

租赁合同印花税没有交怎么办：没有签订办公室房屋租赁合同要交印花税吗？-股识吧

一、财产租赁合同印花税去年一直没交，现在可以把金额合在一起在当期申报吗

财产租赁合同印花税去年一直没交，现在可以把金额合在一起在当期申报。以后别忘记了。

二、没有签订办公室房屋租赁合同要交印花税吗？

不需要缴纳。

印花税，是税的一种，是对合同、凭证、书据、账簿及权利许可证等文件征收的税种。

具体有五类：合同或者具有合同性质的凭证，产权转移书据，营业账簿，权利、许可证照和经财政部确定征税的其他凭证。

三、无效房屋租赁合同印花税要缴吗？

无效房屋租赁合同印花税要缴吗？具体如下：【问题】甲乙公司签订房屋租赁合同，在签订合同时甲公司将尚未取得产权的房屋出租给乙公司，在此期间该租赁合同标的物尚处在施工建设过程中。

相关的工程消防、环境等尚未达到竣工验收条件，未做验收。

律师意见：从法律行为的理论分析，当事人双方签订合同是一种民事行为，但这种民事行为并不一定是合法行为。

根据《城市房地产管理法》及建设部《城市房屋租赁管理办法》以及《建筑法》、《消防法》的规定，在该租赁业务中，租赁合同签订日甲公司将未取得房屋产权证的房屋出租，同时该房屋尚处于施工建设中不符合建筑法和消防法规定的安全使用标准，内容显属非法。

该租赁合同属于无效合同。

根据印花税征税范围规定第一项：经济合同。

我国印花税只对依法订立的经济合同书征收。

甲乙公司签订的房屋租赁合同违反了有关法律规定，该合同属于无效合同，未依法订立。

故该合同的印花税按税法规定可以不用交纳印花税。

请问这种情况下，该合同的印花税是否缴纳?【解答】《中华人民共和国印花税暂行条例》第一条规定，在中华人民共和国境内书立、领受本条例所列举凭证的单位和个人，都是印花税的纳税义务人(以下简称纳税人)，应当按照本条例规定缴纳印花税。

第二条规定，下列凭证为应纳税凭证：1.购销、加工承揽、建设工程承包、财产租赁、货物运输、仓储保管、借款、财产保险、技术合同或者具有合同性质的凭证；第七条规定，应纳税凭证应当于书立或者领受时贴花。

《国家税务总局关于印花税若干具体问题的规定》(国税地字[1988]25号)规定：“7.不兑现或不按期兑现的合同，是否贴花?

依照印花税暂行条例法规，合同签订时即应贴花，履行完税手续。

因此，不论合同是否兑现或能否按期兑现，都一律按照法规贴花。

”根据上述规定，贵公司应在书立财产租赁合同时就缴纳印花税。

法规并未明确无效财产租赁合同不缴印花税。

四、租房合同印花税忘记申报怎么办

印花税申报方法 1、贴花法：由纳税人根据规定自行计算应纳税额，购买印花税票贴在应税凭证上，并在每枚税票与凭证交接在骑缝处盖戳注销或画销。

纳税人需要通过贴花形式完税的，可到各区(市)地税局办税服务厅购买印花税票。(纳税人需要通过贴花形式完税的，可到各区(市)地税局办税服务厅购买印花税票

) 2、采用缴款书代替贴花法：一份应税凭证应纳税额超过五百元的，应向当地税务机关申请用缴款书或者完税证完税，并将其中一联粘贴在凭证上或由税务机关在凭证上加盖完税戳记代替贴花。

对已办理网上报税的纳税人，印花税可在省网报税系统的“纳税申报-其他-非核定税种申报(适用于偶然发生且税务机关未核定税种进行的纳税申报)”中进行申报。

3、按期汇总缴纳法。

同一种类应纳税凭证，需频繁贴花的，纳税人可以根据实际情况自行决定是否采用按期汇总缴纳印花税的方式。

汇总缴纳的期限为一个月。

采用按期汇总缴纳方式的纳税人应事先告知主管税务机关。

缴纳方式一经选定，一年内不得改变。

4、代扣代缴法。

依据印花税方面的规定，缴纳印花税采用缴款书代替贴花法：一份应税凭证应纳税额超过五百元的，应向当地税务机关申请用缴款书或者完税证完税，并将其中一联粘贴在凭证上或由税务机关在凭证上加盖完税戳记代替贴花。

