的在建工程和工程物资有什么区别？？在建工程是否包含了工程物资？

怎么会包含呢，完全没有关系的。

在建工程是指正在建设尚未竣工投入使用的建设项目。

比如购买的设备原本应该计入

固定资产，但是因为它需要安装或者是改进，就是尚未达到预定可使用状态，就只能先计入在建工程。

等达到可使用状态再计入固定资产。

而工程物资是指用于固定资产建造的建筑材料，是各种用于建设材料的总称！比如水泥、砖头、钢材那些用于建造工程的材料。

有个很典型的分录就是，当在建工程领用工程物资的时候。

工程物资要减少，计入贷方。

借：在建工程 贷：工程物资。

这样说了，我想你应该很清楚没有包含关系了吧？

五、在建工程科目的含意及借贷

在建工程属于资产类账户，借方登记企业进行建造工程、安装工程、技术改造工程等发生的实际支出，贷方登记完工工程转出的实际支出。

期末借方余额，作为反映企业尚未完工的在建工程发生的实际支出。

按工程的具体项目设置明细账进行核算。

六、如何分析研究一家上市公司

一看行业地位，二看公司成长预期，三看公司的盈利能力或增长率，四看公司现金流，产销预期，五看公司前期涨跌幅度，而后判断后市中长期趋势，决定取舍。

。
。

七、地产的财务报表里在建工程资产怎样算出来的

就是你们已经投入建造但尚未完工的固定资产。

平时你们领用工程料建设时：借：在建工程 贷：原材料 使用人工建造在建工程时：

借：在建工程贷：应付职工薪酬——工资发生其余有关在建工程的支出时：借：在建工程贷：银行存款完工后，转出：借：固定资产贷：在建工程地产的在建工程是建造后转为公司自己固定资产的项目。

如果是日后销售的房地产，不入在建工程，通过正常产品成本核算。

参考文档

[下载：怎么分析上市公司在建工程.pdf](#)

[《股票重组多久停牌》](#)

[《股票要多久提现》](#)

[《委托股票多久时间会不成功》](#)

[下载：怎么分析上市公司在建工程.doc](#)

[更多关于《怎么分析上市公司在建工程》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/chapter/28113631.html>