

# 图纸量比实际工程量少怎么索赔...投标工程量与图纸工程量少怎么办-股识吧

## 一、图纸量比清单量多可以索赔吗

清单是甲方提供的，还是你们自己计算的，是单价包干的，还是总价包死的如果是前者，可以索赔，如果是后者。

基本上来说，没希望

## 二、固定总价合同中图纸量与实际量不符如何结算？

一般标书里都会有一份声明，以实际工程量为准。

所以基本上投标单位都处于劣势。

但如果差别很大的话，如果你能证明对方是故意的，可以要求补偿。

## 三、房屋建筑图纸上的钢筋与实际房屋所用钢筋不符合如何索赔？

、设计图纸与工程量表中的要求不符；  
定额外用工用料，如在墙壁和楼板上人工凿洞等均不包括在施工图预算内，可计算现场签证费用；

当地定额站公布的材料市场预算价格，是否已包含安装费、管理费等费用；

工完场清是指的垃圾清理，即垃圾堆放甲方指定地点，不包括垃圾外运。

对地方矛盾协调费、技术措施费、抢工费等一般以实际发生签证计；

下浮比例一般以招投标定的比例计。

、现场条件与设计图纸要求相差较大，大量增加了工程量；

、纯粹的工程量错误。

、图纸中疏漏、错误、不明、不祥、不符合实际、各专业之间相互冲突等问题。

对于固定总价合同，清单漏项，不增加费用；

一般情况下不能以清单漏项向业主索赔的，承包商认为这图纸不明确，属于设计变更，应该费用增加。

通常采取原图纸完善、变更或干脆取消。

) 工程量清单计价规范中明确，工程量清单中的风险分担，建设方承担量的风险，承包商承担价的风险，漏项归根结底也是量的风险，所以漏项问题看似建设方的责任。

但由于与固定总价合同形式的结合使用，清单的量的风险实际也是由承包商承担。清单计价规范中说明：合同中综合单价因工程量变更需调整时，除合同另有约定外，应按下述办法确定： 工程量清单漏项或设计变更引起新的工程量清单项目，其相应综合单价由承包人提出，经发包人确认后作为结算的依据。

由于工程量清单的工程数量有误或设计变更引起工程量增减，属合同约定幅度以内的，应执行原有的综合单价；

属合同约定幅度以外的，其增加部分的工程量或减少后剩余部分的工程量的综合单价由承包人提出，经发包人确认后，作为结算的依据。

#### **四、招标文件里的工程量比图纸算得少，怎么进行工程结算**

要先追加，待批准再结算！

#### **五、投标清单中的工程量与图纸实际发生的工程量不符，现在施工单位将差量上报监理单位。**

好处理，应该把施工承包合同研究透了，看程序怎么走，一般关于量差根据合同有两种情况：1、如果是单价合同，按照图纸工程量计价，工程量由监理工程师要认可的，再报建设单位；

2、如果是总价包死，按清单量计价，量差列入风险费用（施工单位自己承担）；不管怎么样一般建设单位会多扣少不补的。

监理工程师应该仔细研究下委托监理合同。

有的地方建设单位不信任监理工程师，委托专门造价审计单位审，不让监理审核；有的地方是要监理工程师审核的，再交建设单位审，如果监理工程师弄虚作假，建设单位要给予经济处罚；

但从国家建筑业总的发展来看，以后监理工程师要从质量、投资、进度、安全等方面要全面管理的，要累了。

## 六、图纸变更减少工作量达40%，施工方可以要赔偿吗

施工单位变更图纸需要的步骤：1、和甲方工程部门的负责人及工程师沟通联系，尽量以设计变更形式再次出图，把大范围改动变成小范围改动，当然还要提醒甲方，如果有关部门要求严格，比如消防等部门，需要再次送审，不然未来很麻烦。

2、如果甲方不接受这种设变形式，非要重新出蓝图并盖设计院章和注册设计师章，很危险，建议先给甲方电子版图纸，并回复甲方，由于方案改动太大，未来可能还要继续改动，暂时在所有改动没确定之前不出蓝图，给出电子版，不耽误现场施工。

3、这时候尽量找甲方要设计费，若甲方设计费实在不到位，只能继续拖延交图日期，并以此为由尽量规避设计改动风险。

## 参考文档

[下载：图纸量比实际工程量少怎么索赔.pdf](#)

[《股票交易后多久能上市》](#)

[《股票的牛市和熊市周期是多久》](#)

[《股票变st多久能退市》](#)

[《股票回购多久才能涨回》](#)

[下载：图纸量比实际工程量少怎么索赔.doc](#)

[更多关于《图纸量比实际工程量少怎么索赔》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/chapter/26226118.html>