采用该种方法的，可在省网报税系统的“纳税申报-其他-非核定税种申报”选择印花税进行申报。

五、我要办理房屋租赁合同房东没交税怎么办

第一，出税金，第二换地方，第三，找个在本地有住房的熟人和他签租赁协议。第三条有可能涉嫌违法，不鼓励。

六、租赁合同的印花税问题

1 根据税法分类，印花税属于财产行为税类，你说遇到的书立经济合同属于行为税范畴，应当在行为实施地缴纳。

当然由于印花税缴纳方式的特殊性（可购买税票贴花），从实际征管来看，你从你的机构所在地税务机关购买并进行贴花，也是没有问题的，只要做到规范贴花，并划销。

2 租赁合同的贴花金额计算为租赁合同金额乘以税率1/1000，如果是无偿可同，也就是合同金额为零，应纳税金也为零。

3 是不是两份都贴花的问题，前一点已经回答，理论上两份都要，但是你的分租合同没有金额，所以实际产生税负的为第一份同商场的合同4 带什么资料？从普遍征管方式来看，如果选择申报方式，那么需要填写申报表，加盖公章；

但你的情况是购买税票，所以只用带钱就行了，为了以防万一白跑路，可以带上税务登记证副本复印件

七、12月份的印花税怎么个交法，我今年一年都没交过，这是最后一个月了，我该怎么个计提怎么个交法

税目 比例税率 税目 比例税率 1、财产租赁合同 1‰ 5、货物运输合同 0.5‰

- 2、仓储保管合同 1‰ 6、产权转移书据 0.5‰ 3、加工承揽合同 0.5‰
7、营业帐簿中记载资金的帐簿 0.5‰ 4、建设工程勘察设计合同 0.5‰ 8、购销合同 0.3‰
税目 比例税率 税目 定额税率 9、建筑安装工程承包合同 0.3‰
1、权利许可证照 五元 10、技术合同 0.3‰ 2、营业帐簿中的其他帐簿 五元
11、借款合同 0.05‰ 12、财产保险合同 0.1‰

八、请问一签三年的房屋租赁合同，合同中只有年租金额，应该怎麽交印花税？急需答复，谢谢！

按合同所载总金额贴花，也就是三年总租金，你的合同约定了租赁年限，如果没约定年限，则先按五元贴花，以后在按实际金额贴花展开全部

九、5000万的的公司一年没交印花税要罚多少钱啊？

这个问题是没有办法由精确答案的。

首先要看你们是采取哪种印花税征收方式。

印花税分三自缴纳（即纳税人自己计算应纳税额，自行购买印花和贴花，自行划销）、汇总缴纳以及核定征收几种情况，前面两张情况要看公司书立应税凭证（设置账簿，签订合同等）的状况缴纳，核定征收则是按照当地的管理办法按照当地地税局核定的比率计算征收，各地征收办法有差异。

建议咨询当地12366纳税服务热线，或者直接询问你们的地税管理员。

有一个大概的参考指标，5000万，假如是指销售额，假设都签合同，那么理论上公司全年应当缴纳的购销合同印花税应不少于 $5000\text{万} \times \text{万分之三} = 1500\text{元}$ ，仅是购销合同印花税一项（可能还有其他应税凭证，比如账簿、租赁合同、借款合同等等等等）补税约1500元，罚款按征管法最少罚50%就是至少罚750元。

这只是一个评估参考数据。

参考文档

[下载：租赁合同印花税没有交怎么办.pdf](#)

[《股票k线看多久》](#)

[《股票卖的钱多久到》](#)

[《上市公司离职多久可以卖股票》](#)

[下载：租赁合同印花税没有交怎么办.doc](#)

[更多关于《租赁合同印花税没有交怎么办》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/chapter/26306103.html>