

# 个人转让土地的印花税怎么交 产权转移书据印花税如何交？-股识吧

## 一、产权转移书据印花税如何交？

- 1、产权转移书据，包括财产所有权、版权、商标专用权、专利权、专有技术使用权、土地使用权出让合同、商品房销售合同等，按所载合同金额的0.5‰贴花。
- 2、产权转移书据是指单位和个人产权的买卖、继承、赠与、交换、分割等所立的书据，包括财产所有权、版权、商标专用权、专利权、专有技术使用权等转移时所书立的转移书据。  
财产所有权转移所立的书据，是指经政府管理机关登记注册的动产、不动产的所有权转移所立的书据，以及企业股权转让所立的书据。  
税法规定，土地使用权出让合同、土地使用权转让合同、商品房销售合同按照产权转移书据征收印花税。
- 3、依据：《中华人民共和国印花税暂行条例施行细则》第十六条规定：“产权转移书据由立据人贴花，如未贴或者少贴印花，书据的持有人应负责补贴印花。所立书据以合同方式签订的，应由持有书据的各方分别按全额贴花。”  
《中华人民共和国印花税暂行条例》（国务院令 第11号）中印花税税目税率表规定，产权转移书据，按书据所载金额0.5‰贴花。

## 二、转让土地使用权要缴纳哪些税，有哪些条例？

转让土地使用权涉及以下税种：(1)

**营业税：**根据《中华人民共和国营业税暂行条例》（中华人民共和国国务院令 第540号）第四条，纳税人提供应税劳务、转让无形资产或者销售不动产，按照营业额和规定的税率计算应纳税额。

应纳税额计算公式：应纳税额=营业额×税率（5%）。

因此应按转让土地使用权向对方收取的全部价款和价外费用的5%计算应缴纳的营业税。

(2) **土地增值税：**《中华人民共和国土地增值税暂行条例》规定，转让国有土地使用权、地上的建筑物及附着物（以下简称转让房地产）并取得收入的单位和个人，为土地增值税的纳税义务人（以下简称纳税人），应当依照本条例缴纳土地增值税。

(3) **企业所得税：**根据《中华人民共和国企业所得税法》及其实施条例的规定，转

让土地使用权取得的收入计入企业当期应纳税所得额，按适用税率计征企业所得税。

(4) 印花税：根据印花税相关规定，转让土地使用权应按“产权转移书据”计算缴纳印花税，税率为万分之五。

### 三、土地交易印花税是什么

以经济活动中签立的各种合同、产权转移书据、营业帐簿、权利许可证照等应税凭证文件为对象所征的税。

印花税由纳税人按规定应税的比例和定额自行购买并粘贴印花税票，即完成纳税义务。

顾名思义，土地使用权转让的时候签合同，需要贴花缴税，这个税就是您所说的土地交易印花税采纳吧~~~

### 四、个人转让住宅时需要缴纳印花税和土地增值税吗

：按照财政部、国家税务总局《关于调整房地产交易环节税收政策的通知》（财税[2008]137号）文件规定：对个人销售或购买住房免征印花税；对个人销售住房暂免征收土地增值税。

### 五、土地出让的印花税和契税是双方各交还是一共才交0.05%和3%或5%呢？

一、营业税及附加（出让方）：1、按转让价与购置价的差价缴纳5%的营业税。

2、按缴纳的营业税缴纳7%的城建税和3%的教育费附加。

二、印花税和契税（双方）：1、按产权转移书据（合同）所载金额缴纳0.05%的印花税。

2、按成交价格（合同）缴纳3%的契税（有的地方是5%）。

三、土地增值税（出让方）：1、按取得收入减除规定扣除项目金额后的增值额，缴纳土地增值税。

2、规定扣除项目：取得土地使用权所支付的金额；

开发土地的成本、费用；  
与转让房地产有关的税金等。

3、税率的确定四档：增值额未超过扣除项目金额的50%的部分，税率为30%；  
增值额超过扣除项目金额的50%至100%的，税率为40%；  
增值额超过扣除项目金额的100%至200%的，税率为50%；  
增值额超过扣除项目金额200%的，税率为60%。

为计算方便，可以通过速算公式计算：土地增值税税额=增值额\*税率-扣除项目金额\*速算扣除系数（0、5%、15%、35%分别对应30%、40%、50%、60%税率）。

大概就这些了，不知对你是否有用。

补充：一、营业税及附加（出让方），小计7700元：1、营业税=（45-31）\*5%=700元  
2、城建税和教育费附加=7000\*（7%+3%）=700元。

二、印花税和契税（双方），小计13725元：1、印花税=45\*0.05%=225元  
2、契税=45\*3%=13500元  
三、土地增值税（出让方），35572.5元：1、增值额=45万元-（31万元+7700元+13725元）=118575元  
2、规定扣除项目：331425元  
3、增值额占扣除项目金额的比例：36%（118575/331425\*100%），因此适用第一档税率30%：  
土地增值税税额=118575\*30%=35572.5元  
四、出让方共需缴纳税费款为56997.5元，受让方为13725元。

五、除契税向财政局的农税中心（局）缴纳以外，其他统一向地税局缴纳。

## 六、转让土地使用权亏损要交印花税吗？

需要交印花税。

转让土地使用权按转让合同载明转让金额的万分之五缴纳印花税，与是否亏损没有关系。

## 七、土地使用权转让是否需要纳印花税

按照《中华人民共和国印花税暂行条例》及其实施细则以及相关文件的规定，从2006年12月27日起，纳税人签订《国有土地出让合同》支付土地出让金应按照“产权转移书据”税目，按照万分之五的税率征收印花税。

因此，公司签订的土地使用权出让合同须缴纳印花税，税率为合同所载金额的万分之五。

## 八、土地使用权出让交纳印花税吗?

要交印花税是对经济活动和经济交往中书立、使用、领受具有法律效力的凭证的单位和个人征收的一种税按土地使用权出让合同金额的万分之五征收

## 九、产权转移书据印花税如何交？

### 参考文档

[下载：个人转让土地的印花税怎么交.pdf](#)

[《股票钱多久能到银行卡》](#)

[《董事买卖股票需要多久预披露》](#)

[《股票基金回笼一般时间多久》](#)

[下载：个人转让土地的印花税怎么交.doc](#)

[更多关于《个人转让土地的印花税怎么交》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/chapter/28053554.html>